

UMOWA NR WA/...../2023

zawarta w dniu..... 2023 r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim, adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, NIP 851-287-14-98, REGON: 811683876, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w

adres siedziby: ul., Szczecin, NIP:, REGON:, zwanąym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, nieprzekraczającą kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na myciu okien od zewnątrz wraz z framugami i parapetami zewnętrznymi a także na myciu żaluzji zewnętrznych w dwóch budynkach przy ul. Mazowieckiej 14 w Szczecinie i przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 w Szczecinie stanowiących siedzibę Zamawiającego, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi, o których mowa w ust. 1, w okresie od do 2023 r.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem, narzędziami oraz środkami chemicznymi niezbędnymi dla należytego wykonania usług, o których mowa w ust.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usług określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy należy:
 - 1) ręczne umycie żaluzji zewnętrznych z wykorzystaniem podnośnika koszowego lub technik alpinistycznych, zgodnie z technologią wskazaną przez ich producenta
 - 2) umycie okien (przeszkleń) wraz z ramami od strony zewnętrznej oraz parapetów zewnętrznych
 - 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac

AM

- 4) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności określonych w § 105 -110 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).
2. Do wykonania usług Wykonawca użyje własnych urządzeń, narzędzi, środków chemicznych i materiałów.
3. Wykonanie usług przez Wykonawcę podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego. W ramach odbioru Zamawiający dokona oceny jakości wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wadliwego wykonania usług przez Wykonawcę (w szczególności w razie stwierdzenia faktu niedomocia lub zacieków), Zamawiający może:
 - 1) zaakceptować jakość wykonania usług i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez naliczenie i potrącenie kary umownej, zastrzeżonej w § 4 ust. 3 umowy;
 - 2) odmówić zaakceptowania jakości wykonania usług i zażądać usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru i wpisanych do protokołu w terminie określonym przez Zamawiającego. Wówczas procedurę odbioru powtarza się w odniesieniu do zakwestionowanych
4. W przypadku braku uwag do jakości wykonanych przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru opatrzony zwrotem „odebrano bez zastrzeżeń” lub równoważnym, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury Vat lub rachunku, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
6. W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 5 wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego,

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie usługi objętej przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę
2. Maksymalna wartość umowy obejmująca całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosizł brutto (słownie:złoty).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zostanie mu przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT / udostępnionej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o

elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym. Faktury należy wystawić na:

Województwo Zachodniopomorskie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70 – 421 Szczecin
NIP: 851–287–14–98

4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. Wnioskodawca zobowiązuje się umieścić na każdej wystawionej przez siebie fakturze VAT numer swojego rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej bądź będzie potwierdzony w wykazie jako pasujący do rachunku ujawnionego w wykazie. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu, na każdej wystawionej przez siebie fakturze VAT / udostępnionej Zamawiającemu ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie skutkują akceptacją wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.

§ 4

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 złotych brutto za każdy dzień zwłoki albo odstąpi od umowy .terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, nie później niż do dnia 31 maja 2023 roku i naliczy karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usług przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 3 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone uchybienie.
3. Kary umowne zastrzeżone w umowie są wymagalne z chwilą wystąpienia naruszenia, uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną i płatne są przez Wykonawcę bez wezwania Zamawiającego w dacie naruszenia na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
.....

4. W przypadku, gdy kary umowne zastrzeżone w umowie nie pokryją w pełnej wysokości szkody odniesionej przez Zamawiającego na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania/dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego ustalone w umowie kary umowne do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności przyczyniające się do nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych leżały po stronie Zamawiającego bądź były przez Wykonawcę niezawinione. Obowiązek udowodnienia faktu zaistnienia tych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do ich zapłaty. O wysokości naliczonej i potrąconej przez Zamawiającego kary umownej, Wykonawca zostanie poinformowany przez doręczenie mu wraz z oświadczeniem Zamawiającego o potrąceniu noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego.
7. Wysokość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego nie może łącznie przekroczyć 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego oraz Pan Marcin Sutkowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Administracyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w dokonaniu odbioru usług, o którym mowa w § 2 ust. 3-4 umowy, są następujący pracownicy Wydziału Administracyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego:
 - 1) Pani Justyna Kłos, e-mail: jklos@wzp.pl, tel. 091 452 8876;
 - 2) Pan Kamil Pacholski, e-mail: kpacholski@wzp.pl, tel. 091 452 8863;
 - 3) Pan Marcin Mikuś, e-mail: mmikus@wzp.pl, tel. 091 452 8877.
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do bieżących kontaktów z Zamawiającym, są następujące osoby:
 - 1) Pan/Pani, e- mail:, tel.;
 - 2) Pan/Pani, e- mail:, tel.
4. Strony ustalają, że wszelkie informacje i oświadczenia w sprawach, związanych z niniejszą umową, będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie na adresy wskazane w komparycji umowy, lub

przy użyciu poczty elektronicznej, na adresy e-mail wskazane odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu lub telefonicznie na numery telefonu wskazane odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 3 może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej zmiany bez konieczności dokonywania zmiany treści niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności faktycznych powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do dnia wskazanego w § 2 ust. 2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
2. Wykonawca w terminie do pięciu dni od daty zawarcia umowy może od niej odstąpić tylko i wyłącznie z jednoczesną zapłatą na rzecz Zamawiającego odstępnego w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich bezskuteczności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie następujące powszechnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - b. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

