



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przeprowadzenie analizy danych ewidencyjnych i materiałów archiwalnych działek ewidencyjnych wojewódzkiego pasa drogowego i powiatowego pasa drogowego oraz przeprowadzenie aktualizacji działek ewidencyjnych i punktów granicznych wykazanych w analizie rozbieżności w bazach Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego” Województwa Zachodniopomorskiego

realizowanego w ramach projektu pn.

**„Rozbudowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej
Województwa Zachodniopomorskiego”**



Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Słownik pojęć	3
3. Informacje o Projekcie	5
4. Kontekst prawny Przedmiotu Zamówienia	5
5. Ogólne warunki dotyczące realizacji Produktu Zamówienia	7
6. Obowiązki Wykonawcy	44
7. Uwarunkowania techniczne dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia	46
8. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania w Działaniu a	48
8.1 Zadania w zakresie działek ewidencyjnych i punktów granicznych	48
8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości	54
8.3 Zadania w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych	58
8.4 Pozostałe zadania	59
8.5 Kompletowanie dokumentacji	61
9. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania w Działaniu „b”	62
9.1 Zadania w zakresie działek ewidencyjnych, punktów granicznych	62
9.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości	63
9.3 Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych	64
9.4 Zadania w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych	68
9.5 Pozostałe zadania	68
9.6 Kompletowanie dokumentacji	71
10. Komunikacja w ramach Zamówienia	72
11. Harmonogram prac	73
12. Nadzór i kontrola nad realizacją Zamówienia	74
13. Zasady odbioru Przedmiotu Zamówienia dla danego etapu	78
14. Załączniki	79

Spis tabel

Tabela 1 – Słownik pojęć

Tabela 2 - Podział na etapy prac

Tabela od 3 do 23 - Szczegółowy zakres przedmiotowy Zamówienia w podziale na Części

Tabela 24 - Terminy kontroli



1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia na analizę działek ewidencyjnych w pasie drogowym dróg wojewódzkich i powiatowych oraz ich aktualizację w bazie ewidencji gruntów i budynków po wykonaniu prac kameralnych i polowych, w ramach projektu pn. „Rozbudowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego” (RIIP WZ 2.0) finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Oś priorytetowa: Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniopomorskiego Działanie FEPZ.01.05 Rozwój i podnoszenie jakości usług sektora publicznego.

2. Słownik pojęć

Tabela 1 – Słownik pojęć

Termin	Objaśnienie
Dzień Roboczy	Każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej
Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)	Jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ¹
GML	Z ang. Geography Markup Language – język znaczników geograficznych, oparty na formacie XML, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, przeznaczony do zapisu danych przestrzennych w celu ich wymiany między Systemami informatycznymi ²
GUGIK	Główny Urząd Geodezji i Kartografii
IK	Inżynier Kontraktu firma Avility sp. z o.o. oraz występujący w jego imieniu Inspektor nadzoru prac geodezyjno-kartograficznych, zwany dalej Inspektorem Kontroli.

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)

² Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. 2012 r. poz. 1368)

Kontrola	Kontrola realizacji Zamówienia, w szczególności kontrola ilościowa i jakościowa Produktów dostarczonych przez Wykonawcę do odbioru
Lider Projektu, Lider	Województwo Zachodniopomorskie
SOPZ	Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami
PODGiK	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Podmiot	Osoba fizyczna, prawna, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej
Produkt Zamówienia, Produkt	Efekt prac Wykonawcy prac geodezyjnych poprzez który rozumie się opracowanie geodezyjnego dotyczące danego etapu prac
Projekt	Projekt Rozbudowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego.
Przedmiot Zamówienia, Zamówienie	Zobowiązanie Wykonawcy wynikające z niniejszego SOPZ i SWZ
PZGiK	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - składający się z centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wojewódzkich zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz powiatowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych, stanowi własność Skarbu Państwa i jest gromadzony w ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
Rozporządzenie EGİB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)
Ustawa PgiK	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
Rozporządzenie ws. standardów	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)



Wykonawca	Wykonawca Produktu Zamówienia
Zamawiający	Podmioty wymienione w rozdziale 5 Ogólne warunki dotyczące realizacji Produktu Zamówienia niniejszego dokumentu tj. odpowiednio dla danej części Partner Projektu RIIP WZ 2.0 (dany Powiat/Miasto).

3. Informacje o Projekcie

Projekt Rozbudowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w skrócie RIIP WZ 2.0 zakłada przeprowadzenie analizy materiałów archiwalnych PZGiK i przygotowanie dokumentacji do ujawnienia zmian w bazie EGIB na ich podstawie oraz aktualizację bazy EGIB w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dla wybranych dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego. Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych dróg wojewódzkich i powiatowych oraz usprawnienie procedury przekształcenia własności oraz procesu inwestycyjnego w obszarze dróg opartego na danych ewidencji gruntów i budynków.

4. Kontekst prawny Przedmiotu Zamówienia

1. Projekt realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa.
2. Prace geodezyjne opisane w niniejszym SOPZ należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:
 - 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dalej ustawa PGiK,
 - 2) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567),
 - 3) Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U.2025.242),
 - 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 960),
 - 5) Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 341),
 - 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889),
 - 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
 - 8) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781),
 - 9) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (t.j. Dz.U.2024.1769),



- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), dalej Rozporządzenie EGiB,
 - 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670), dalej Rozporządzenie ws. standardów,
 - 12) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 342 ze zm.),
 - 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
 - 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021.820),
 - 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2021.1385).
3. W realizacji zadania należy wykorzystać dostępne rejestry publiczne, w tym ortofotomapy ze strony internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
 4. Materiały pomocnicze (uchylone przepisy prawne), które pozwolą na właściwą interpretację obiektów w EGiB z uwagi na ich pochodzenie z materiałów źródłowych, gdzie tworzone były wg poprzednio obowiązujących przepisów m.in:
 - 1) Instrukcja techniczna G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
 - 2) Instrukcja techniczna G-1 Pozioma osnowa geodezyjna.
 - 3) Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków.
 - 4) Instrukcja techniczna O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.
 - 5) Instrukcja techniczna BIII Poligonizacja techniczna.
 - 6) Instrukcja techniczna CI Pomiary szczegółów terenowych.
 - 7) Nieobowiązujące Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz.1572).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz.1034 ze zm.).



10) Zarządzenie Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (M. P. z 1969 r. Nr 11 poz. 98).

5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji Przedmiotu Zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa, o ile wejdą one w życie 1 miesiąc przed terminem faktycznego odbioru.

5. Ogólne warunki dotyczące realizacji Produktu Zamówienia

1. Projekt zakłada podział prac geodezyjnych na części, gdzie jedną Część rozumie się jako pojedynczy powiat Województwa Zachodniopomorskiego (Zamawiający) dla którego przewidziana będzie odrębna umowa dotycząca prac geodezyjnych.
2. Przez Zamawiającego należy rozumieć powiaty Województwa Zachodniopomorskiego oraz miasta na prawach powiatu zlokalizowane na terenie województwa tj.:

- Powiat białogardzki,
- Powiat choszczeński,
- Powiat drawski,
- Powiat goleniowski,
- Powiat gryficki,
- Powiat gryfiński,
- Powiat kamieński,
- Powiat kołobrzeski,
- Powiat koszaliński,
- Powiat łobeski,
- Powiat myśliborski,
- Powiat policki,
- Powiat pyrzycki,
- Powiat sławieński,
- Powiat stargardzki,
- Powiat szczecinecki,
- Powiat świdwiński,
- Powiat walecki,
- Miasto Koszalin,
- Miasto Świnoujście,
- Miasto Szczecin.

3. Niniejszy dokument przedstawia pełen zakres prac geodezyjnych, który jest wymagany w



ramach realizacji poszczególnych Części Zamówienia. Zakres ten należy traktować jako kompletny katalog możliwych czynności, przy czym w zależności od wskazań etapów dla danej Części Zamówienia, rzeczywisty zakres prac może obejmować całość, wybrane działania lub część zadań dotyczącą wyłącznie np. użytków gruntowych.

4. Informacje dotyczące zakresu prac, opis stanu bazy danych EGİB i charakterystyka materiałów PZGiK poszczególnych Zamawiających stanowią załącznik nr 6 do niniejszego dokumentu, w odniesieniu do odpowiedniego Powiatu/Miasta oraz odpowiednio dla danego Powiatu/Miasta tabele przedstawione w ust. 10
5. W ramach każdej z Części Zamówienia przewidziane są poszczególne etapy główne prac dotyczące rodzaju dróg tj. wojewódzkich i powiatowych. Przez etap główny należy rozumieć wydzielony fragment Zamówienia z Części określony na bazie klucza agregacja ustalonego z Zamawiającym tj. według numeru drogi wojewódzkiej/powiatowej lub według jednostki ewidencyjnej (np. gminy). Szczegółowy podział na etapy główne przedstawiono w plikach charakterystyki zasobu stanowiących załącznik do niniejszego dokumentu- Załączniku 6 oraz w Tabeli 2.
6. Każdy z etapów głównych dzieli się w zależności od prac geodezyjnych określonych jako **Działanie „a” (Etap „a”)** i **Działanie „b” (Etap „b”)**. Poszczególne Części Zamówienia mogą różnić się pod kątem zakresu prac w ramach ww. działań.
7. W ramach zamówienia wyodrębnia się następujące rodzaje prac:

1) Działanie „a” (Etap „a”) - analiza materiałów PZGiK wraz z aktualizacją bazy danych EGİB:

Działanie „a” określa się jako aktualizację ewidencji gruntów i budynków dla dróg wojewódzkich i/lub powiatowych na podstawie analizy materiałów PZGiK (dokumentacji geodezyjnej).

