

UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI IMIENNYCH SPÓŁKI ZACHODNIOPOMORSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W SZCZECINIE

zawarta w Szczecinie w dniu 2019 r. (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Gminą Stepnica z siedzibą w Stepnicy, ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, reprezentowaną przez Andrzeja Wyganowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Rogalskiej

zwaną dalej „Sprzedawcą”,

a

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w imieniu, którego działają:

–

–
przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Zachodniopomorskiego

.....
zwanym dalej „Kupującym”.

Sprzedawca i Kupujący zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Zważywszy na to, że:

- w dniu Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę Nr w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Stepnica 10 akcji imiennych serii B oraz 14 akcji imiennych serii E spółki pod firmą Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie ul. Św. Ducha 2, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000043530, w dalszej części umowy zwanej „Spółką”;
- w dniu 10 maja 2019 r. uchwałą Nr IV/63/19 Rada Miejska w Stepnicy wyraziła zgodę na zbycie będących własnością Gminy Stepnica 24 akcji, stanowiących 0,0144% kapitału zakładowego Spółki na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego;

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem 10 (słownie: dziesięciu) akcji imiennych serii B o numerach od 601 do 610 o wartości nominalnej 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa złote 00/100) każda akcja oraz 14 (słownie: czternastu) akcji imiennych serii E o numerach od 68987 do 69000 o wartości nominalnej 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa

- złote 00/100) każda akcja stanowiących łącznie 0,0144% kapitału zakładowego Spółki (zwane dalej „Akcjami”).
2. Sprzedawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, sprzedawane przez niego Akcje, o których mowa w ust. 1, są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są przedmiotem umowy zbycia, umowy zobowiązującej do zbycia, umowy przedwstępnej, jakiegokolwiek obciążenia, wiążącej oferty sprzedaży lub obciążenia, przedmiotem postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego, naprawczego, egzekucyjnego, jak również nie stanowią przedmiotu sporu sądowego, żadna osoba nie zgłosiła do nich jakichkolwiek roszczeń.
 3. Sprzedawca oświadcza, że Akcje określone w ust. 1, są w pełni opłacone i wolne od obciążeń i nie zalega z żadnymi świadczeniami na rzecz Spółki.

§ 2

1. Sprzedawca oświadcza, że:
 - 1) nie jest stroną umowy przewidującej ograniczenia w zakresie rozporządzania akcjami Spółki;
 - 2) nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne czy zabezpieczające, które mogłyby mieć wpływ na niniejszą Umowę, jak również nie istnieją przesłanki do wszczęcia takich postępowań, brak jest przeszkód do zawarcia niniejszej Umowy, a jej zawarcie i wykonanie nie naruszy praw osób trzecich, ani też nie będzie stanowiło podstawy uznania niniejszej Umowy za bezskuteczną wobec osób trzecich;
 - 3) nie istnieją ustawowe ani umowne przeszkody w sprzedaży przez Sprzedającego Akcji;
 - 4) nabywcą Akcji jest akcjonariusz większościowy Spółki;
 - 5) w związku z postanowieniem § 16 ust. 1 statutu Spółki, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej Spółki Nr 15/2018 z dnia 17 lipca 2018r. w sprawie ustalenia tekstu jednolitego statutu Spółki, uzyskał w dniu 1 kwietnia 2019 r. zgodę Zarządu Spółki na przeniesienie własności Akcji na rzecz akcjonariusza większościowego Spółki – Województwo Zachodniopomorskie, a także w związku z postanowieniem § 16 ust. 3 statutu Spółki pozyskał oświadczenie akcjonariusza mniejszościowego Spółki (Gmina Pyrzyce) o braku zainteresowania nabyciem Akcji;
 - 6) zrzeka się prawa sprzeciwu wobec wpisu w księdze akcyjnej Spółki przeniesienia Akcji na Kupującego, a Kupujący zrzeczenie to przyjmuje.

§ 3

1. Sprzedawca zbywa na rzecz Kupującego Akcje określone w § 1 ust. 1 za cenę 55,58 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 58/100) za jedną akcję, tj. 1 333,92 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści trzy złote 92/100) za 24 Akcje, a Kupujący oświadcza, iż Akcje te nabywa.
2. Zapłaty za 24 akcje Spółki w wysokości 1 333,92 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści trzy złote 92/100), Kupujący dokona przelewem na rachunek Sprzedawcy w PKO BP SA III O/Szczecin nr **47 1020 4812 0000 0102 0007 7164**.
3. Przeniesienie 24 Akcji imiennych na Kupującego nastąpi w dniu zawarcia Umowy. Wraz z przeniesieniem Sprzedawca zobowiązany jest przenieść na Kupującego posiadanie Akcji serii B o numerach od 601 do 610 oraz Akcji serii E o numerach od 68987 do nr 69000 poprzez ich wydanie Kupującemu i złożyć oświadczenie o przeniesieniu Akcji imiennych na Kupującego wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i

obowiązkami. Oświadczenie o przeniesieniu posiadania 24 Akcji imiennych na Kupującego wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

4. Odbiór Akcji imiennych Kupujący potwierdzi poprzez złożenie na dokumencie umowy pisemnego pokwitowania.
5. Kupujący zobowiązuje się, że niezwłocznie po przeniesieniu Akcji imiennych na Kupującego zawiadomi w formie pisemnej Zarząd Spółki o zawarciu Umowy i o wydaniu Akcji imiennych Kupującemu oraz wystąpi z wnioskiem o dokonanie odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej Spółki.

§ 4

1. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.
2. Umowa podlega przepisom prawa polskiego.
3. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Kupującego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenia pisemne, składane w ramach lub w związku z niniejszą umową, będą uznane za skutecznie złożone, jeżeli zostaną one doręczone na adresy wskazane w komparycji Umowy lub na nowy adres wskazany przez Stronę.
6. Wskazanie nowego adresu siedziby Strony nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i jest skuteczne od dnia jego doręczenia. Do czasu doręczenia wskazanego zawiadomienia, oświadczenia złożone na dotychczasowy adres są skuteczne.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym egzemplarzu dla Spółki.

Sprzedawca

Kupujący
kwituję równocześnie
odbiór akcji

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy
sprzedaży akcji imiennych spółki
Zachodniopomorska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.
w Szczecinie

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AKCJI IMIENNYCH

Ja niżej podpisany, działając w imieniu Gminy Stepnica na podstawie art. 339 Kodeksu spółek handlowych niniejszym **przenoszę**: 10 (słownie: dziesięć) akcji imiennych serii B o numerach od 601 do 610 oraz 14 (słownie: czternaście) akcji imiennych serii E od nr 68987 do nr 69000 o wartości nominalnej 42,00 (słownie: czterdzieści dwa) złote każda akcja, stanowiące 0,0144 % kapitału zakładowego spółki działającej pod firmą Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie ul. Św. Ducha 2, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000043530, wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami **na Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie, Pl. Ul Korsarzy 34, reprezentowane przez Zarząd Województwa.**

Strony podpisem pod niniejszym dokumentem potwierdzają, że przeniesienie posiadania wyżej wymienionych akcji nastąpiło.

Gmina Stepnica

Województwo Zachodniopomorskie

.....
.....

Szczecin, 2019r.