

Karta gwarancyjna nr (wzór)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr

II. Nazwa i adres obiektu

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, Szczecin – skrzydło mennicze

III. Charakterystyka obiektu

-elementy przedmiotu gwarancji:

Gwarancja obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu instalacji elektrycznej, tj. wykonaniu nowych linii zasilających, instalacji elektrycznej zasilania gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej oraz montażu tablic z zabezpieczeniami obwodów wraz z malowaniem pomieszczeń.

IV. Data odbioru końcowego obiektu (robót)

.....

V. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

VI. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,
 - wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,

- w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
- 2. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
- 4. do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

VIII. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
2. Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również fax) o zauważonych wadach w terminie do 7 dni od chwili ich zauważenia.

IX. Inne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

X. Okres gwarancji

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi ... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

XI. Okres rękojmi

Rękojmia za wady przedmiotu umowy została udzielona przez Wykonawcę na okres równy okresowi gwarancji.

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis Wykonawcy - Gwaranta)

Udzielam gwarancji w dniu:

.....

Wykonawca:

Zamawiający: