

UCHWAŁA NR 1350/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 23 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się złożyć wniosek do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa, zainicjowanej Uchwałą Nr XVI/160/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa oraz Uchwałą Nr XVII/167/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/160/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2020 r., w zakresie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.

§ 2. Wniosek do zmiany studium, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Informuje się, że audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego nie został opracowany. Do czasu sporządzenia audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie ma możliwości złożenia wniosków do ww. zmiany studium w zakresie rekomendacji i wniosków lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSEK

Na podstawie art. 23 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, znak: BRG.6720.1-13.2020.BD z dnia 18 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

wnioskuje o uwzględnienie w w/w zmianie studium zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.

- **w zakresie Celu II: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**

Kierunek 3. Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 102, 118, 120, 122, **123**, 125, 126, 127, 134, 135, 136.

- **w zakresie Celu V: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.**

Kierunek 2: Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia:

- 1) Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK10 „Dolina Parsęty”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:
 - ochronę historycznego układu siatki ulic, przestrzeni publicznych, linii zabudowy, gabarytów i formy obiektów budowlanych,
 - odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
 - uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
 - kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej,
 - poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
 - ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
 - porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni; ochrona obsadzeń alejowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uzupełnianie ich brakujących fragmentów,
 - ochronę sylwet miejscowości,
 - odpowiednie ogrodzenie, uporządkowanie i oznakowanie cmentarzy,
 - w obrębie obszarów występowania reliktywów osadnictwa pradziejowego zachowanie układu topograficznego, ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się dzikiej zieleni, odpowiednie oznakowanie,

- okresowe monitorowanie stanu,
- ograniczenie zabudowy brzegów jezior i zbiorników wodnych poza miejscowościami oraz zapewnienie publicznego dostępu do ich brzegów,
 - przywrócenie miejscowościom związków z wodą: rewitalizacja nabrzeży oraz kształtowanie nowej zabudowy nadwodnej, ochronę i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej.
- 2) Ochrona ekspozycji liniowych elementów dziedzictwa kulturowego – z wyłączeniem punktowych obiektów związanych z obsługą ruchu; zapewnienie ekspozycji elementom dziedzictwa kulturowego.
 - 3) Utrzymanie rolniczego charakteru krajobrazu; ochrona punktów widokowych i miejsc ekspozycji, odpowiednie utrzymanie zieleni; ochrona sylwet miejscowości; odpowiednie utrzymanie zieleni przy wjazdach do miejscowości; przeciwdziałanie suburbanizacji.
- **w zakresie Celu XIII: Przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia**

Kierunek 2. Poprawa dostępności do Szczecina oraz regionalnych i subregionalnych ośrodków wzrostu

Zalecenie: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 142 na odcinku Szczecin-Krzywnica.