

Umowa
zawarta w w dniu 2017 r.

pomiędzy:

Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w osobach:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Zarządcą Drogi**,

a

LM Wind Power Blades Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Łozienicy ul. Nowa 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109583, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 20 000 000,00 PLN, REGON: 812503356, NIP: 8561685554, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **INWESTOREM**

PREAMBUŁA

Spółka oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą polegającą na produkcji łopat do turbin wiatrowych. W celu transportu wspomnianych łopat konieczne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury drogowej umożliwiającej transport łopat o długości do 75 m. Inwestycja, o której mowa w niniejszej umowie ma na celu osiągnięcie parametrów użytkowych dróg - gminnej i wojewódzkiej nr 111 umożliwiających transport łopat do turbin wiatrowych o długości do 75 m z oraz do zakładu Spółki znajdującego się w Łozienicy).

Województwo oświadcza, iż jest zainteresowane polepszeniem stanu infrastruktury drogowej w regionie oraz aktywnym wspieraniem projektów inwestycyjnych mających na celu rozwój regionu oraz zwiększenie zatrudnienia w regionie.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa zawierana jest w związku z art. 16 ustawy o drogach publicznych.

§ 1

1. **INWESTOR** oświadcza, iż zrealizuje zadanie polegające na przebudowie skrzyżowania drogi wspomagającej dojazd do fabryki LM Wind Power Blades Poland Sp. z o. o na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego z drogą wojewódzką nr 111, zwane dalej **INWESTYCJĄ**.
2. Zakres **INWESTYCJI** określa mapa stanowiąca załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
3. **INWESTOR** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją **INWESTYCJI**,
4. **Zarządca Drogi** oświadcza, że na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1940 ze zm.) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego sprawuje zarząd nad drogą wojewódzką nr 111 i w ramach sprawowanego zarządu zobowiązuje się do współpracy z **INWESTOREM** przy realizacji przez ten podmiot **INWESTCJI**.

5. Prawa i obowiązki wynikające z tytułu **Zarządcy Drogi** realizować będzie w imieniu województwa zachodniopomorskiego **Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie**.
6. **Zarządca Drogi** nie odpowiada za żadne zobowiązania lub wydatki poniesione przez **INWESTORA** w związku z realizacją **INWESTYCJI**.

§ 2

Inwestycja drogowa

1. Strony wskazują, że **Inwestycja drogowa** zostanie przeprowadzona zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2031 ze zm.), w tym w szczególności na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej dalej „**Decyzją ZRID**”).
2. Dla realizacji **Inwestycji drogowej INWESTOR** zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania i złożenia do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji ZRID z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z ustawy powołanej w ust. 1, na mocy pełnomocnictwa nadanego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
 - b. opracowania pozostałych niezbędnych załączników do wniosku o wydanie **decyzji ZRID** oraz uzyskania na rzecz **Zarządcy Drogi** – w oparciu o pełnomocnictwa udzielone przez **Zarządcę Drogi**, niezbędnych dla realizacji **INWESTYCJI**, decyzji administracyjnych, w tym Decyzji ZRID i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień),
 - c. zrealizowania jako inwestor zastępczy na podstawie zatwierdzonego przez **Zarządcę Drogi** Projektu drogowego i uzyskanej Decyzji ZRID - na koszt i ryzyko **INWESTORA INWESTYCJI**, o wskazanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości łącznej **861.000,00** brutto (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
 - d. ustanowienia nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż realizujących **INWESTYCJĘ** i ponoszenia kosztów nadzoru.
 - e. przekazania nieodpłatnie na rzecz **Zarządcy Drogi** wykonanej **INWESTYCJI**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym w zakresie w jakim **INWESTYCJA** dotyczyć będzie drogi wojewódzkiej, **INWESTOR** zapewni jej przejście przez zarządcę tej drogi,
 - f. pokrycia kosztów odszkodowań wypłacanych przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego za nieruchomości, które zgodnie z **Decyzją ZRID** staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w tym przypadku Województwa Zachodniopomorskiego jako zajęte pod **INWESTYCJĘ**, na rzecz osób trzecich. W tym celu Inwestor dokona przedpłaty kosztów na wskazany przez Zarządcę Drogi rachunek bankowy Województwa w kwocie 35.000, 00zł (słownie trzydzieści pięć tysięcy złotych) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. **Przedmiotowe środki zostaną wykorzystane ponadto do pokrycia innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości pod zadanie.**
 - g. Ponownego uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji ZZDW w Koszalinie dla dokumentacji projektowej, opracowanej dla **INWESTYCJI**.
 - h. Rozpoczęcia realizacji Inwestycji drogowej – przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych - do 8 miesięcy od uzyskania Decyzji ZRID,
 - i. zakończenie przez **INWESTORA** realizacji Inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem od organu nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do użytkowania bez zastrzeżeń – do 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji,
 - j. nieodpłatne przekazanie zrealizowanej Inwestycji drogowej na rzecz właściwego zarządcy drogi - 3 miesiące od zakończenia realizacji **INWESTYCJI**.

