

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panem Rafałem Marciniakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Admar” **Rafał Marciniak** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Królowej Jadwigi 38 lok. 16 REGON 365450789, NIP 8511110142
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 4.ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zamówienia podstawowego udzielonego umową nr WA/33/10/2018. Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego usług obsługi konserwatorskiej wysokiej jakości.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług obsługi konserwatorskiej** w następujących nieruchomościach, zlokalizowanych w Szczecinie, będących w posiadaniu Województwa Zachodniopomorskiego:
 - 1) budynek (obiekt) przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa),
 - 2) budynek (obiekt) przy Al. Wyzwolenia 105,
 - 3) lokal (obiekt) przy ul. Jagiellońska 32u/5,
 - 4) budynek (obiekt) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - 5) budynek (obiekt) przy ul. Kuśnierska 12b,
 - 6) budynek (obiekt) przy ul. Kapitańskiej 3a.
2. Usługi objęte umową będą polegały na wykonywaniu prac konserwacyjnych i napraw niezbędnych dla utrzymania w stałej sprawności technicznej budynków wraz z terenem przyległym oraz instalacji i urządzeń technicznych, wskazanych w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy, wskazany w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia poprzez codzienną obecność nie mniej niż 2 osób, wykonujących usługi w obiektach, wskazanych ust. 1 oraz bieżące, codzienne, samodzielne, podejmowane z własnej inicjatywy czynności, polegające na aktywnym monitorowaniu obiektów, prowadzeniu napraw, konserwacji i innych czynności technicznych.
4. Czynności, wskazane w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia będą realizowane także poprzez stosowanie się do poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 3.
5. Wykonawca zapewni gotowość do wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy w godz. 7.00 – 16.00 od poniedziałku do piątku, w dniach pracy Zamawiającego.
6. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami i rodzajem wykonywanych prac¹, Wykonawca zapewni także wykonywanie czynności, stanowiących przedmiot umowy, w godzinach innych niż wskazane w ust. 5, tj. poza godzinami pracy Zamawiającego.
7. Szczegółowy zakres usług, objętych przedmiotem umowy oraz zasady ich wykonywania określone zostały w załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

¹ Przykładowo wykonywanie czynności powodowałoby zakłócenie pracy Zamawiającego

§ 2 Usuwanie awarii

1. W przypadku uzyskania informacji o wystąpieniu awarii, której skutki mogą powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia, uszkodzenie mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zawiadomienia osób, wskazanych w § 11 ust. 2 umowy o powstałym zagrożeniu,
 - 2) podjęcia w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii czynności zabezpieczających,
 - 3) usunięcia awarii w terminie do 48 godzin od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii.
2. W przypadku wystąpienia awarii, której skutki nie powodują zagrożenia dla życia lub zdrowia, uszkodzenia mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia osób, wskazanych w § 11 ust. 2 umowy o powstałym zagrożeniu, podjęcia w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii czynności zabezpieczających. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie do 48 godzin od rozpoczęcia kolejnego dnia roboczego, będącego dniem pracy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia bezpośrednich skutków awarii, wskazanej w ust. 1 i 2, uniemożliwiających korzystanie z obiektu przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności, związane w szczególności z koniecznością działania wyspecjalizowanych służb lub szczególnie skomplikowany charakter awarii, o której mowa w ust. 1 i 2, jej usunięcie nie jest możliwe w terminie tam wskazanym, na wniosek Wykonawcy strony wspólnie ustalą inny, wiążący je termin, uwzględniający potrzeby i interes Zamawiającego, a także możliwości Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności usunięcie przez Wykonawcę awarii, o której mowa w ust. 1 i 2 nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, zmierzających do zabezpieczenia obiektu w sposób odpowiedni do zaistniałych okoliczności.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 4, 5 i 7 na dokonanie zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz na zlecenie wykonania czynności specjalistycznych.

