

Porozumienie

w sprawie określenia zasad współpracy przy realizacji prac remontowych celem utworzenia mieszkania wspomaganego w ramach projektu pn. **Azymut - Samodzielność** nr: **WND-POWR.02.08.00-00-0023/17**, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach II Osi priorytetowej: **Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji PO WER, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym w budynku przy ul. Łopuskiego 54A/21 w Kołobrzegu.**

W dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim, ul. Korsarzy 34, 70 – 540 Szczecin, NIP 851-28-71-498, REGON: 811683876, zwanym dalej „**Województwem lub Użytkownikiem**”, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w osobach:

1) –

2) –

a

Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, NIP: 671-15-61-291, Nr KRS: 0000181531 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 35 474 000,00 zł, którą reprezentuje: Robert Cieciora – Prezes Zarządu, zwaną dalej „**Spółką**”,

zostało zawarte następujące porozumienie:

W związku z zawarciem:

Umowy użytkownika lokalu dla potrzeb realizacji Projektu: **Azymut – Samodzielność**, w ramach Osi Priorytetowej II **Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działania 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym**, objętego Programem Operacyjnym Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w dniu 2020 r. pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Spółką

oraz

Porozumienia w sprawie udziału w projekcie pn. **Azymut – Samodzielność**, nr: **WND-POWR.02.08.00-00-0023/17**, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach II Osi priorytetowej: **Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji PO WER, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym** w dniu 28 września 2018 r. pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Miastem Kołobrzeg

strony zgodnie ustaliły co następuje:

I. PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1

1. **Województwo** powierza, a **Spółka** przyjmuje do wykonywania na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, zadanie polegające na przygotowaniu i przeprowadzeniu w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego procedury wyłonienia wykonawcy prac modernizacyjno-adaptacyjnych oraz wyposażenia (dalej prace remontowe) oraz nadzoru nad ich przebiegiem i realizacją, w ramach projektu pn. "Azymut – Samodzielność" w budynku przy ul. Łopuskiego 54A/21 w Kołobrzegu stanowiącym własność Spółki. Placówka będzie przeznaczona na potrzeby testowania *Modelu standardu mieszkalnictwa wspomagane dla osób z całościowymi zaburzeniami rozwoju, w tym autyzmem i zespołem Aspergera*.
2. W przygotowanych procedurach należy uwzględnić planowany terminu zakończenia realizacji prac remontowych do dnia 31 sierpnia 2020 r. Opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. E. Łopuskiego 54A/21 w Kołobrzegu mieszkanie treningowe dla osób z całościowym zaburzeniem rozwoju, w tym z autyzmem i zespołem Aspergera stanowi załącznik nr 1 oraz kosztorys inwestorski określający zakres prac remontowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
3. Prace remontowe oraz czynności wykonywane przez Spółkę finansowane będą przez Województwo Zachodniopomorskie ze środków budżetu projektu pn. „Azymut – Samodzielność” w maksymalnej wysokości 83 250 zł. (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt zł.

§ 2

W ramach czynności, o których mowa w §1 ust. 1 Spółka zobowiązana jest do:

- 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę prac remontowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w tym przygotowanie projektu umowy z wykonawcą z uwzględnieniem sprawdzenia wykonawcy pod kątem statusu podatnika VAT, obejmującego również sprawdzenie czy rachunek bankowy wykonawcy występuje na tzw. „białej liście” podatników VAT,
- 2) czynności powierzone Spółce nie obejmują zawarcia umowy z wykonawcą prac remontowych,
- 3) przekazania wykonawcy pomieszczeń w których będą wykonywane prace remontowe,
- 4) sprawowania nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac remontowych dotyczący wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności Prawa budowlanego,
- 5) sprawowania nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników związanych z realizowanymi pracami remontowymi, w rozumieniu Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa, w okresie realizacji prac remontowych,
- 6) sprawdzania dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 7) inicjowania wprowadzania ewentualnych zmian do treści umowy zawartej z wykonawcą, przez przygotowywanie projektów stosownych aneksów do umowy,
- 8) prowadzenia narad roboczych, w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 9) przygotowania materiałów do odbioru końcowego prac remontowych, powiadomienie wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego,
- 10) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych,

- 11) przekazania Województwu wyremontowanego lokalu w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w szczególności:
 - a) oryginału protokołów końcowych odbioru robót i wyposażenia,
 - b) oryginałów opisanych faktur niezbędnych do zapłaty przez Województwo na rzecz wykonawcy prac remontowych wynagrodzenia,
- 12) występowania w imieniu Województwa przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji prac remontowych, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- 13) przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 14) archiwizacji korespondencji i dokumentacji, o której mowa powyżej w pkt 1-13 i przekazanie ich Województwu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszego porozumienia.