W ramach ww. działania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m.in.:

- analizy materiałów źródłowych m.in. pod kątem możliwości i zakresu wykorzystania celem aktualizacji bazy EGİB,
- pozyskania danych geometrycznych oraz atrybutowych niezbędnych do utworzenia bazy danych EGİB w postaci obiektowej (obiekty modyfikowane na podstawie materiałów PZGiK),
- aktualizacji i/lub utworzenia obiektów EGİB zgodnie z obowiązującym schematem aplikacyjnym określonym w Rozporządzeniu EGİB,
- wytypowania działek ewidencyjnych (linii granicznych), których ustalenie granic ewidencyjnych jest niezbędne do uporządkowania stanu bazy ewidencji gruntów i budynków do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w zakresie bazy danych



EGiB,

- przygotowania Roboczej Bazy Danych do zasilenia w formacie GML i/lub w formacie natywnym,
- sporządzenia operatu technicznego zgodnie z niniejszym dokumentem i wymaganymi przepisami w zakresie geodezji i kartografii.

Szczegółowy zakres wymaganych prac opisano w **Rozdziale 8**.

2) Działanie „b” (Etap „b”) - ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z aktualizacją bazy danych EGiB:

Działanie „b” dotyczy przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dla dróg wojewódzkich i/lub powiatowych (zadanie każdorazowo poprzedzone czynnościami określonymi w Działaniu „a”) dla których punkty graniczne nie spełniają wymaganych standardów wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacji bazy danych EGiB. Na podstawie przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych w Działaniu a (Etap „a”), w zakresie Działania b może ulec zmianie szacowana liczba działek ewidencyjnych będąca Przedmiotem Zamówienia (liczba określona w załączniku Charakterystyki zasobu danego Powiatu/Miasta), w tym linii granicznych przeznaczonych do przeprowadzenia procedury ustalenia przebiegu granic. Zamawiający oraz Lider Projektu nie wykluczają konieczności przeprowadzenia procedury ustalenia przebiegu granic, których punkty graniczne posiadają atrybuty spełniające wymagane standardy, w przypadku, gdy:

- z analizy danych PZGiK będzie wynikało, że te atrybuty zostały błędnie określone,
- stwierdzono sprzeczności danych pomiędzy operatami archiwalnymi,
- stwierdzono błędy w operatach technicznych dotyczących współrzędnych punktów granicznych,
- stwierdzono znaczne rozbieżności części opisowej i geometrycznej.

Szczegółowy zakres wymaganych prac opisano w **Rozdziale 9**.

8. Podział na etapy prac całego Zamówienia wraz z działaniami przedstawia następująca tabela:

UWAGA: Ostateczny podział na etapy prac może ulec zmianie na podstawie Umowy partnerskiej i wyników szacowania

Tabela 2 -Podział na etapy prac



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 1	Powiat białogardzki	Drogi wojewódzkie	1-W-1	1-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				1-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			1-W-2	1-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				1-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	1-P-1	1-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				1-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			1-P-2	1-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				1-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 2	Powiat choszczeński	Drogi wojewódzkie	2-W-1	2-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			2-W-2	2-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
			2-W-3	2-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	2-P-1	2-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
2-P-2	2-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 3	Powiat drawski	Drogi wojewódzkie	2-P-3	2-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
			2-P-4	2-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
			2-P-5	2-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
				2-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
			2-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu	
		Drogi powiatowe	3-W-1	3-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			3-W-2	3-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
			3-W-3	3-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
			3-P-1	3-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
3-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu				
3-P-2	3-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			
	3-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 4	Powiat goleniowski	Drogi wojewódzkie	3-P-3	3-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
			3-P-4	3-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
			3-P-5	3-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
				3-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	4-W-1	4-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				4-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			4-W-2	4-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				4-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
			4-W-3	4-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				4-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
4-P-1	4-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu			
	4-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			
	4-P-2	4-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		
	4-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			
4-P-3	4-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu			



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 5	Powiat gryficki	Drogi wojewódzkie	4-P-4	4-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
				4-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
			4-P-5	4-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
				4-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
			5-W-1	4-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu
				5-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
			5-W-2	5-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
				5-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
		5-W-3	5-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu	
			5-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	
		Drogi powiatowe	5-P-1	5-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
				5-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
			5-P-2	5-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
				5-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
5-P-3	5-P-2b		do uzupełnienia po szacowaniu		
	5-P-3a		do uzupełnienia po szacowaniu		
5-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu				



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji		
Część 6	Powiat gryfiński	Drogi wojewódzkie	5-P-4	5-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				5-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			6-W-1	6-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				6-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		6-W-2	6-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			
			6-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			
		Drogi powiatowe	6-P-1	6-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				6-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			6-P-2	6-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				6-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			6-P-3	6-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				6-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		Część 7	Powiat kamieński	Drogi wojewódzkie	7-W-1	7-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
						7-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
Drogi powiatowe	7-P-1			7-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				7-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		
	7-P-2			7-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 8	Powiat kołobrzeski	Drogi wojewódzkie	7-P-3	7-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
				7-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				7-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	8-W-1	8-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				8-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			8-P-1	8-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				8-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			8-P-2	8-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				8-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
			8-P-3	8-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				8-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
			8-P-4	8-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
				8-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
			8-P-5	8-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
8-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu				
Część 9	Powiat koszaliński	Drogi wojewódzkie	9-W-1	9-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				9-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji		
			9-W-2	9-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				9-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			9-W-3	9-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				9-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			Drogi powiatowe	9-P-1	9-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	
					9-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu	
				9-P-2	9-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	
					9-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu	
		9-P-3		9-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				9-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		9-P-4		9-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				9-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		9-P-5	9-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu			
			9-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu			
		Część 10	Powiat łobeski	Drogi wojewódzkie	10-W-1	10-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
						10-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
Drogi powiatowe	10-P-1			10-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 11	Powiat myśliborski	Drogi wojewódzkie	10-P-2	10-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
				10-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
			10-P-3	10-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
				10-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
			11-W-1	10-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	11-W-2	11-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
			11-W-3	11-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
			11-P-1	11-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
11-P-2	11-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			
	11-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			
11-P-3	11-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			
	11-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu			
			11-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu	



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
Część 12	Powiat policki	Drogi wojewódzkie	11-P-4	11-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
			11-P-5	11-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
				11-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu
			12-W-1	12-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				12-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
		12-W-2	12-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	
			12-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu	
		Drogi powiatowe	12-W-3	12-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				12-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu
			12-P-1	12-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				12-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
12-P-2	12-P-2a		do uzupełnienia po szacowaniu		
	12-P-2b		do uzupełnienia po szacowaniu		
12-P-3	12-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu			
	12-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu			
12-P-4	12-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu			



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji		
				12-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		
Część 13	Powiat pyrzycki	Drogi wojewódzkie	13-W-1	13-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				13-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			13-W-2	13-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				13-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		Drogi powiatowe	13-P-1	13-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				13-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			13-P-2	13-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				13-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		
			13-P-3	13-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu		
				13-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		
		Część 14	Powiat stawieński	Drogi wojewódzkie	14-W-1	14-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
						14-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
14-W-2	14-W-2a				do uzupełnienia po szacowaniu		
	14-W-2b				do uzupełnienia po szacowaniu		
14-W-3	14-W-3a				do uzupełnienia po szacowaniu		
	14-W-3b				do uzupełnienia po szacowaniu		



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji			
		Drogi powiatowe	14-P-1	14-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				14-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			
			14-P-2	14-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				14-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			
			14-P-3	14-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				14-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu			
			14-P-4	14-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				14-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu			
			Część 15	Powiat stargardzki	Drogi wojewódzkie	15-W-1	15-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
							15-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
					Drogi powiatowe	15-P-1	15-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
							15-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 16	Powiat szczecinecki	Drogi wojewódzkie	16-W-1	16-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				16-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			
			16-W-2	16-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu			
				16-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			
		Drogi powiatowe	16-P-1	16-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu			



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
				16-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			16-P-2	16-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				16-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 17	Powiat świdwiński	Drogi wojewódzkie	17-W-1	17-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				17-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	17-P-1	17-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				17-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 18	Powiat walecki	Drogi wojewódzkie	18-W-1	18-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			18-W-2	18-W--2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	18-P-1	18-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
			18-P-2	18-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu
			18-P-3	18-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu



Nazwa Części	Zamawiający	Rodzaj drogi	Oznaczenie etapu: w ramach Części i Zamówienia		Maksymalny termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy/uruchomienia opcji
			18-P-4	18-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu
			18-P-5	18-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu
				18-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 19	Miasto Koszalin	Drogi wojewódzkie	19-W-1	19-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	19-P-1	19-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 20	Miasto Świnoujście	Drogi wojewódzkie	20-W-1	20-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				20-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
		Drogi powiatowe	20-P-1	20-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				20-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu
Część 21	Miasto Szczecin	Drogi powiatowe	21-P-1	21-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu
				21-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu

9. Szczegółowy zakres przedmiotowy Zamówienia przedstawiono poniżej:

Tabela 3 - Część 1- Powiat białogardzki

Nazwa Części Zamówienia	Część 1
Nazwa powiatu	Powiat białogardzki
Teryt powiatu	3201



Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	1-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	217,1975	101	6954	2908
	1-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	2-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	138,1980	82	3957	2178
	2-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
ŁĄCZNIE			355,3955	183	10 911	5 086
Drogi wojewódzkie						
1	1-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	76,7734	118	2 346	1 277
	1-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu			Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	1-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	45,3904	90	1 333	544
	1-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu			Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
ŁĄCZNIE			122,1638	208	3 679	1 821

Tabela 4- Część 2- Powiat choszczeński

Nazwa Części Zamówienia			Część 2			
Nazwa powiatu			Powiat choszczeński			
Teryt powiatu			3202			
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	2-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	141,1263	114	4 031	2 111



	2-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		96	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	2-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	156,1100	135	4 278	2 115
	2-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		104	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	2-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	59,6167	50	1 702	852
	2-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		39	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	2-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	127,4230	84	3 061	1 855
	2-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		63	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
5	2-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	29,0000	146	6 626	3 025
	2-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		99	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a	
ŁĄCZNIE			513,2760	930	19 698	9 958
Drogi wojewódzkie						
1	2-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	158,5127	271	4 795	999
	2-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		70	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	2-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	61,2306	107	2 080	707
	2-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		32	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	2-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	41,9237	54	1 474	534
	2-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			261,6670	554	8 349	2 240

Tabela 5- Część 3- Powiat drawski

Nazwa Części Zamówienia	Część 3
Nazwa powiatu	Powiat drawski
Teryt powiatu	3203



Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	3-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	112,5324	117	4 248	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	3-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	107,2996	69	3 833	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	3-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	79,2742	50	2 164	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
4	3-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	170,3167	99	6 882	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a		
5	3-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	108,8808	50	2 016	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a		
ŁĄCZNIE			578,3037	385	19 143	-
Drogi wojewódzkie						
1	3-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	36,8920	16	902	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	3-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	94,4856	99	2 562	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	3-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	127,3536	181	3 222	Do określenia przez Wykonawcę w ramach analizy
	3-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		



ŁĄCZNIE	258,7312	296	6 686	-
----------------	----------	-----	-------	---

Tabela 6– Część 4- Powiat goleniowski

Nazwa Części Zamówienia				Część 4		
Nazwa powiatu				Powiat goleniowski		
Teryt powiatu				3204		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	4-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	227,1804	276	7 233	3 318
	4-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		118	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	4-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	124,3668	111	3 397	1 634
	4-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		42	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	4-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	171,3699	167	5 092	2 700
	4-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		72	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	4-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	116.3895	116	3 451	1 550
	4-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		47	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
5	4-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	91,3478	97	2 898	1 567
	4-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		43	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a	
ŁĄCZNIE			614,2649	1 089	22 071	10 769
Drogi wojewódzkie						
1	4-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	99,5018	695	3 590	573
	4-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		23	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	4-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	81,0751	116	2 166	922



	4-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		90	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	4-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	72,4455	108	1 828	1 115
	4-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		30	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			253,0224	1 062	7 584	2 610

Tabela 7- Część 5- Powiat gryficki

Nazwa Części Zamówienia				Część 5		
Nazwa powiatu				Powiat gryficki		
Teryt powiatu				3205		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	5-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	131,6697	141	3 622	494
	5-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		77	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	5-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	138,4139	175	3 364	796
	5-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		64	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	5-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	250,7627	152	4 303	1 118
	5-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		97	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	5-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	85,6523	69	2 259	616
	5-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		50	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
ŁĄCZNIE			606,4986	825	13 548	3 024
Drogi wojewódzkie						
1	5-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	92,5490	186	1 962	570
	5-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		35	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	



2	5-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	50,6297	110	943	344
	5-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		17	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	5-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	173,2889	402	3 777	1 067
	5-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		97	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			316,4676	847	6 682	1 981

Tabela 8- Część 6 - Powiat gryfiński

Nazwa Części Zamówienia				Część 6		
Nazwa powiatu				Powiat gryfiński		
Teryt powiatu				3206		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	6-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	202,1450	509	5 207	ISD 1 - 3440; SPD 1- 2982; SPD 2 - 2225; ISD 2 - 1767; SPD 2 i ISD 2 jednocześnie - 1184.
	6-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	6-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	191,3462	382	5 102	ISD 1-3078; SPD 1- 2954; ISD 2 -2024; SPD 2 - 2148; SPD 2 i ISD 2 jednocześnie - 1473
	6-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
ŁĄCZNIE			393,4912	891	10 309	-
Drogi wojewódzkie						
1	6-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	397,8219	291	8 917	SPD1-5190; ISD1- 5057; SPD2-3727; ISD2-3860; SPD 2 i ISD 2 jednocześnie - 1946.
	6-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		



2	6-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	503,1533	391	13 049	SPD1-5992; ISD1 - 5112; SPD2 - 7057; ISD2 - 7937; SPD 2 i ISD 2 jednocześnie - 5989.
	6-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	6-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	234,1811	260	8 238	SPD1- 4308; ISD1 - 4340; SPD2 - 3930; ISD 2 - 3898; SPD2 i ISD 2 jednocześnie - 2776.
	6-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
ŁĄCZNIE			1 135,1563	942	30 204	-

Tabela 9- Część 7 - Powiat kamieński

Nazwa Części Zamówienia				Część 7		
Nazwa powiatu				Powiat kamieński		
Teryt powiatu				3207		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	7-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	343,9537	368	~5437	
	7-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	7-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	267,9305	311	~5437	
	7-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	7-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	153,7075	1 684	~5437	
	7-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
ŁĄCZNIE			765,5917	2 363	16 311	



Drogi wojewódzkie						
1	9-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	152,4557	631	7 928	
	9-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			152,4557	631	7 928	

Tabela 10– Część 8 - Powiat kołobrzeski

Nazwa Części Zamówienia				Część 8		
Nazwa powiatu				Powiat kołobrzeski		
Teryt powiatu				3208		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	8-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	59,3909	28	1 362	894
	8-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		24	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	8-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	73,7586	76	2 039	1 057
	8-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		25	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	8-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	94,3889	52	2 586	1 474
	8-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		49	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	8-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	96,1159	283	3 971	2 057
	8-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		31	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
5	8-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	131,6050	165	4 187	1 640



	8-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		45	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a	
ŁĄCZNIE			455,2593	778	14 145	7 122
Drogi wojewódzkie						
1	9-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	197,1829	446	3 949	1 663
	9-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		109	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
ŁĄCZNIE			197,1829	555	3 949	1 663

Uwaga:

W grupie dla dróg powiatowych znajdują się również:

- 201 punktów (etap 1),
- 316 punktów (etap 2),
- 421 punktów (etap 3),
- 715 punktów (etap 4),
- 337 punkty (etap 5)

o uregulowanym stanie prawnym oraz pomierzone z wysoką dokładnością oraz:

- 197 punktów (etap 1),
- 227 punktów (etap 2),
- 250 punktów (etap 3),
- 398 punktów (etap 4),
- 313 punktów (etap 5)

o uregulowanym stanie prawnym, ale pomierzonych mniej dokładniejszymi technikami pomiarowymi stosowanymi w latach 1990-2000 - dla których wymagane jest określenie prawidłowych wartości atrybutów, pomiarów sytuacyjnych oraz poprawy źródeł danych przed dokonaniem właściwej oceny konieczności ustalenia granic działek ewidencyjnych

Dla dróg wojewódzkich- w tej grupie znajdują się również 742 punkty o uregulowanym stanie prawnym oraz pomierzone z wysoką dokładnością oraz 187 punktów o uregulowanym stanie prawnym, ale pomierzonych mniej dokładniejszymi technikami pomiarowymi stosowanymi w latach 1990-2000 - dla których wymagane jest określenie prawidłowych wartości atrybutów, pomiarów sytuacyjnych oraz poprawy źródeł danych przed dokonaniem właściwej oceny konieczności ustalenia granic działek ewidencyjnych



Tabela 11- Część 9 - Powiat koszaliński

Nazwa Części Zamówienia				Część 9		
Nazwa powiatu				Powiat koszaliński		
Teryt powiatu				3209		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	9-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	82,5404	47	2 820	460
	9-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	9-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	75,8155	47	2 179	616
	9-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	9-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	107,5862	67	3 479	656
	9-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		25	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	9-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	78,9861	46	2 201	521
	9-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
5	9-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	131,5421	60	3 496	687
	9-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		30	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a	
ŁĄCZNIE			476,4703	382	14 175	2 940
Drogi wojewódzkie						
1	9-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	104,6231	52	1 965	261
	9-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	



2	9-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	117,3236	56	2 242	572
	9-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	9-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	116,3571	51	3 163	466
	9-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		20	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			338,3038	219	7 370	1 299

Tabela 12- Część 10 - Powiat łobeski

Nazwa Części Zamówienia				Część 10		
Nazwa powiatu				Powiat łobeski		
Teryt powiatu				3218		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	10-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	171.3971	241	6 465	725
	10-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		62	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	10-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	200.6939	253	5 519	1 038
	10-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		104	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	10-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	168.2158	281	4 570	1 428
	10-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		130	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			0,0000	1 071	16 554	3 191
Drogi wojewódzkie						



