

UMOWA DZIERŻAWY

Nr WliT.II-...../2014

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Urzędzie Marszałkowskim
w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498, REGON 811683876

reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1)

2)

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną(y) przez:

1)

2)

zwaną(y) w treści umowy **Dzierżawcą**.





§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy są:

- a) spalinowe zespoły trakcyjne (autobusy szynowe) typu 219M o oznaczeniu kolejowym SA136;
- b) spalinowe pojazdy szynowe (autobusy szynowe) typu 223M o oznaczeniu kolejowym SA139;
- c) spalinowe pojazdy szynowe (autobusy szynowe) typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103;
- d) spalinowy pojazd szynowy (autobus szynowy) typu 212 M o oznaczeniu kolejowym SA109;
- e) elektryczne zespoły trakcyjne typu EN57 o oznaczeniach kolejowych 943, 1083, 1369, 1556, 1148, 1230 i 1426;
- f) elektryczne zespoły trakcyjne typu 31 WE Impuls o oznaczeniach kolejowych ED 78

Szczegółowy wykaz pojazdów zawiera załącznik nr 1 do umowy.

- 2. Elektryczne zespoły trakcyjne wymienione w punkcie 1 e) i f) będą w pierwszej kolejności obsługiwały połączenia komunikacyjne: Poznań Główny – Szczecin Główny – Świnoujście Port oraz Szczecin Główny – Słupsk. Wszelkie zmiany w tym zakresie będą wymagały zgody Wydierżawiającego.
- 3. Strony dopuszczają możliwość rozszerzenia przedmiotu dzierżawy o kolejne pojazdy szynowe na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i na zasadach określonych w § 3 i § 4 niniejszej umowy. W przypadku zakupu nowych pojazdów przez Wydierżawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do ich przyjęcia, eksploatacji i ponoszenia opłat w trybie i na zasadach określonych w umowie.
- 4. W przypadku rozszerzenia przedmiotu dzierżawy o kolejne pojazdy szynowe Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatacji pojazdów od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego a czynsz dzierżawny będzie naliczany od pierwszego dnia miesiąca po dniu przekazania pojazdu Dzierżawcy.
- 5. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotu dzierżawy, określonego w ust. 1.
- 6. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę przedmiot dzierżawy i oświadcza, że wszystkie pojazdy są sprawne technicznie bez widocznych wad oraz spełniają wszelkie normy, określone w wewnętrznych przepisach PKP S.A, a także posiadają niezbędne

 2 

atesty i aktualne świadectwa tj. Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu szynowego, wydane przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 ust. 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, oddzielnie dla każdego pojazdu, zawierającego szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, do którego dołączone zostaną kopie świadectw wymienionych w § 1 ust. 6 oraz oryginały gwarancji udzielonych przez Producenta.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca otrzyma dokumentację techniczno-ruchową każdego z pojazdów, na którą składają się:
 - 1) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru autobusu Szynowego,
 - 2) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa wraz ze schematami instalacji pneumatycznej i elektrycznej,
 - 3) Dokumentacja Systemu Utrzymania autobusów szynowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Wydzierżawiający zobowiązuje się do uzyskania „Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego” wydawanego przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego dla pojazdów kolejowych, przekazanych do eksploatacji Dzierżawcy w przypadku:

- 1) upływu terminu, na który wydano ten dokument (przekazany Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego wraz z przedmiotem dzierżawy) lub
- 2) cofnięcia przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego wydanego wcześniej dokumentu.

