

UMOWA NR ROPS/ /2019

zawarta w Szczecinie dnia 2019 r. pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą ATELIER HARMOZA sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Pomorskiej 20/2, kod 81-314, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym po numerem KRS 0000620732, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 5862307035 oraz posiadającą REGON: 364582158, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Umowie Partnerstwa 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r. w której określono wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zamówienie jest udzielane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie 20 wielobranżowych projektów budowlanych dla osób niesamodzielnych w ramach projektu „Dobre Wsparcie – system lokalnych usług społecznych” dofinansowanego ze środków EFS w ramach Działania 7.6. RPO WZ 2014-2020. Oś Priorytetowa: RPZP.07.00.00 Włączenie społeczne, Nazwa Działania: RPZP.07.06. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, nr: RPZP.07.06.00-32-K006/17.
2. Pojęciom stosowanym w umowie strony nadają następujące znaczenie:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany – zwany dalej projektem, tj. projekt architektoniczny obejmujący adaptację mieszkania/pomieszczeń dla osoby niesamodzielnej;
 - 2) termin realizacji projektu- rozpoczyna się z dniem udostępnienia Wykonawcy skanu pomieszczeń, a kończy się z upływem dnia wskazanym w harmonogramie jako termin przekazania projektu przez Wykonawcę;
 - 3) dzień – jako dzień Zamawiający rozumie dzień kalendarzowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji umowy, a także podczas korzystania z projektu budowlanego będącego przedmiotem umowy w zakresie i na zasadach opisanych umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych dodatkowych usług ani uprawnień innych niż określone w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) wykona projekty zgodnie z wymaganiami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy oraz normami określonymi w ustawodawstwie krajowym;
 - 2) zachowa terminy wykonania projektów określone w ofercie cenowej, które stanowiły podstawę do ustalenia harmonogramu wykonania usługi stanowiącego załącznik Nr 3 do umowy.

§ 2

Ogólne warunki realizacji Umowy

1. Realizacja czynności wynikających z niniejszej umowy nastąpi w terminach wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.
2. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania indywidualnego projektu dokona weryfikacji jego zgodności z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz celami realizacji projektu „Dobre Wsparcie- system lokalnych usług społecznych”. Z czynności odbioru kolejno pięciu projektów zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy będący podstawą do dokonania płatności, o której mowa w 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w umowie, w tym w załącznikach stanowiących jej integralną część, Wykonawca dokona żądanych przez Zamawiającego zmian w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania w formie pisemnej lub mailowej, po czym ponownie zgłosi Zamawiającemu projekt do odbioru.
3. Każdorazowo protokoły odbioru 5 kolejnych projektów zawierające adnotację „odebrano bez uwag” lub zwrot równoważny stanowiąc będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Postanowienia dotyczące wynagrodzenia

1. Zgodnie ze złożoną ofertą łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu całkowitego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi **127 920, 00 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100), przy czym kwota wykonania jednego projektu wynosi 6396,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się na potrzeby rozliczenia projektu, o którym mowa w § 1 ust.1 wystawić cztery faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, umieszczając w jej treści numer niniejszej umowy i wyszczególniając wartość przedmiotu umowy (zamówienia) w następujących kwotach:
 - **31 980,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) za wykonanie pięciu kolejnych wielobranżowych projektów architektonicznych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zapłaci w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako Administrator powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „Rozporządzeniem”; „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Na udokumentowane polecenie Administratora, którym jest niniejsza umowa, Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie w celu wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
4. Podmiot przetwarzający stosuje środki organizacyjne i techniczne zabezpieczające powierzone dane osobowe przed niepożądanym ujawnieniem, zniszczeniem lub modyfikacją w zakresie przewidzianym w art. 32 RODO oraz zapewnia ochronę powierzonych danych osobowych w sposób zgodny z innymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał elektronicznie, powierzone na podstawie umowy dane osób dla których przygotowany będzie projekt w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania, niepełnosprawność oraz dane techniczne dot. lokalu.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - a) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - b) zapoznać osoby, o których mowa w pkt. 4, z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, przed dopuszczeniem ich do pracy z tymi danymi;
 - c) zapewnić, że upoważnione przez niego osoby zobowiązały się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz ich wszystkich zabezpieczeń;
 - d) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
 - e) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierający informacje wskazane w art. 30 RODO i na zasadach tam określonych;
 - f) udostępnić rejestr, o którym mowa w pkt. 5, na żądanie organu nadzorczego.