1	10-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	275.2349	368	5 957	858
	10-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		74	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
ŁĄCZNIE			0,0000	442	5 957	858

Tabela 13- Część 11 - Powiat myśliborski

Nazwa Części Zamówienia				Część 11		
Nazwa powiatu				Powiat myśliborski		
Teryt powiatu				3210		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	11-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	138,5574	115	3 899	2 485
	11-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	11-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	94,9241	78	3 218	1 794
	11-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	11-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	221,8210	216	6 999	3 033
	11-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
4	11-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	146,5455	171	5 237	2 544
	11-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a		
5	11-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	44,8337	35	1 499	816



	11-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a		
ŁĄCZNIE			646,6817	615	20 852	10 672
Drogi wojewódzkie						
1	11-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	56,9257	62	1 689	988
	11-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	11-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	47,0845	19	546	164
	11-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	11-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	69,0328	60	1 718	544
	11-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
ŁĄCZNIE			173,0430	141	3 953	1 696

Tabela 14- Część 12 - Powiat policki

Nazwa Części Zamówienia				Część 12		
Nazwa powiatu				Powiat policki		
Teryt powiatu				3211		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	12-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	92,3236	146	3 660	470
	12-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		61	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	12-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	71,0215	151	3 170	818
	12-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		47	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	



3	12-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	92,2662	181	3 658	365
	12-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		77	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	12-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	22,7205	51	789	185
	12-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		9	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
ŁĄCZNIE			278,3318	723	11 277	1 838
Drogi wojewódzkie						
1	12-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	58,0136	175	1 995	361
	12-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		50	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	12-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	19,2192	90	888	53
	12-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		7	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	12-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	31,2547	162	1 772	159
	12-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		48	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			108,4875	532	4 655	573

Tabela 15- Część 13 - Powiat pyrzycki

Nazwa Części Zamówienia				Część 13		
Nazwa powiatu				Powiat pyrzycki		
Teryt powiatu				3212		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						



1	13-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	175,0231	137	5 359	1 329
	13-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	13-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	190,3510	160	7 116	1 356
	13-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	13-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	119,3747	137	5 126	695
	13-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
ŁĄCZNIE			484,7488	434	17 601	3 380
Drogi wojewódzkie						
1	13-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	159,3233	102	3 003	658
	13-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		32	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	13-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	61,3791	92	2 286	138
	13-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		5	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
ŁĄCZNIE			220,7024	231	5 289	796

Tabela 16- Część 14 - Powiat sławieński

Nazwa Części Zamówienia				Część 14		
Nazwa powiatu				Powiat sławieński		
Teryt powiatu				3213		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						



1	14-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	10,4958 m ² , 114,74 ar	87	4 645	1 167
	14-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		74	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	14-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	71,9835 M ² , 54,55 ar	79	3 652	644
	14-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		31	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	14-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	17,6943 m ² , 155,29 ar	114	4 569	718
	14-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		96	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
4	14-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	9,8090 m ² , 119,07 ar	80	3 820	917
	14-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		61	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a	
ŁĄCZNIE			-	622	16 686	3 446
Drogi wojewódzkie						
1	14-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	4,6654 m ² , 25,77 ar	442	1 560	10
	14-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		12	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	14-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	18,2196 m ² , 32,81 ar	633	4 326	379
	14-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		28	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
3	14-W-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	23,1608 m ² , 12,71 ar	83	1 015	86
	14-W-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		5	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a	
ŁĄCZNIE			-	1 203	6 901	475

Powierzchnie wskazane w etapach dla dróg wojewódzkich i powiatowych zostały podane na podstawie zapisów wpisanych w ewidencji gruntów i budynków, oraz części graficznej w programie EWID prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Sławnie. W etapach wojewódzkich powierzchnia na przykład 4,6654 m² to zliczona powierzchnia wszystkich działek zapisanych w ewidencji do metra,



zaś powierzchnia 25,77 ar to pozostałe działki zapisane w ewidencji do ara dla konkretnych etapów. W poszczególnych etapach zapis powierzchni ewidencyjnej oznacza albo metry, albo ary zapisane w ewidencji, zaś powierzchnia geodezyjna to powierzchnia graficzna pokazana w programie EWID wyłącznie do metra.

Tabela 17- Część 15 - Powiat stargardzki

Nazwa Części Zamówienia				Część 15		
Nazwa powiatu				Powiat stargardzki		
Teryt powiatu				3214		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	15-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	~1894	~1100	26 337	Dane do analizy wykonawcy
	15-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			-	-	-	-
Drogi wojewódzkie						
1	15-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	~341	205	4 599	Dane do analizy wykonawcy
	15-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			-	-	-	-

Tabela 18- Część 16 - Powiat szczecinecki

Nazwa Części Zamówienia				Część 16		
Nazwa powiatu				Powiat szczecinecki		
Teryt powiatu				3215		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						



1	16-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	463,3912	292	12 174	1 783
	16-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		224	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	16-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	359,9886	289	11 027	2 484
	16-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		64	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
ŁĄCZNIE			823,3798	869	23 201	4 267
Drogi wojewódzkie						
1	16-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	119,7050	101	2687	904
	16-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		37	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
2	16-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	40,2150	135	675	85
	16-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		1	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a	
ŁĄCZNIE			159,9200	274	3 362	989

Tabela 19- Część 17 - Powiat świdwiński

Nazwa Części Zamówienia				Część 17		
Nazwa powiatu				Powiat świdwiński		
Teryt powiatu				3216		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	17-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	287,1900	186	7 804	Dane do analizy Wykonawcy
	17-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			287,1900	186	7 804	-
Drogi wojewódzkie						



1	17-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	144,950	192	3 576	Dane do analizy Wykonawcy
	17-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			144,9500	192	3 576	-

Tabela 20- Część 18 - Powiat wałecki

Nazwa Części Zamówienia				Część 18		
Nazwa powiatu				Powiat wałecki		
Teryt powiatu				3217		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	18-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	80,9367	61	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	18-P-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	206,2248	40	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-P-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
3	18-P-3a	do uzupełnienia po szacowaniu	62,5342	60	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-P-3b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 3a		
4	18-P-4a	do uzupełnienia po szacowaniu	116,8040	113	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-P-4b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 4a		
5	18-P-5a	do uzupełnienia po szacowaniu	149,5343	114	Dane do analizy Wykonawcy	



	18-P-5b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 5a		
ŁĄCZNIE			616,0340	388	-	-
Drogi wojewódzkie						
1	18-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	92,0986	132	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
2	18-W-2a	do uzupełnienia po szacowaniu	98,5605	105	Dane do analizy Wykonawcy	
	18-W-2b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 2a		
ŁĄCZNIE			190,6591	237	-	-

Tabela 21- Część 19 - Powiat Miasto Koszalin

Nazwa Części Zamówienia				Część 19		
Nazwa powiatu				Miasto Koszalin		
Teryt powiatu				3261		
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	19-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	5,4459	40	nie dotyczy*	nie dotyczy*
ŁĄCZNIE			5,4459	40	nie dotyczy	nie dotyczy
Drogi wojewódzkie						
1	19-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	1,1722	3	nie dotyczy*	nie dotyczy*
ŁĄCZNIE			1,1722	3	nie dotyczy	nie dotyczy

***przedmiotem Zamówienia dla Miasta Koszalin będzie aktualizacja użytków gruntowych**

Tabela 22 - Część 20 - Powiat Miasto Świnoujście

Nazwa Części Zamówienia		Część 20
Nazwa powiatu		Miasto Świnoujście
Teryt powiatu		3263



Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	20-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	68,9821	208	3757	Do analizy Wykonawcy
	20-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			68,9821	79	565	-
Drogi wojewódzkie						
1	20-W-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	31,1719	79	565	Do analizy Wykonawcy
	20-W-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a		
ŁĄCZNIE			31,1719	79	565	-

Tabela 23- Część 21 - Powiat Miasto Szczecin

Nazwa Części Zamówienia			Część 21			
Nazwa powiatu			Miasto Szczecin			
Teryt powiatu			3262			
Numer Etapu w ramach podziału dróg	Numer Etapu w całości Zamówienia	Klasyfikacja objęcia Zamówieniem obligatoryjny/opcjonalny Do uzupełnienia na podstawie umowy partnerskiej i wyników szacowania	Powierzchnia etapu (ha)	Szacowania liczba działek ewidencyjnych	Szacowania liczba punktów granicznych	Szacunkowa liczba punktów granicznych niespełniająca wymaganych dokładności
Drogi powiatowe						
1	21-P-1a	do uzupełnienia po szacowaniu	3,8955	6	109	11
	21-P-1b	do uzupełnienia po szacowaniu		6	Wartości muszą zostać określone przez Wykonawcę po przeprowadzeniu etapu 1a	
ŁĄCZNIE			3,8955	12	109	11



6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w niniejszym SOPZ oraz w umowie.
2. Zamawiający, Lider Projektu oraz IK wymagają bardzo uważnego zapoznania się z treścią niniejszego dokumentu oraz umowy. Dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu Zamówienia. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych we wspomnianych dokumentach i ewentualne zmiany treści niniejszego są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w terminach określonych w niniejszym SOPZ.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzić elektroniczny Dziennik Robót, w którym zostaną zawarte informacje dotyczące przebiegu prac, uwag i zaleceń kontroli. Dziennik Robót wchodzić będzie w skład dokumentacji technicznej wykonanych prac. Wszystkie wpisy w Dzienniku Robót winny być opatrzone datą i podpisem kierownika prac oraz Geodety Powiatowego lub innego pracownika wskazanego przez Zamawiającego. W Dzienniku Robót należy umieszczać również wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia z Zamawiającym, Liderem Projektu i/lub IK wraz ze szczegółową treścią tych uzgodnień. Zapisy w Dzienniku Robót powinny być dokonywane na bieżąco. Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany w Dzienniku Robót.
5. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu PZGiK, Zamawiający, przy możliwej konsultacji z Liderem Projektu i IK, podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu na podstawie przedstawionej analizy i rekomendacji Wykonawcy.
6. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, niniejszym dokumencie czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, Liderem Projektu i IK, które zostaną potwierdzone wpisami w Dzienniku Robót.
7. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w Dzienniku Robót.
8. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu, Liderowi Projektu i IK wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktów z powyższymi podmiotami. W wykazie należy podać imię nazwisko osoby, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.