§ 3

Z tytułu wykonania przez **Spółkę** czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i w § 2 **Województwo** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Spółki wynagrodzenia w wysokości 3 317,61 zł brutto (trzy tysiące trzysta siedemnaście złotych sześćdziesiąt jeden groszy), płatnego jednorazowo po uzyskaniu *pozwolenia na użytkowanie, lokalu wymienionego w § 1 ust. 1*, na podstawie poprawnie wystawionej przez Spółkę faktury VAT w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

1. **Spółka** będzie wykonywała swoje czynności na podstawie niniejszego porozumienia i udzielonych jej przez **Województwo** w toku realizacji porozumienia pełnomocnictw, o ile zajdzie taka konieczność.
2. **Województwo** zobowiązuje się udzielać **Spółce** pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez **Spółkę** na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. **Województwo** odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem porozumienia lub nie leży w zakresie kompetencji **Spółki**.
3. Udzielone pełnomocnictwo **Spółka** zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów **Województwa**.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA POROZUMIENIA

§ 5

1. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na czas oznaczony do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac remontowych.
2. Za termin rozpoczęcia obowiązywania porozumienia i realizacji prac remontowych określonych porozumieniem, ustala się dzień podpisania porozumienia, a zakończenia – upływ terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac remontowych.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI WOJEWÓDZTWA

§ 6

1. **Województwo** zastrzega sobie prawo do:
 - 1) opiniowania postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy z wykonawcą prac remontowych,
 - 2) akceptowania oferty wykonawcy prac remontowych,
 - 3) kontrolowania przebiegu realizacji prac remontowych,
 - 4) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac remontowych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Województwo zgłosi **Spółce** uwagi lub zastrzeżenia, na **Spółce** spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia **Województwa** o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.

2. Do obowiązków **Województwa** należy:

- 1) zawarcie umowy z wykonawcą prac remontowych w przypadku akceptacji złożonej przez niego oferty,
 - 2) uregulowanie płatności za wykonane prace remontowe na rzecz wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, po uprzednim zatwierdzeniu jej przez **Spółkę** w trybie określonym w § 9 ust. 3,
 - 3) występowanie jako Strona we wszelkich rozliczeniach z wykonawcą prac remontowych (po wyłonieniu wykonawcy),
 - 4) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją prac remontowych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane, w terminie do 7 dni roboczych od ich przedstawienia Województwu do zatwierdzenia,
 - 5) pokrywanie kosztów:
 - a) postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów **Województwa**, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione i do wysokości określonej w ustawie z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności adwokackie,
 - b) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych ze **Spółką** przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu,
 - 6) udzielanie **Spółce** pełnomocnictw, o których mowa w § 4 ust. 2.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania porozumienia, **Województwo** będzie przekazywało **Spółce** niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
4. **Województwo** nie zabezpieczy **Spółce** pomieszczeń oraz innych środków, urządzeń do wykonywania obowiązków Spółki wynikających z niniejszego porozumienia. Spółka zobowiązana jest, na własny koszt pozyskać środki, sprzęt, pomieszczenia, o których mowa w poprzednim zdaniu.

§7

Województwo wyznacza osoby, które ze strony **Województwa** są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem porozumienia przez **Spółkę** oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków **Województwa** wynikających z porozumienia:

- 1) Ewa Puskiewicz,
- 2) Sebastian Snop.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI SPÓŁKI

§ 8

1. **Spółka** zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszym porozumieniem zgodnie z jego postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność) oraz zapewniając ochronę praw i interesów **Województwa**, w szczególności zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania powierzonych zadań.
2. **Spółka** dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania żadnego opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2.

§ 9

1. **Spółka** oświadcza, że osoby, które w jej imieniu będą wykonywały poszczególne zadania, obowiązki Spółki objęte przedmiotem niniejszego porozumienia, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie obowiązków powierzonych im do realizacji. Ponadto, osoby, które w imieniu **Spółki** będą bezpośrednio przebywały w lokalu w którym będą wykonywane

prace remontowe muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające je do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane/przeprowadzone przed przystąpieniem do realizacji powierzonych im obowiązków.

2. Strony postanawiają, że **Spółka** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwała przy wykonywaniu niniejszego porozumienia tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. **Spółka** będzie dokonywała sprawdzenia kosztorysów oraz faktury VAT wystawionej przez wykonawcę prac remontowych a także ewentualnych faktur wystawionych przez pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji prac remontowych m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z realizacją inwestycji.
4. Dokumenty finansowe wskazane w ust. 3 będą przedstawiane **Województwu** przez Spółkę celem zapłaty co najmniej na 14 dni przed upływem terminu ich płatności.

V. RAPORTOWANIE

§ 10

Na żądanie **Województwa**, **Spółka** zobowiązana jest do przekazywania informacji mających znaczenie dla realizacji prac remontowych oraz zadań powierzonych spółce niniejszym porozumieniem, w szczególności informacji niezbędnych do przygotowania rozliczenia środków finansowych przeznaczonych (ponoszonych) przez Województwo na realizację prac remontowych przez wykonawcę.

VI. UBEZPIECZENIE

§ 11

Spółka oświadcza, że zobowiąże wykonawcę prac remontowych do przedłożenia, przed ich rozpoczęciem, dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej związanej z wykonywaniem prac remontowych, o których mowa w § 1 niniejszego porozumienia.

VII. WYPOWIEDZENIE POROZUMIENIA

§ 12

Województwo ma prawo wypowiedzieć porozumienie w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) przerwania wykonywania obowiązków **Spółki** wynikających z porozumienia z jej winy, o ile przerwa trwała dłużej niż 21 dni,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie porozumienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia porozumienia .

§ 13

W razie wypowiedzenia porozumienia, porozumienie rozwiązuje się z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, w którym to okresie strony zobowiązane są dokonać wzajemnych rozliczeń wynikających z porozumienia.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem osób związanych z realizowanymi pracami remontowymi w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania tych prac. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 15

Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszym porozumieniem, ani powierzyć wykonywania niniejszego porozumienia lub jego części innym osobom/podmiotom.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Porozumienie obowiązuje z dniem jego podpisania przez Strony.

§ 18

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Województwo

.....
Spółka

.....
Województwo