§ 5



1. Miesięczna rata czynszu dla jednego pojazdu szynowego wynosi:
 - a) dla spalinowych zespołów trakcyjnych typu 219M o oznaczeniu kolejowym SA 136, kwota netto **34.008,33** zł + podatek VAT;

- b) dla spalinowych pojazdów szynowych typu 223M o oznaczeniu kolejowym SA139, kwota netto **27.777,78 zł** + podatek VAT;
 - c) dla spalinowego pojazdu szynowego typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103-008, kwota netto **7.390,56 zł** + podatek VAT;
 - d) dla spalinowych pojazdów szynowych typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103-009 i SA103-010, kwota netto **14.187,24 zł** + podatek VAT;
 - e) dla spalinowego pojazdu szynowego typu 212 M o oznaczeniu kolejowym SA109-001, kwota netto **12.925,77 zł** + podatek VAT;
 - f) dla pojazdów typu EN57, o nr 943 i 1083 kwota netto **2777,78 zł** + podatek VAT;
 - g) dla pojazdów typu EN57, o nr 1369, 1556, 1148, 1230 i 1426, kwota netto **3055,56 zł** + podatek VAT;
 - h) dla pojazdów typu 31 WE Impuls o oznaczeniach kolejowych ED 78, kwota netto **48333,33 zł**
2. Miesięczne płatności będą dokonywane przelewem bankowym na rachunek Wyzierżawiającego, prowadzony przez **PKO BP o/Szczecin**, o numerze: **15102047950000950200907709**.
3. Płatność miesięcznych rat czynszu dzierżawy następować będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej do 10-ego dnia następnego miesiąca przez Wyzierżawiającego i doręczonej na adres wskazany przez Dzierżawcę:
-

 Faktura VAT będzie płatna w ciągu 14-tu dni od daty jej doręczenia.
4. Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy.
5. Za datę dokonania płatności uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wyzierżawiającego wpłaty dokonanej przez Dzierżawcę.
6. W przypadku, gdy rata czynszu dotyczy okresu krótszego niż miesiąc, opłata naliczana jest proporcjonalnie.

§ 6

1. Przedmiot dzierżawy będzie eksploatowany w celu wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich, na podstawie Umów: Nr WliT.II-...../2014z dnia r. i Nr

 4


WliT.II-...../2014z dnia r. o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego w okresie od 14.12.2014. do 12.12.2015.

2. Wpływy ze sprzedaży biletów za przewozy pasażerskie wykonywane przy użyciu przedmiotu dzierżawy stanowią pożytki Dzierżawcy.
3. Przewozy dokonywane przez Dzierżawcę przy użyciu przedmiotu dzierżawy poza zakresem ustalonym w ust.1, stanowią podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego bez konieczności zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2.
4. Jeżeli na skutek zdarzeń wypełniających znamiona wypadków, poważnych wypadków lub incydentów kolejowych, o których mowa w art. 4 pkt 45-47 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu z dnia 30 kwietnia 2007r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 89, poz. 593), za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności, przedmiot dzierżawy nie będzie mógł być wykorzystany przez Dzierżawcę w sposób określony w ust. 1, rata czynszu dzierżawnego w kolejnym miesiącu ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o ilość dni w których Dzierżawca nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy. O okolicznościach uzasadniających zmniejszenie raty czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Wydierżawiającego.
5. Powiadomienia będą przesyłane na adres Wydział Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Pl. Hołdu Pruskiego 8, 70-540 Szczecin, email: skocot@wzp.pl.
6. Zmniejszenie miesięcznej raty czynszu dzierżawnego na zasadach określonych w ust. 4, jest wyłączone w sytuacji, w której Dzierżawca nie może korzystać z przedmiotu dzierżawy z własnej winy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie obciążać przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich oraz nie oddawać go w użyczenie ani poddzierżawę osobie trzeciej.

§ 8

1. Sposób eksploatacji, utrzymania oraz zakres przeprowadzania napraw przedmiotu dzierżawy następuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12

października 2005r. w sprawie ogólnych warunków technicznych eksploatacji pojazdów kolejowych (Dz. U. Nr. 212, poz. 1771 ze zm.)

2. Dzierżawca ponosi w czasie trwania umowy zwykle koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, a w szczególności koszty eksploatacyjne, koszty bieżącego utrzymania oraz koszty przeglądów kontrolnych i okresowych wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawcę obciążają koszty napraw bieżących przedmiotu dzierżawy będących wynikiem zużycia nie objętego gwarancją, rękojmią i serwisem producenta przedmiotu dzierżawy.
4. Koszty napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, wynikające z dokumentacji techniczno-ruchowej, określone zgodnie z Rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1, jako poziom utrzymania 4 i 5, nie objęte gwarancją, rękojmią i serwisem producenta obciążają Wydierżawiającego.
5. Czynsz dzierżawny nie przysługuje za okres wyłączenia pojazdu z eksploatacji z powodu konieczności wykonania naprawy rewizyjnej lub naprawy głównej (poziom utrzymania 4 i 5),
6. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego dokonywania przeglądów kontrolnych i okresowych przedmiotu dzierżawy, przewidzianych i określonych w Rozporządzeniu określonym w ust. 1 oraz w dokumentacji techniczno-ruchowej dostarczonej wraz z każdym z pojazdów oraz do przestrzegania innych warunków określonych przez Producenta w udzielonej gwarancji lub rękojmi.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania na własny koszt napraw przedmiotu dzierżawy zaleconych w wyniku przeglądów, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Dzierżawca umożliwi upoważnionym przedstawicielom Wydierżawiającego wykonywanie kontroli przedmiotu dzierżawy w zakresie eksploatacji oraz przeglądów technicznych.
9. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę zaleceń pokontrolnych dotyczących przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu dzierżawy z eksploatacji i doprowadzenie go do odpowiedniego stanu na koszt Dzierżawcy.

§ 9

1. Organizację oraz przeprowadzenie napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, o których mowa w § 8 ust 4, zapewnia Dzierżawca, który jednocześnie zobowiązuje się do corocznego sporządzania ich harmonogramu oraz szacunkowego kosztorysu. Harmonogram i szacunkowy kosztorys, stanowiące podstawę dla zapewnienia środków w budżecie Wydierżawiającego, Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, sprawującego merytoryczny nadzór nad organizacją przewozów pasażerskich w Województwie Zachodniopomorskim. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo korekty przedłożonego kosztorysu i harmonogramu oraz prawo powołania eksperta nadzorującego poprawność procesu przygotowania i realizacji napraw.
2. Dzierżawca, na podstawie i w granicach udzielonego mu przez Wydierżawiającego pełnomocnictwa, zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy na przeprowadzenie napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).
3. Postępowanie, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca prowadzić będzie w imieniu i na rzecz Wydierżawiającego. Faktury VAT za wykonane przedmiotu zamówienia będą wystawiane na Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić udział przedstawiciela Wydierżawiającego w pracach komisji przetargowej. Przedstawiciela Wydierżawiającego (członka komisji przetargowej) wyznacza, w porozumieniu z Zarządem Województwa, Dyrektor Wydziału komórki organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego, wymienionej w ust. 1.

§ 10

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy objęty będzie rękojmią lub gwarancją, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy wszelkie posiadane uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Producenta pojazdu lub Wykonawcę naprawy rewizyjnej lub Wykonawcę naprawy głównej. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy kopie posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji powyższych uprawnień.
2. Z chwilą objęcia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, ryzyko szkód w przedmiocie dzierżawy oraz ryzyko związane ze zniszczeniem przedmiotu dzierżawy nie objęte ubezpieczeniem casco przy szkodzie oszacowanej na podstawie kosztorysu powyżej

ustalanej kwoty wysokości franszyzy redukcyjnej przechodzi na Dzierżawcę, na zasadach określonych Kodeksem cywilnym.

3. Z chwilą objęcia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę szkody w przedmiocie dzierżawy oszacowane na podstawie kosztorysu poniżej wysokości ustalonej kwoty franszyzy redukcyjnej powstałe w wyniku zdarzeń, o których mowa w § 11 ust. 4, za wyjątkiem zawinionych przez Dzierżawcę, pokrywa Wydierżawiający, dla pozostałych pojazdów pokrywa Ubezpieczyciel, zgodnie z aktualnie obowiązującą umową z Ubezpieczycielem.