7. Podmiot przetwarzający, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych, usuwa wszelkie kopie, zapisy elektroniczne lub inne materiały dotyczące powierzonych do przetwarzania danych osobowych w sposób trwały i nieodwracalny.
8. Podmiot przetwarzający, w miarę możliwości, zobowiązuje się do współpracy z Administratorem w wypełnianiu jego obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych.
9. Podmiot przetwarzający w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych, powierzonych do przetwarzania przez Administratora, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin:
 - a) poinformować o tym Administratora, podając wszelkie informacje dotyczące takiego naruszenia;
 - b) w miarę możliwości ustalić przyczynę i miejsce naruszenia;
 - c) podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami;
 - d) zebrać dostępne informacje i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom.
10. Podmiot przetwarzający niezwłocznie powiadomi Administratora, jednak nie później niż w terminie 24 godzin, o otrzymaniu zgłoszenia jakiegokolwiek żądania ze strony podmiotu, którego dane dotyczą, w zakresie przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie umowy.
11. W przypadku zgłoszonych żądań Podmiot przetwarzający będzie działać wyłącznie na podstawie wytycznych Administratora.
12. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w ust. 9 niniejszej umowy, zawiera co najmniej, informacje określone w art. 33 ust 3. RODO:
 - a) charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane dotyczą, oraz kategorii i przybliżonej liczby wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
 - b) imię, nazwisko i dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Podmiotu przetwarzającego;
 - c) możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych;
 - d) środki zastosowane lub proponowane przez Podmiot przetwarzający w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do aktualizowania informacji podanych w zgłoszeniu i niezwłocznego informowania o tym Administratora.
14. Informacje, o których mowa w ust. 12, powinny zostać przesłane na adres e-mail: abi@wzp.pl.
15. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
16. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i po uprzednim poinformowaniu o kontroli na co najmniej 7 dni roboczych przed jej rozpoczęciem lub niezwłocznie w przypadku wystąpienia naruszenia.
17. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora nie dłuższym niż 7 dni.
18. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje, niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

19. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
20. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.
21. W przypadku nałożenia na Administratora prawomocnej administracyjnej kary pieniężnej na podstawie art. 83 Rozporządzenia lub zasądzenia prawomocnego odszkodowania, o którym mowa w art. 82 Rozporządzenia, w wyniku naruszenia przez Podmiot przetwarzający postanowień umowy, Administrator zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 6

Własność intelektualna

1. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym podmiotem posiadającym autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach umowy wielobranżowych projektów architektonicznych i jest uprawniony do ich wykonywania oraz może nimi swobodnie dysponować.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmioty umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw osób trzecich.
3. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw autorskich lub pokrewnych Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z modyfikacji lub korzystaniem z praw zależnych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający powinien:
 - 1) niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o takim roszczeniu;
 - 2) udzielić Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji na temat tego roszczenia.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm).

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za należyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu przekazania wielobranżowego projektu architektonicznego Zamawiającemu, określonego w Harmonogramie realizacji przedmiotu

- zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy - karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w ust. 1 kary umowne, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności przyczyniające się do nieterminowego wykonania umowy leżały po stronie Zamawiającego. Udowodnienie powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do ich zapłaty.
 5. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia Zamawiającemu ustawowych odsetek za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 8

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30.09.2019 r.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w § 7 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 8,00% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust.2 powoduje zaprzestanie naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt.1 z nastaniem 31 dnia opóźnienia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania zapłaty wynikających z umowy kar umownych.

§ 9

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
 - 1) ze Strony Wykonawcy:
..... – tel. (+48); e-mail:
 - 2) ze Strony Zamawiającego:
Ewa Pomianowska– tel. (+48) 914253619 ; e-mail: epomianowska@wzp.pl.
2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 są umocowane do reprezentowania danej Strony, która je wyznaczyła, w zakresie wszelkich czynności związanych z bieżącą realizacją umowy, a w szczególności do składania

oświadczeń w zakresie potwierdzania prawidłowości wykonanych prac i podpisania Protokołów odbioru.

3. W sprawach nieuregulowanych umową znajdą zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeks cywilny.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to wynikiem siły wyższej. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje. Siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Strony i zewnętrzne wobec niej, niemożliwe do zapobieżenia, mimo dołożenia należytej staranności, które wystąpiło po podpisaniu umowy, takie jak: katastrofa wywołana działaniami sił przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi) lub nadzwyczajne zjawisko społeczne (wojna, rewolucja, stan wojenny lub wyjątkowy).
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
6. Wszelkie spory związane z umową lub z niej wynikające, które nie zostaną rozwiązane przez Strony polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia + wydruk zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie bazy konkurencyjności;
2. Oferta wybranego Wykonawcy;
3. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik Nr 3.

Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Lp.	Data przekazania skanu pomieszczeń przez Zamawiającego	Data przekazania projektu przez Wykonawcę
1.	15.04.2019	22.04.2019
2.	23.04.2019	30.04.2019
3.	01.05.2019	07.05.2019
4.	08.05.2019	15.07.2019
5.	16.05.2019	22.05.2019
6.	23.05.2019	29.05.2019
7.	30.05.2019	05.06.2019
8.	06.06.2019	14.06.2019
9.	15.06.2019	21.06.2019
10.	22.06.2019	28.06.2019
11.	29.06.2019	05.07.2019
12.	06.07.2019	12.07.2019
13.	13.07.2019	19.07.2019
14.	20.07.2019	26.07.2019
15.	27.07.2019	02.08.2019
16.	03.08.2019	09.08.2019
17.	10.08.2019	16.08.2019
18.	17.08.2019	23.08.2019
19.	24.08.2019	30.08.2019
20.	31.08.2019	06.09.2019