9. Spośród osób wskazanych w ofercie, legitymujących się uprawnieniami zawodowymi (uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie nr 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz w zakresie nr 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), Wykonawca ustanowi kierownika prac geodezyjnych i kartograficznych (odrębnie dla każdej części).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania podmiotu zewnętrznego tj. Inżyniera Kontraktu (IK) oraz zespołu kontrolnego, który będzie nadzorował wykonanie Przedmiotu Zamówienia i wspierał Zamawiającego na każdym etapie kontroli.
11. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale 8 i 9 podlegają iteracyjnej kontroli przez Zamawiającego, Lidera Projektu oraz zespół Inżyniera Kontraktu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zaleceń Zamawiającego, Lidera Projektu oraz Inspektora Kontroli działającego w imieniu Inżyniera Kontraktu.
13. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Liderowi Projektu i IK Harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych Zamówieniem (dalej jako Harmonogram prac) - do akceptacji. Zaakceptowany Harmonogram będzie wiążący dla Wykonawcy, Zamawiającego, Lidera Projektu i IK.
14. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązują się do nieudostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny oraz do niewykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, niebędących niezbędnymi do realizacji prac.
15. Wykonawca ani osoby działające w jego imieniu, nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub odsprzedaży (w żadnej formie) jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy osobom trzecim ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów niż cel realizacji prac.
16. W ramach monitoringu prac Wykonawca będzie przekazywał do Zamawiającego i IK, raz w miesiącu (każdego dnia miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy) Raport okresowy. Raport okresowy będzie zawierał m.in. bieżący okres sprawozdawczy w tym opis podjętych działań tj. poszczególnych czynności geodezyjnych, status z wykonanych działań, procentowe zaawansowanie prac, następny okres sprawozdawczy, w tym opis planowanych działań (np. zgodność z harmonogramem prac), opis możliwych ryzyk w ramach zadania, proponowane działania naprawcze, termin kolejnego raportu. Raport okresowy jest potwierdzeniem i udowodnieniem statusu zadań ze strony Wykonawcy. Wzór Raportu okresowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i IK do akceptacji w terminie 15 dni roboczych od zawarcia umowy.



17. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach roboczych, dotyczących problematyki związanej z realizacją Zamówienia, organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w formule wideokonferencji lub telekonferencji z inicjatywy Zamawiającego, Lidera Projektu, Wykonawcy lub Inspektora Kontroli.

7. Uwarunkowania techniczne dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. W pracach dotyczących Przedmiotu Zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (dla odpowiedniej strefy), o którym mowa w § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji Zamówienia oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, należy uzgodnić sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest przekazywanie danych na udostępniony przez Wykonawcę serwer FTP (uwzględniający bezpieczeństwo danych osobowych). Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
3. Materiały należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
4. Wszelka wymiana danych zawierających dane osobowe poprzez pocztę elektroniczną musi odbywać się z zastosowaniem kryptograficznej ochrony danych osobowych, w szczególności szyfrowanie plików, szyfrowanie połączenia, zabezpieczenia hasłem.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w PZGiK, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest pobierać nową kopię bazy danych oraz materiały zasobu od Zamawiającego przy każdej iteracji w przypadku przystąpienia do Odbioru Zamówienia, a Zamawiający ww. dane zobowiązany jest kopię udostępnić.
7. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych na granicach jednostek ewidencyjnych z gminami i obrębami oraz z sąsiednimi powiatami (na każdym etapie prac). Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o pomoc w pozyskaniu materiałów archiwalnych i bazy danych EGiB z powiatów sąsiednich.
8. Oprogramowanie wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji prac musi umożliwiać opracowanie zintegrowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zgodnej z



obowiązującymi przepisami, w szczególności ze schematem aplikacyjnym dotyczącym wymiany danych ewidencji GML tj. zgodnym z obowiązującym schematem pojęciowym danych EGIB (aktualny, publikowany na stronie GUGiK - EGIB.xsd). Oprogramowanie to musi być kompatybilne z systemem wykorzystywanym przez Zamawiającego, a dane Roboczej Bazy Danych opracowanej przez Wykonawcę muszą być zaimplementowane do systemu informatycznego używanego przez Zamawiającego, niezależnie od przyjętej przez Wykonawcę technologii prac i wykorzystywanego oprogramowania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości utraty danych oraz ich atrybutów obecnie istniejących w bazach danych EGIB i BDOT500. Aktualizacja obiektów musi być realizowana na zasadzie historii zmian (z zachowaniem otrzymanej historii obiektów) w plikach natywnych i/lub GML.

9. Aktualizacja bazy danych EGIB zostanie zrealizowana poprzez utworzenie Roboczej Bazy Danych (danych opisowych i geometrycznych) w formacie GML. Z uwagi na specyfikę prowadzenia bazy danych EGIB dla Zamawiających dla których wskazano w załączniku Charakterystyki zasobu PZGiK format zasilenia bazy danych EGIB plikiem natywnym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać plik Roboczej Bazy Danych, również w formacie natywnym właściwym dla użytkowanego oprogramowania i specyfiką uzupełniania danych wskazanego formatu (szczegóły dotyczące pliku natywnego Wykonawca uzgodni ze Starostą/Prezydentem Miasta). Dane aktualizacyjne bazy EGIB w formacie natywnym i w formacie GML muszą być tożsame.
10. Pliki Roboczej Bazy Danych mogą mieć postać pliku podstawowego lub modyfikującego lub kompletnej bazy danych. Rodzaj pliku zostanie uzgodniony ze Starostą/Prezydentem Miasta.
11. Pliki do aktualizacji bazy EGIB opracowane przez Wykonawcę w ramach Roboczej Bazy Danych muszą zapewniać poprawne zasilenie bazy danych EGIB prowadzonej w systemie teleinformatycznym danego Powiatu/Miasta. Nie mogą wystąpić błędy krytyczne, błędy niezgodności danych z obowiązującym modelem pojęciowym, różnice wersji obiektów czy kolizje ze zmianami wprowadzonymi do bazy danych w trakcie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, ale nie rzadziej niż raz na 2 miesiące będzie przekazywał kopie baz danych prowadzonych przez Starostę/Prezydenta Miasta w postaci plików GML i/lub plików natywnych zawierających dane z bazy EGIB, BDOT500, GESUT wraz z historią obiektów.
13. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, ale nie rzadziej niż raz na 2 miesiące oraz przed wysłaniem zawiadomień na czynności ustalenia przebiegu granic, każdorazowo na 10 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru etapu oraz każdorazowo po negatywnym wyniku weryfikacji (iteracji), jak również na 5 dni roboczych przed próbnym zasileniem powiatowego systemu do prowadzenia bazy danych EGIB udostępni kopie bazy danych (część opisową i geometryczną) do aktualizacji Roboczej Bazy Danych Wykonawcy.



14. Cyfrowe kopie operatów technicznych, przyjmowanych na bieżąco do PZGiK w trakcie obowiązywania umowy w zakresie Zamówienia, będą udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy, ale nie rzadziej niż raz na 2 miesiące.
15. Podstawową jednostką opracowania Roboczej Bazy Danych jest obręb ewidencyjny. Liczba obrębów wchodząca w skład jednego pliku zostanie uzgodniona między Wykonawcą a Starostą/Prezydentem Miasta.
16. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia Roboczej Bazy Danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji Zamówienia.
17. Starosta/Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do dokonywania bieżących aktualizacji systemu teleinformatycznego do prowadzenia bazy danych EGiB/BDOT500, o czym zobowiązuje się powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę prac, przy czym aktualizacje mające wpływ na formaty i sposoby wymiany danych będących przedmiotem Zamówienia, będą wprowadzane nie później niż na 30 dni przed umownym terminem realizacji prac dla każdego etapu.
18. Obiekty objęte opracowaniem bazy danych EGiB w zakresie prac Działania a, Działanie b muszą spełniać wymagania Modelu Jakości Danych EGiB zawarte w Załączniku nr 5.

8. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania w Działaniu a

8.1 Zadania w zakresie działek ewidencyjnych i punktów granicznych

1. Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów PZGiK i bazy danych EGiB celem oceny jej przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac niniejszego zadania pod względem spełnienia przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności wymaganych atrybutów i dokładności.
2. Wykonawca przeprowadzi w zakresie opracowania weryfikację prawidłowości dotychczas wprowadzonych danych do bazy danych EGiB na podstawie analizy materiałów PZGiK.
3. Wyniki analizy i zakres wykorzystania materiałów źródłowych dotyczących obszaru danej Części i etapu oraz uzgodnienia z Zamawiającym, Liderem Projektu i IK, Wykonawca umieści w dokumencie: Analiza materiałów źródłowych PZGiK i dołączy do operatu technicznego.
4. Wzór dokumentu: Analiza materiałów źródłowych PZGiK stanowi Załącznik nr 1. W dokumencie analizy wykonanej dla każdego obrębu oddzielnie Wykonawca uwzględni m.in. numer operatu, cel pracy, układ współrzędnych, oznaczenie działki ewidencyjnej, której dotyczy materiał, opis czy materiał nadaje się do wykorzystania oraz sposób i zakres wykorzystania operatu z podaniem szczegółów dotyczących wykorzystanych punktów granicznych, oraz opis przyczyny niewykorzystania operatu i opis występujących rozbieżności.
5. Dokument powstały w wyniku analizy materiałów źródłowych powinien precyzyjnie opisywać



zakres wykorzystania materiałów, przy czym określenie „wykorzystano/nie wykorzystano/wykorzystano w części” nie stanowi wyczerpującego opisu zakresu wykorzystania danego opracowania. Przykładowo w dokumencie analizy materiałów PZGiK w zakresie wykorzystania materiałów należy zastosować opisy np. „na podstawie protokołu...../ szkicu nr.. / wykazu współrzędnych zaktualizowano punkt graniczny nr...”, „na podstawie wykazu współrzędnych zaktualizowano atrybuty punktu granicznego nr...”, „na podstawie obliczeń powierzchni.....”, „na podstawie mapy z projektem podziału zaktualizowano ...”, „na podstawie transformacji przeliczono punkty graniczne nr..., zweryfikowano poprawność transformacji na podstawie...”.

6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wartością powierzchni geometrycznej a ewidencyjnej działek ewidencyjnych pozyskanych na podstawie operatów archiwalnych, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowej analizy dostępnych operatów archiwalnych, ze wskazaniem i omówieniem przyczyn powstałych rozbieżności w powierzchni (omówienie w Załączniku nr 1 – Wzór analizy materiałów PZGiK).
7. Dla działek ewidencyjnych, których granice zostały opracowane w lokalnym układzie współrzędnych, lub w już nieobowiązującym układzie współrzędnych, a nie ma możliwości odtworzenia dawnej osnowy geodezyjnej, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest transformacja współrzędnych na podstawie współczynników lokalnych.
8. Do przeliczenia współrzędnych geodezyjnych, w tym współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej, punktów granicznych i punktów pomiaru sytuacyjnego, z układu nieobowiązującego do układu PL-2000, Wykonawca może wykorzystać parametry transformacji z uwzględnieniem korekt Hausbrandta obliczonych dla danego Powiatu/Miasta (udostępnione przez Zamawiającego).
9. W przypadku, gdy numer operatu w bazie numerycznej mapy jest niezgodny z właściwym numerem operatu, na podstawie którego został wniesiony lub posiada numer archiwalny (który nie jest identyfikatorem), należy opisać go zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmie na podstawie analizy materiałów PZGiK przebieg granic działek ewidencyjnych wykazany na podstawie (§ 30 Rozporządzenia EGİB):
 - 1) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonej na potrzeby:
 - a. postępowania rozgraniczeniowego,
 - b. postępowania w sprawie scalenia lub wymiany gruntów,
 - c. postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,



- d. postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
 - e. podziału nieruchomości,
 - f. wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- 2) innych materiałów zasobu dotyczących przebiegu granic,
 - 3) dokumentacji geodezyjnej sporządzonej przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji.
11. Dla granic działek, których ustalenie przebiegu granic zostało potwierdzone w dokumentacji, o której mowa w § 30 Rozporządzenia EGiB, przyjętej do zasobu PZGiK, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, **pod warunkiem, że osnowa wykorzystana do tych prac spełnia wymagania dokładnościowe.**
12. Dane dotyczące położenia punktów granicznych pozyskane na podstawie materiałów archiwalnych PZGiK muszą zapewnić dokładność właściwą dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej.
13. Wykonawca uwzględni zapisy z § 40 Rozporządzenia ws. standardów tj.
- 1) Modyfikacji współrzędnych punktów granicznych dokonuje się w wyniku analizy dokumentacji zasobu stanowiącej podstawę wykazywania przebiegu granic działek ewidencyjnych w ewidencji gruntów i budynków, uzupełnionej czynnościami geodezyjnymi wykonanymi w terenie (tj. ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych), uznanymi przez kierownika prac geodezyjnych za niezbędne do określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie tej dokumentacji z wymaganą dokładnością.
 - 2) Modyfikacji współrzędnych punktów granicznych dokonuje się, jeżeli odchyłka wyrażona przez pierwiastek z sumy kwadratów różnic między dotychczasowymi współrzędnymi punktu granicznego i współrzędnymi tego punktu uzyskanymi w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 ww. rozporządzenia), jest większa niż 0,15 m.
 - 3) W przypadku, gdy odchyłka, o której mowa w pkt 2), nie przekracza 0,15 m, modyfikacja współrzędnych punktów granicznych może być dokonana z inicjatywy kierownika prac geodezyjnych w uzgodnieniu z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków. Uzgodnienia zostaną odnotowane w wykazie współrzędnych oraz Dzienniku Robót.
14. Wykonawca obliczy pole powierzchni działki ewidencyjnej na podstawie współrzędnych punktów granicznych działki ewidencyjnej (spełniających wymagane dokładności),



uwzględniając wartość poprawki odwzorowawczej, w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha (dokładność do m²).

15. Wykonawca uwzględni zapisy § 41 Rozporządzenia ws. standardów tj. wykazanie w dokumentach będących wynikiem prac geodezyjnych pola powierzchni działki ewidencyjnej innego niż ujawnione w ewidencji gruntów i budynków może nastąpić, jeżeli analiza materiałów zasobu i wyników pomiaru wykazała, że przebieg wszystkich granic tej działki został ustalony w postępowaniu administracyjnym, sądowym lub w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy PGiK (tj. rozporządzenia EGiB).
16. W przypadku, gdy powierzchnia działki ewidencyjnej wynika z opracowań jednostkowych i przebieg granic działek ewidencyjnych jest zgodny z granicami prawnymi (zgodność z księgą wieczystą), a powierzchnia geodezyjna (obliczona) różni się do 1 m² z powierzchnią ewidencyjną, należy pozostawić powierzchnię ewidencyjną, i nie wykonywać wykazu zmian danych ewidencyjnych w zakresie zmiany powierzchni. W pozostałych przypadkach różnic np. o 2-3 m² i więcej, należy wykonać wykaz zmian danych ewidencyjnych, a w szczególnych przypadkach dokonać uzgodnienia z Zamawiającym i IK.
17. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej w następującym zakresie:
 - 1) identyfikator działki ewidencyjnej,
 - 2) numeryczny opis granic wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych,
 - 3) pole powierzchni ewidencyjnej,
 - 4) pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki ewidencyjnej,
 - 5) oznaczenie dokumentów potwierdzających własność,
 - 6) numer księgi wieczystej,
 - 7) oznaczenie dokumentów określających inne niż własność uprawnienia do działki ewidencyjnej,
 - 8) adres, jeżeli został określony,
 - 9) oznaczenie jednostki rejestrowej gruntów, do której należy działka ewidencyjna.
18. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych w następującym zakresie:
 - a. współrzędne określające położenie punktu granicznego,
 - b. identyfikator punktu granicznego,
 - c. sposób pozyskania danych o punkcie granicznym,
 - d. informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych,



- e. rodzaj stabilizacji,
 - f. oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym,
 - g. numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji,
 - h. dodatkowe informacje (m.in. informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych, data przyjęcia do zasobu operatu będącego podstawą ujawnienia, inne istotne dane wskazane przez Zamawiającego).
19. Wykonawca zweryfikuje i ustali wartości atrybutów i wymaganych informacji określonych w Rozporządzeniu EGiB w zakresie punktów granicznych na podstawie analizy materiałów archiwalnych PZGiK.
20. Wykonawca przygotowuje wykazy współrzędnych punktów granicznych, w tym wykazy współrzędnych punktów granicznych zgodnie z poniższymi zaleceniami.
21. Wykonawca przygotowuje dla wszystkich punktów granicznych (objętych opracowaniem w danym etapie) zestawienie (dla każdego obrębu oddzielnie) zawierające m.in:
- a. wykaz współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z zasobu i niepodlegających modyfikacji uwzględniający m.in. dotychczasowe dane pozyskane z PZGiK wraz z dawnymi atrybutami opisowymi tych punktów (również, jeśli istnieją w bazie ZRD, BPP, STB), dotychczasowymi atrybutami SPD, ISD, STB wskazaniem operatu źródłowego jego pochodzenia, i oznaczeniem w materiale źródłowym,
 - b. wykaz współrzędnych punktów granicznych zmodyfikowanych (modyfikowanych, obliczonych) przez Wykonawcę uwzględniający m.in.: dotychczasowe dane pozyskane z PZGiK tj. współrzędne wraz z atrybutami opisowymi tych punktów m.in. atrybutami SPD, ISD, STB (również jeśli istnieją w bazie ZRD, BPP, STB), wskazaniem operatu źródłowego jego pochodzenia, i oznaczeniem w materiale źródłowym, nowe ww. dane oraz odchyłka (wyrażona przez pierwiastek z sumy kwadratów różnic między dotychczasowymi współrzędnymi punktu granicznego i współrzędnymi tego punktu uzyskanymi na podstawie analizy), inne informacje. Zmiany danych w stosunku do stanu dotychczasowego zostaną przedstawione w kolorze czerwonym.
 - c. wykaz współrzędnych punktów granicznych nowo utworzonych wraz z atrybutami SPD, ISD, STB i oznaczeniem w materiale źródłowym, zmianę numeracji punktów granicznych i opisem zasadności ujawnienia nowego punktu granicznego. Zmiany danych w stosunku do stanu dotychczasowego zostaną przedstawione w kolorze czerwonym.
 - d. wykaz współrzędnych punktów granicznych usuniętych z bazy EGIB wraz z dotychczasowymi atrybutami SPD, ISD, STB i opisem zasadności usunięcia punktu granicznego. Zmiany danych w stosunku do stanu dotychczasowego zostaną



przedstawione w kolorze czerwonym.