- k. **INWESTOR** pokryje z własnych środków wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją **INWESTCJI**, niewymienione w niniejszej umowie.
 - l. W przypadku gdy koszty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt f przekroczą kwotę 35.000 zł. **INWESTOR** pokryje różnicę w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zarządcę Drogi stosownego wezwania.
 - m. w przypadku różnicy pomiędzy kwotą przedpłaconą a wynikającą z decyzji odszkodowawczej właściwego organu, zwrot nadpłaty na rachunek bankowy **INWESTORA** w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji, przy czym w razie odstąpienia przez **INWESTORA** od zamiaru realizacji lub braku realizacji przedsięwzięcia Zarządca Drogi zatrzyma kwotę określoną w lit. f) odpowiadającą szacunkowej wartości gruntów, celem pokrycia odszkodowań za grunty, które przejdą na własność Zarządcy Drogi.
3. Dla realizacji **INWESTCJI Zarządca Drogi** zobowiązuje się do:
- a. niezbędnego współdziałania z **INWESTOREM** w celu szybkiego i sprawnego przygotowania i przeprowadzenia **INWESTYCJI**, w szczególności udzielenia pełnomocnictw dla osób wskazanych przez **INWESTORA** do uzyskania **Decyzji ZRID** w przedmiocie przebudowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy
 - b. uzgodnienia z **INWESTOREM** dokumentacji projektowej w terminie i trybie przewidzianym przez KPA
 - c. powołania koordynatora, który w imieniu **Zarządcy Drogi** będzie miał głos opiniujący w sprawach technicznych bez możliwości podejmowania decyzji finansowych, jednakże w przypadku realizacji inwestycji w sposób odbiegający od zatwierzonego projektu budowlanego lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, koordynator będzie uprawniony do wstrzymania robót. Będzie brał udział w naradach technicznych, radach budowy i nadzorze nad realizacją **INWESTYCJI** jak również w odbiorach końcowych **INWESTYCJI**.
 - d. Powyższe nie zwalnia uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiedzialności wynikającej z pełnionej przez nich roli w procesie budowlanym.
 - e. nieodpłatnego przejęcia od **INWESTORA** wykonanej **INWESTYCJI**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym w zakresie w jakim **INWESTYCJA** dotyczyć będzie drogi wojewódzkiej, **Zarządca drogi** zapewni przejęcie od **INWESTORA**.