§ 3 Wykonywanie poleceń Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu umowy, wskazanym w Tabeli nr 1 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia).
 2. Polecenie wykonania czynności, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przekaże Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej. Polecenia będą wysyłane z imiennych adresów Zamawiającego na adresy (listy dystrybucyjne) odpowiednio:
 - konserwator.w30@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - konserwator.w105@wzp.pl - dla siedziby przy al. Wyzwolenia 105,
 - konserwator.j32@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Jagiellońskiej 32u/5,
 - konserwator.m41@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Mickiewicza 41,
 - konserwator.k12@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Kuśnierskiej 12b,
 - konserwator.k3a@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Kapitańskiej 3a.skąd automatycznie przesyłane będą na adres e-mail Wykonawcy:
- W poleceniu Zamawiający określi w szczególności:
- 1) miejsce wykonania czynności,
 - 2) planowany zakres czynności i prac do wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności w terminie do 48 godzin od przekazania polecenia Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności wykonanie przez Wykonawcę polecenia w terminie wskazanym w ust. 3 nie jest możliwe, strony na wniosek Wykonawcy wspólnie ustalą inny, wiążący je termin, uwzględniający potrzeby i interes Zamawiającego, a także możliwości Wykonawcy.

§ 4

Zasady współpracy stron

1. Wykonawca doloży wszelkich starań aby zapewnić właściwą współpracę pomiędzy jego pracownikami, a pracownikami Zamawiającego oraz osobami wykonującymi na rzecz Zamawiającego usługi, w tym w szczególności usługi ochrony, usługi portierskie, usługi utrzymania czystości i usługi konserwatorskie.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie. Po przekazaniu obiektów, strony sporządzą w terminie nie dłuższym niż 14 dni bilans otwarcia, polegający na określeniu zakresu prac niezbędnych do wykonania na dzień przekazania obiektów oraz wyznaczeniu terminów ich wykonania.
3. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, będą udostępniane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru, na portierniach obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.
4. Dostęp do pomieszczeń, o których mowa powyżej, możliwy będzie na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, a dla pomieszczeń specjalnych, o ograniczonym dostępie – w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w ramach realizacji umowy osobę wykonującą funkcję koordynatora, czuwającego nad przebiegiem pracy osób bezpośrednio wykonujących usługę. Za Koordynatora uznaje się osobę decyzyjną, która bezpośrednio odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy na danym obiekcie poprzez czuwanie nad procesem pracy, wyznacza cele i priorytety oraz nadzoruje ich prawidłową realizację.
6. Pracownik wyznaczony do pełnienia funkcji koordynatora, o którym mowa powyżej, będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca wyposaży koordynatora w telefon komórkowy z dostępem do Internetu, umożliwiając także kontakt przez pocztę email i bezpośrednią reakcję na wiadomości wpływające od Zamawiającego, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
7. W przypadku nieobecności koordynatora, Wykonawca ma obowiązek wskazać osobę, która będzie w zastępstwie realizowała jego obowiązki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac. Kontrole mogą być wykonywane przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 i 2 umowy lub inne osoby, imiennie wskazane w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na polecenie Zamawiającego we wszystkich badaniach okresowych obiektu oraz zamontowanych w nim instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego przed właściwymi rzeczowo organami, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, wynikająca z zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Szczegółowy zakres takiej reprezentacji Zamawiający określi w treści stosownego pełnomocnictwa.

§ 5

Czas realizacji usług

Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował od poniedziałku do piątku w dni robocze Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonanie czynności, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wymagało będzie obecności przy jej realizacji pracowników Zamawiającego, Wykonawca co do zasady będzie wykonywał te czynności w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7.30-15.30.

§ 6

Osoby wykonujące przedmiot zamówienia

1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób realizujących usługi, stanowiące przedmiot umowy.
2. Osoby, wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zastąpić osoby, zgłoszone w trakcie realizacji umowy innymi.
3. W przypadku, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagają do wykonania określonych czynności posiadania odpowiednich uprawnień, Zamawiający wymaga wykonywania tych czynności wyłącznie przez takie osoby.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac zgodnie z zakresem i w ustalonych terminach,
 - 2) wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., zarówno w odniesieniu do swoich pracowników, jak i podwykonawców,
 - 4) wykonywanie prac zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętej technologii wykonywania danych prac,
 - 5) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w taki sposób, żeby w możliwie jak najniższym stopniu zanieczyścić pomieszczenia w których są one wykonywane,
 - 6) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca w którym prace są prowadzone,
 - 7) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy pracownikom, a w przypadku czynności specjalistycznych, o których mowa w § 8 ust. 7, podwykonawcom, posiadającym odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje oraz zgodnie z zasadami BHP.
 - 2) posiadania sprzętu, narzędzi i przyrządów (w tym pomiarowych) niezbędnych do prawidłowego prowadzenia czynności objętych niniejszą umową, z wyłączeniem urządzeń i pojazdów niezbędnych do wykonania czynności specjalistycznych, o których mowa w § 8 ust. 7.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników lub podwykonawców o obowiązkach, wynikających z niniejszej umowy oraz o skutkach jej nieprzestrzegania, a także za ich przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 8 Koszty zakupu materiałów oraz usług specjalistycznych

1. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony przewidują możliwość wykonywaniu usług, stanowiących przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Koszty zakupionych przez Wykonawcę materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz dołączonych do niej kopii faktur zakupowych z adnotacją, wskazującą na ilość materiałów wykorzystanych do realizacji prac na każdym z obiektów.
4. W każdym przypadku konieczności wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu umowy, których realizacja będzie powodowała - według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków - konieczność zakupu materiału niezbędnego do ich wykonania, o jednostkowej wartości przekraczającej kwotę 500 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania tych czynności winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2, przekazaną w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
5. W przypadku, gdy w związku z realizacją usług, stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca dokona zakupu materiałów, o których mowa w ust. 1, powodującego w efekcie przekroczenie miesięcznego limitu zakupu materiałów w kwocie 1.000 zł brutto, przed dokonaniem kolejnych zakupów materiałów winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
6. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zakupów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania szacowaną kwotę w wysokości 12.000 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 9 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania zakupów materiałów w pełnej wartości.
7. W przypadku konieczności zrealizowania czynności specjalistycznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub formalno-prawnych nie są możliwe do samodzielnego zrealizowania przez Wykonawcę (np. dorabianie kluczy, szklenie

z wykorzystaniem szyb zespolonych, udrażnianie instalacji kanalizacyjnych lub usuwanie skutków zalania z użyciem specjalistycznych wozów wodociągowo-kanalizacyjnych, asenizacyjnych lub kamer inspekcyjnych, specjalistyczne naprawy serwisowe itp.), dopuszcza się zlecenie przez Wykonawcę ich wykonania podmiotom trzecim, każdorazowo po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.

8. Koszty czynności specjalistycznych, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz dołączonych do niej kopii faktur, wystawionych przez podmiot trzeci, który wykonał czynności na zlecenie Wykonawcy z adnotacją, wskazującą na ilość i rodzaj zleconych czynności oraz określającej, którego obiektu one dotyczyły.
9. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie czynności specjalistycznych w całym okresie obowiązywania umowy szacowaną kwotę w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych brutto), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 9 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania czynności specjalistycznych w pełnej wartości.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące jednocześnie maksymalną wartość umowy zostaje określone na kwotę zł **brutto (słownie złotych:**) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, wskazanych w Tabeli nr 1 wyniesie, zł brutto (słownie złotych,) w tym:
 - 1) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 –, zł brutto (słownie złotych:
 - 2) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 –, zł brutto (słownie złotych:
 - 3) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 -, zł brutto (słownie złotych:
 - 4) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 -, zł brutto (słownie złotych:
 - 5) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 -, zł brutto (słownie złotych:
 - 6) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 -, zł brutto (słownie złotych:
3. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług, wskazanych w § 1 ust. 2 w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wynagrodzenia, wyliczonej poprzez podzielenie odpowiednio miesięcznego wynagrodzenia za świadczenie usług w danym obiekcie przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym. Ustalenie wynagrodzenia zostanie w takim przypadku dokonane poprzez pomnożenie stawki dobowej, obliczonej w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, przez liczbę dni, w których Wykonawca świadczył usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz koszty materiałów i usług, o których mowa w § 8 ust. 3 i ust. 8, będą płatne miesięcznie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze / ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy którego numer został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem, potwierdzającym ilość zakupionych materiałów, wykonanych i odebranych w danym miesiącu usług i czynności oraz ich właściwą realizację. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze VAT / ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej.

Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, rozumiane jako każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub wykonywania usług niezgodnie z przedmiotem zamówienia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2, jednak nie więcej niż 50 % wartości tego wynagrodzenia chyba, że poniższe przepisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.²
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1, polegających na nie usunięciu awarii w terminie tam wskazanym, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 3.000 zł.
3. W przypadku nie podjęcia czynności zabezpieczających, o których mowa w § 2 ust. 1 w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, w wysokości 300 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z podjęciem czynności zabezpieczających, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, o więcej niż 3 godziny, Zamawiający uznana, że Wykonawca nie łącznej wartości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2. W takim przypadku kara umowna wskazana w 3 ustępie nie będzie naliczana.
5. W okolicznościach wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do nie naliczenia kary umownej i wyznaczenia na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości czasu do 2 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej, wskazanej w ust. 1 oraz dodatkowej kary umownej w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust 1.
7. Za opóźnienie w wykonaniu polecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
8. Za niewykonanie polecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto. Kara będzie naliczana w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu określonych w zleceniu czynności przekroczy 10 dni. W takim przypadku nie będzie naliczana kara, wskazana w 7 ustępie.
9. Za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego tam terminu.
10. W przypadku uchybienia obowiązkowi, dotyczącemu uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie wskazanym w § 8 ust. 4, 5 i 7 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50 zł brutto chyba, że Zamawiający uzna wydatek za merytorycznie uzasadniony.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym obowiązek ubezpieczenia nie był spełniony.
12. W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi dotyczącemu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego – nie później jednak niż w terminie 3 dni zatrudnienia ww. osób, oraz przekazania Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. W przypadku niezatrudnienia ww. osób w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy. W przypadku niewypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę, lub innych, uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

² Przykładowo: nie wyminienie jednej świetlówki w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 – 1%, nie wyminienie dwóch świetlówek w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 i jednej świetlówki w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 – 3 x 1%.

13. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 11

Osoby do kontaktu w sprawach realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 12 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.
2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. Marcin Sutkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: msutkowski@wzp.pl.
 - 2) p. Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: mmikus@wzp.pl.
 - 3) p. Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: jklos@wzp.pl.
 - 4) p. Anna Kołodziejska – tel. (091) 48 07 214, e – mail: akolodziejska@wzp.pl.
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami, upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego mogą być również inne osoby wskazane imiennie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. _____ - koordynator;
tel. _____, e-mail: _____@_____
 - 2) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____
 - 3) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania któregośkolwiek z obiektów, bądź też w przypadku wprowadzenia zmian organizacyjnych powodujących, że świadczenie usług w którymkolwiek z obiektów będzie niecelowe i niezasadne. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu świadczenia usług Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu świadczenia wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu, na nie mniej niż 15 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Dla skuteczności takiej zmiany wystarczające będzie poinformowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres, wskazany w § 11 ust. 2 o dokonaniu zmiany. W szczególnych okolicznościach, uzasadnionych obiektywnymi przesłankami, zmiana osób, skierowanych do realizacji umowy może odbywać się także poprzez telefoniczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia zmiany poprzez wiadomość elektroniczną, przesłaną na wskazany wyżej adres.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 17 ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 9 ust 1 nie zostanie w pełni wykorzystana.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie za usługi, wykonane od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających zmianę będzie uwzględniało stawkę podatku po zmianie.
8. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, wskazanych w § 11.

9. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 8 wymagane jest poinformowanie drugiej Strony o zmianie. Dopuszcza się przekazanie informacji o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
 - adres Zamawiającego – adresy wskazane w § 11 ust 2,
 - adres Wykonawcy – wskazany w § 3 ust. 2.

§ 13

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w § 10 ust. 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2.

§ 14

Zasady bezpieczeństwa informacji

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
5. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości łącznego miesięcznego wynagrodzenia, wskazanego w § 9 ust. 2.
6. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 13 ust 4.

§ 15

Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej - do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość 300.000 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy). W ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy.
4. Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w § 10 ust. 6.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
4. W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 3, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 17

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.
2. Umowa wygasa w przypadku wykorzystania w ramach realizacji przedmiotu umowy środków finansowych, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 18

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- 3) Zasady związane z przetwarzaniem danych osobowych w toku realizacji umowy – załącznik nr 3.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Uzgodniono
pod względem formalno-prawnym*

DYREKTOR

Strona 9

Wydziału Organizacji (1)
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Edward Trzybulski