22. Numerację punktów granicznych należy zastosować zgodnie z rozporządzeniem EGİB. Sposób przenieumerowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca sporządzi wykaz przenieumerowania punktów granicznych.
23. Wykonawca wykona kontrolę i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych oraz użytków gruntowych na przedmiotowych działkach na podstawie materiałów PZGiK.
24. Na podstawie wykonanych analiz materiałów archiwalnych i zaktualizowanej Roboczej Bazy Danych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz działek i punktów granicznych, dla których należy wykonać czynności ustalenia przebiegu granic na gruncie oraz oznaczy linie graniczne przeznaczone do ustalenia na szkicu podstawowym.
25. Wykonawca przygotowuje tzw. **szkic podstawowy** (dla każdego obrębu oddzielnie z podziałem na arkusze, w skali zapewniającej czytelność) z analizy materiałów źródłowych, wykazujący: analizę stanu prawnego granic nieruchomości oraz spełnienie standardów dokładnościowych przez punkt graniczny i pochodzenie dla punktów granicznych, ujętych w jednostkowych opracowaniach archiwalnych.
- 26. Szkic podstawowy będzie zawierał m.in.**
 - a. dla działek ewidencyjnych objętych opracowaniem wskazanie dla każdego numeru punktu granicznego identyfikatora operatu, z którego pochodzi dany punkt graniczny, wraz z wskazaniem oznaczenia punktu granicznego w materiale źródłowym np. A, B f (może wystąpić więcej, niż jedno oznaczenie, więcej, niż jeden operat),
 - b. rodzaj stabilizacji wykazany w ostatnim operacie źródłowym,
 - c. powierzchnię działki ewidencyjnej z części opisowej (powierzchnię ewidencyjną), części geometrycznej (powierzchnię geodezyjną), powierzchnię z księgi wieczystej oraz powierzchnię przyjętą na podstawie materiałów PZGiK lub informację, że przeznaczona do obliczenia w wyniku procedury ustalenia przebiegu granic,
 - d. legendę,
 - e. na szkicu podstawowym należy wskazać odniesienie do numeru badań ksiąg wieczystych wykonanych w opracowaniu,
 - f. na szkicu podstawowym należy wskazać odrębnym kolorem linie graniczne przeznaczone do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
27. W przypadku, pozyskania odpowiednich danych na podstawie analizy materiałów PZGiK, Wykonawca dokona wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym.



28. W przypadku, pozyskania odpowiednich danych na podstawie analizy materiałów PZGiK, Wykonawca dokona wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 ust. 1 Rozporządzenia EGiB oraz dokona wyodrębnienie zgodnie z ust. 2 oraz ust. 3 Rozporządzenia EGiB, np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, brak wydzielenia według wymaganych zasad nadrzędności, błędnie przedzielone drogą niższej kategorii lub rowem, ciekiem naturalnym (w przypadku istnienia danych z pomiaru linii brzegu).
29. W przypadku, pozyskania odpowiednich danych na podstawie analizy materiałów PZGiK, Wykonawca dokona wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
30. Wykonawca porówna dane w postaci elektronicznej zawarte w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokona wyjaśnienia ich przyczyny oraz opisz dedykowany sposób pozyskania danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Wyniki porównania załączy do operatu technicznego.
31. Dla danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych, dla których w wyniku analizy materiałów PZGiK zostaną stwierdzone zmiany w zakresie danych określonych w § 16 Rozporządzenia EGiB m.in. pola powierzchni, identyfikatora działki ewidencyjnej, numeru księgi wieczystej, pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki ewidencyjnej, Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych zgodnie z § 39 Rozporządzenia EGiB (zmiany w kolorze czerwonym).
32. Do wykazu zmian danych ewidencyjnych Wykonawca załączy szkic przedstawiający aktualne usytuowanie (zgodnie z § 39 Rozporządzenia EGiB):
 - a. działek ewidencyjnych z oznaczeniem granic spornych, jeżeli Wykonawca uzyskał informację o takich granicach,
 - b. punktów granicznych z informacją o ich stabilizacji,
 - c. budynków,
 - d. użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych.

Wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym z wpisem do Dziennika Robót jako szkic przedstawiający aktualne usytuowanie może być uznany szkic podstawowy, pod warunkiem uzupełnienia wymaganych elementów, o których mowa powyżej.

8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości

1. W zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości:
 - a. Wyłącznie przy pełnej zgodności danych EGiB (powierzchnia działek ewidencyjnych



- możliwa do wykazania na podstawie materiałów PZGiK lub ujawniona w EGiB z dokładnością do m²) i księgi wieczystej (KW) dla nieruchomości (obejmującej jedną lub więcej działek ewidencyjnych) dopuszczalna jest forma elektronicznego badania księgi wieczystej.
- b. W przypadku rozbieżności pomiędzy powierzchnią działek ewidencyjnych a powierzchnią ujawnioną w księdze wieczystej dla działek ewidencyjnych objętych analizą dla których w zasobie PZGiK znajdują się materiały umożliwiające aktualizację danych EGiB, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania ksiąg wieczystych wraz z aktami ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów (ZD) urządzonych w odpowiednim Sądzie Rejonowym, Wydziale Ksiąg Wieczystych. Do badań akt księgi wieczystej należy załączyć odrisy lub czytelne wydruki zdjęć map znajdujących się w księdze wieczystej. Wyłącznie w uzasadnionym przypadku, uzgodnionym z Zamawiającym może zostać dokonane badanie w formie elektronicznej.
 - c. Z badania księgi wieczystej (niezależnie od formy) Wykonawca sporządzi Protokół badania księgi wieczystej dla nieruchomości obejmujący dział I i II, wraz z wpisem materiału geodezyjnego na podstawie, którego została założona.
 - d. Wykonawca wzór protokołu badania księgi wieczystej i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia (pliki .XLS oraz .PDF) w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. W przypadku działek ewidencyjnych (ich linii granicznych) przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania ksiąg wieczystych wraz z aktami ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów (ZD) urządzonych dla nieruchomości oraz ksiąg zamkniętych w odpowiednim Sądzie Rejonowym, Wydziale Ksiąg Wieczystych w trakcie realizacji Działania b. Wykonawca zakończy i udokumentuje ww. czynności przed rozpoczęciem czynnościami ustalenia przebiegu granic.
 3. Wykonawca w przypadku stwierdzenia rozbieżności co do oznaczenia nieruchomości lub powierzchni zbada dokumenty złożone do księgi wieczystej pod względem istnienia map lub planów możliwych do wykorzystania w procedurze ustalenia, w celu potwierdzenia lub modyfikacji zasięgu prawa własności. Informację o mapach należy umieścić w protokole badania KW.
 4. W przypadkach, gdy zapisy w dziale I wskazują na położenie map w innych księgach wieczystych, niż ta dla której istnieją rozbieżności w dziale I z danymi EGiB, Wykonawca dokona także badania ksiąg wieczystych, z których odłączono lub do których przyłączono nieruchomości ujawnione w dziale I ksiąg wieczystych wykazanych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
 5. W przypadku rozbieżności danych ujawnionych w dziale II KW z danymi podmiotowymi



wykazanymi w rejestrze ewidencji gruntów i stwierdzenia, że informacje zawarte w dziale II księgi wieczystej są bardziej aktualne, niż w bazie EGiB Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, przygotowuje zestawienie tabelaryczne działek, dla których dane podmiotowe powinny zostać zaktualizowane w bazie EGiB (czynność ujawnienia zmian po stronie Zamawiającego).