§ 3

Inwestycja drogowa - przekazanie na rzecz Zarządcy Drogi

1. Strony oświadczają, że na mocy niniejszej umowy wybudowana przez **INWESTORA** **INWESTYCJA**, obejmująca nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym, stanowić będzie wyłączną własność właściwego zarządcy drogi, przy czym **INWESTOR** niniejszym jednoznacznie i nieodwołalnie zrzeka się jakiegokolwiek wynagrodzenia czy odszkodowania z tytułu realizacji **INWESTYCJI**, przekazanej nieodpłatnie na rzecz właściwego zarządcy drogi.
2. Przeniesienie własności **INWESTYCJI** w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej odbędzie na następujących zasadach i następujących warunkach :
 - a. Inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją projektową oraz Decyzją ZRID,
 - b. zostaną dokonane odbiory techniczne przez nadzór inwestorski **INWESTORA** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zarządcy drogi** zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego (odbiory techniczne zostaną dokonane w terminie 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru i przedłożenia przez **INWESTORA** dokumentacji powykonawczej),

- c. **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej,
 - d. w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. j od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i właściwego zarządcy drogi „Protokół przekazania-przyjęcia nakładów z określeniem w nim wartości przekazywanych nakładów z podziałem na poszczególne wartości, które właściwy zarządca drogi przypisze jako wartości poszczególnych środków trwałych w swoich księgach rachunkowych. .
2. **INWESTOR** z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego udzieli na rzecz **Zarządcy Drogi** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, wydając **Zarządcy Drogi** odpowiednie dokumenty w tym zakresie.

§ 4

Zobowiązania dodatkowe

1. W przypadku gdyby **INWESTOR** dokonał zbycia lub przeniósł na jakikolwiek podmiot trzeci prawo realizacji **INWESTYCJI** przed wykonaniem całości swoich zobowiązań względem **Zarządcy Drogi** wynikających z niniejszej umowy, zobowiązany jest on zapewnić, że podmiot przejmujący wstąpi w całość kształt jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W innym przypadku, podmiotem odpowiedzialnym za zobowiązania wynikające z realizacji niniejszej umowy, względem **Zarządcy Drogi** pozostanie **INWESTOR**.
2. Środki finansowe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt f zostaną przekazane na rachunek bankowy województwa w terminie 7 dni od daty obustronnego podpisania umowy
3. Pełnomocnictwo do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji ZRID zostanie wydane przez Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg wojewódzkich lub osobę przez niego upoważnioną po wpływie środków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt f oraz po uzyskaniu uzgodnień, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt g.
4. Dla zabezpieczenia roszczeń związanych z wykonaniem umowy, z uwzględnieniem zapisu znajdującego się § 2 ust. 2 lit. c umowy, a w szczególności dla zabezpieczenia realizacji **INWESTYCJI**, Strony ustalają następujący sposób zabezpieczenia wykonania zobowiązania przez **INWESTORA**:

W ciągu 7 dni od zawarcia niniejszego umowy **INWESTOR** celem zabezpieczenia swojego obowiązku realizacji i sfinansowania **INWESTYCJI** przedłoży **Zarządcy Drogi** bezwarunkową gwarancję ubezpieczeniową lub gwarancję bankową o wysokości zabezpieczenia równej kwocie 900.000 zł lub złoży depozyt pieniężny w takiej samej kwocie. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zostanie wystawiona na okres wykonania przedmiotu umowy. W przypadku złożenia depozytu pieniężnego zostanie on złożony na wskazany przez Zarządcę drogi rachunek bankowy na okres wykonania przedmiotu umowy, po którym zostanie on zwrócony przez Zarządcę drogi na rachunek bankowy wskazany przez **INWESTORA**.

§ 5

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawują:
 - 1) ze strony **Zarządcy drogi - Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie**
 - 2) ze strony **INWESTORA**: Prokurent Pan Remigiusz Podcaba lub osoba przez niego upoważniona
2. Zmiana wyżej wskazanych osób upoważnionych nie wymaga zmiany umowy, jednak Strona dokonująca zmiany powinna poinformować o tym pisemnie drugą Stroną.

§ 6

1. Do wykonania zapisów niniejszej umowy ze strony Zarządcy Drogi upoważnia się Michała Żubera – Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się właściwe przepisy prawa.

Zarządca Drogi

.....

INWESTOR

.....