§ 11

1. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC na kwotę 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).
2. Koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie ubezpieczenia casco ponosi Wydierżawiający.
3. Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydierżawiającego w pracach komisji w sprawach wypadków, poważnych wypadków i incydentów, o których mowa w art. 4 pkt 45-47 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594 z późn. zm.).
4. W przypadku zdarzeń, które wypełniają ustawowe definicje wypadków, poważnych wypadków i incydentów, należy postępować według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu z dnia 30 kwietnia 2007r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 89, poz. 593).
5. W przypadku zdarzeń nie objętych Rozporządzeniem określonym w ust. 4 należy stosować postanowienia Instrukcji o postępowaniu w sprawach wypadków i incydentów kolejowych I r – 8 (R-3) – Zarządzenie nr 11 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 18 maja 2006 roku.
6. Dzierżawca o każdym wypadku, poważnym wypadku oraz incydencie, o których mowa w ust. 4, z udziałem przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadamia telefonicznie i pisemnie Wydierżawiającego, najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu któregokolwiek z tych zdarzeń. Powiadomienia będą przesyłane jak w § 6 ust. 5.
7. Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do prowadzenia czynności powypadkowych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Ubezpieczyciela oraz do prowadzenia czynności powypadkowych, o których mowa w § 10 ust. 3, a także do wyłonienia

wykonawcy na przeprowadzenie napraw powypadkowych i poincydentalnych zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) za wyjątkiem pojazdów pozostających na gwarancji ich producenta.

8. Postępowanie, o którym mowa w ust. 7, Dzierżawca prowadzić będzie w imieniu i na rzecz Wyzierżawiającego. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będą wystawiane na Wyzierżawiającego.

§ 12

Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. czas obowiązywania Umów Nr WliT.II-...../2014 i Nr WliT.II-...../2014 z dnia r. o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego w okresie od 14.12.2014r. do 12.12.2015r.

§ 13

1. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) Dzierżawca powierzy przedmiot dzierżawy lub odda go do korzystania osobie trzeciej.
 - c) Dzierżawca obciąży przedmiot dzierżawy prawami osób trzecich.
2. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy określonej w § 12.

§ 14

Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu wraz z pełną dokumentacją i wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

1)

2)

Dzierzawca

1)

2)

*Uzgodniono
pod względem formalno-prawnym*

DYREKTOR
Wydziału Organizacji
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Edmund Trybalski

DYREKTOR
Wydziału Informatyki i Transportu
Jack 16.09.2014

Zał. Nr 1 do Umowy nr WliT.II - z dnia

L.p.	Oznaczenie pojazdu	Termin przekazania pojazdu do eksploatacji Dzierżawcy
1	SA136-001	14.12.2014
2	SA136-002	14.12.2014
3	SA136-003	14.12.2014
4	SA136-004	14.12.2014
5	SA136-005	14.12.2014
6	SA136-006	14.12.2014
7	SA136-007	14.12.2014
8	SA136-008	14.12.2014
9	SA136-009	14.12.2014
10	SA136-010	14.12.2014
11	SA136-011	14.12.2014
12	SA136-012	14.12.2014
13	SA103-008	14.12.2014
14	SA103-009	14.12.2014
15	SA103-010	14.12.2014
16	SA109-001	14.12.2014
17	SA139-001	14.12.2014
18	SA139-002	14.12.2014
19	EN 57AL-943	14.12.2014
20	EN 57AL-1083	14.12.2014
21	EN 57AL-1148	14.12.2014
22	EN 57AL-1230	14.12.2014
23	EN 57AL-1369	14.12.2014
24	EN 57AL-1426	14.12.2014
25	EN 57AL-1556	14.12.2014

26	ED 78 - 001	14.12.2014
27	ED 78 - 002	14.12.2014
28	ED 78 - 003	14.12.2014
29	ED 78 - 004	14.12.2014
30	ED 78 - 005	14.12.2014
31	ED 78 - 006	14.12.2014
32	ED 78 - 007	14.12.2014
33	ED 78 - 008	14.12.2014
34	ED 78 - 009	14.12.2014
35	ED 78 - 011	14.12.2014
36	ED 78 - 012	14.12.2014
37	ED 78 - 013	16.12.2014