6. W przypadkach, gdy do działki ewidencyjnej jest przypisany niepoprawny numer księgi wieczystej, Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów PZGiK pod kątem pozyskania przesłanki o numerze księgi wieczystej. Jeśli po analizie materiałów Wykonawca nie jest w stanie ustalić prawidłowego numeru księgi wieczystej, należy zwrócić się z listą działek do Wydziału Ksiąg Wieczystych przy wsparciu Zamawiającego w celu ustalenia prawidłowego numeru księgi wieczystej.
7. Wykonawca zgłosi się do Zamawiającego z wykazem dokumentów i materiałów PZGiK do udostępnienia, o których powziął informacje po analizie materiałów PZGiK w celu ich udostępnienia. Zamawiający w przypadku posiadania ww. dokumentów udostępni w ciągu 7 dni roboczych.
8. Pozyskane w trakcie analizy dane o innych dokumentach niż księga wieczysta w obowiązującej nomenklaturze, w przypadku braku księgi wieczystej, należy wprowadzić do bazy EGiB w pozycji „inny dokument własności”.
9. Do wynikowego operatu technicznego, należy dołączyć wykaz numerów ksiąg wieczystych, które w wyniku powyższego ustalenia zostały zmienione dla poszczególnych działek. Wykaz musi zawierać m.in. obręb, nr działki ewidencyjnej, stan dotychczasowy w EGiB, poprawny numer księgi wieczystej, uzasadnienie do eliminacji numeru księgi wieczystej.
10. Po wyczerpaniu możliwości ustalenia numeru księgi wieczystej, numeru zbioru dokumentów lub innego dokumentu własności Wykonawca sporządzi listę działek ewidencyjnych dla których nie udało się ustalić ww. dokumentów.
11. Do wynikowego operatu technicznego, należy dołączyć zestawienie tabelaryczne zawierające m.in. numer/numery działki ewidencyjnej stanowiącej nieruchomość, numer księgi wieczystej, numer protokołu badania księgi wieczystej.
12. Wykonawca sporządzi zestawienie rozbieżności danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych w zakresie zgodności ze stanem prawnym (KW) wraz z opisem.
13. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami działu I księgi wieczystej, a danymi w ewidencji gruntów i budynków, i jednocześnie stwierdzenie w wyniku analizy materiałów PZGiK danych umożliwiających aktualizację bazy EGiB, Wykonawca sporządzi **wykaz synchronizacyjny dla nieruchomości** (tj. obejmujący jedną lub więcej działek ewidencyjnych).



14. Wykaz synchronizacyjny to dokument, którego celem jest doprowadzenie do zgodności zapisów działu I księgi wieczystej ze stanem danych zawartych w bazach EGIB z uwzględnieniem wyników niniejszych prac. Wykaz wykonuje się dla przedmiotowych nieruchomości wykazując całkowitą powierzchnię nieruchomości objętą daną księgą wieczystą w odniesieniu do powierzchni działek ewidencyjnych. Zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym w Dziale I księgi wieczystej w polu „obszar” nieruchomości wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych).
15. Zalecenia do wykonania wykazu synchronizacyjnego:
- 1) wykonanie wykazu synchronizacyjnego jest konieczne:
 - a. kiedy nieruchomość posiada m.in. niepoprawne oznaczenie numeracji działki ewidencyjnej w księdze wieczystej wynikające np. z przenumerowania działek w rejestrze, nadania nowego numeru działki, uzasadnione i potwierdzone dokumentacją,
 - b. kiedy powierzchnia działki hipotecznej i ogólna powierzchnia nieruchomości różnią się od sumarycznej powierzchni działek ewidencyjnych (należy mieć na uwadze, że każda zmiana powierzchni działki ewidencyjnej powoduje zmianę ogólnej powierzchni nieruchomości).
 - 2) Pod wykazem synchronizacyjnym należy umieścić opis słowny z odniesieniem się do stanu obecnego numeracji i powierzchni działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości wraz z uzasadnieniem na podstawie uprzednio dokonanej analizy skąd wynikają rozbieżności np. *„powierzchnia dz. .. wynosi ...ha, powierzchnia działki .. wynosi ... ha, w związku z tym całkowita powierzchnia nieruchomości objętej przedmiotową księgą wieczystą wynosi ha. Rozbieżność w powierzchni wynika z zastosowania dokładniejszych technik i metod pomiarowych”* lub *„granice nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nie uległy zmianie, odpowiadają obecnym działkom ewidencyjnym, a rozbieżność wynika z nieprawidłowego ujawnienia powierzchni w opracowaniu.....”* lub *„granice nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nie uległy zmianie, odpowiadają obecnym działkom ewidencyjnym, a rozbieżność wynika z dokładniejszych metod pomiaru i obliczeń”* lub *„powierzchnia dz. .. wynosi ...ha, powierzchnia działki .. wynosi ... ha, w związku z tym całkowita powierzchnia nieruchomości objętej przedmiotową księgą wieczystą wynosi ha. Rozbieżność w powierzchni wynika z procedury protokolarnego ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w opracowaniu nr.....”* lub *„Działce hipotecznej ... o powierzchni ... ha*



uregulowanej w KW WA1P/.../... odpowiada obecnie działka ewidencyjne/działki ewidencyjne nr ... o powierzchni ... ha. Rozbieżność powierzchni wynika z"

8.3 Zadania w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych

1. Wykonawca dokona kontroli i doprowadzenia do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych objętych opracowaniem w zakresie użytków i klasoużytków.
2. Wykonawca wykona porównanie treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych (uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów technicznych lub mapy klasyfikacyjnej, mapy ewidencyjnej) z treścią najnowszej ortofotomapy udostępnionej na stronie GUGiK.
3. Wyniki porównania Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej jej czytelność (zmiany oznaczone kolorem czerwonym).
4. Pod warunkiem udostępnionej ortofotomapy na stronie GUGiK o rozdzielczości terenowej piksela równej lub mniejszej niż 0,10 m i aktualności nie późniejszej, niż 2024 r. Wykonawca dokona aktualizacji stanu faktycznego oraz konturu użytku gruntowego dla działek ewidencyjnych objętych analizą.
5. W przypadku braku możliwości aktualizacji konturu użytku gruntowego w oparciu o powyższe dane, Wykonawca przedstawi wykaz działek do aktualizacji terenowej w ramach Działania b.
6. Wykonawca wykorzysta wskazaną wyżej ortofotomapę do aktualizacji użytku gruntowego, niewymagającego zmian konturu, w przypadku stwierdzenia faktycznych zmian dotychczasowych użytków gruntowych, w tym użytku „Tp” na użytek gruntowy „dr” pod warunkiem spełnienia definicji określonej w załączniku 1 do Rozporządzenia EGiB.
7. Z dokonywania zmian użytków gruntowych wyłączone są grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione na gruntach leśnych (tj. w części dotyczącej lasów, z uwzględnieniem przepisów o lasach).
8. W przypadku zasadności występowania użytków gruntowych innych niż „dr” lub „Tp” Wykonawca doprowadzi do zgodności atrybuty OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków, które zostały określone w załączniku 1 do Rozporządzenia EGiB.
9. Wykonawca wyrówna pola powierzchni użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w granicach działki ewidencyjnej do pola powierzchni tej działki i wykaże z taką samą precyzją zapisu, jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.



10. W przypadku zmiany położenia punktów granicznych w wyniku analizy materiałów PZGiK, w sytuacji dotychczasowego przebiegu konturu klasyfikacyjnego i użytku gruntowego zgodnie z linią graniczną, Wykonawca ma obowiązek jednoczesnego zharmonizowania geometrycznego przebiegu konturu klasyfikacyjnego i użytku gruntowego zgodnie ze zmianą położenia linii granicznej.
11. Powyższe zmiany przedstawi w wykazie zmian danych ewidencyjnych oraz szkicu usytuowania o których mowa w rozdziale [8.1 - Zadania w zakresie działek ewidencyjnych i punktów granicznych](#).
12. W przypadku występowania użytków „Wp” oraz „W” i zasadności wydzielenia gruntów pod wodami płynącymi (wydzielenie na podstawie § 7 Rozporządzenia EGiB), Wykonawca dokona tych czynności w oparciu o materiały zasobu PZGiK posiadających niezbędne dane o gruntach zajętych pod otwarte rowy pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnej szczegółowej oraz podstawowej oraz wykorzysta dane z portalu mapowego www.wody.isok.pl. W przypadku wątpliwości lub braku informacji w powyższych załącznikach o kategorii rowu Wykonawca zwróci się z zapytaniem do Wód Polskich w celu pozyskania informacji o kwalifikacji rowu (do wiadomości Zamawiającego i IK).
13. Dane określające granice działek ewidencyjnych drogowych pokrywające się lub przecinające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji przyjmuje się na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do PZGiK, sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych.

8.4 Pozostałe zadania

1. W ramach opracowania Wykonawca nie aktualizuje danych dotyczących budynków na podstawie materiałów źródłowych.
2. Wykonawca sporządzi wykaz kolizji budynków z granicami przedmiotowych działek ewidencyjnych (m.in. id budynku, numery działek ewidencyjnych, informacja o kolizji wraz z uzasadnieniem pozostawienia w bazie EGiB).
3. W przypadku budynków położonych na linii granicznej (potwierdzonych analizą materiałów PZGiK np. szkic protokołu granicznego, mapa z projektem podziału) posiadających informację w bazie danych EGiB o pochodzeniu z digitalizacji/wektoryzacji sposób postępowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca przeprowadzi weryfikację spójności przekazywanych zbiorów danych z prowadzonymi przez Zamawiającego bazami danych.
4. W przypadku występowania w zakresie opracowania obiektów budowlanych, Wykonawca dokona analizy kolizji i uzgodnienia topologicznego obiektów GESUT i BDOT500 dochodzących do obrysów budynków ewidencyjnych i elementów trwale związanych z tymi



budynkami w zakresie działek drogowych.

5. Wykonawca dokona harmonizacji następujących baz danych: EGIB i BDOT500 (w zakresie istnienia budynków i obiektów trwale związanych z budynkami) oraz GESUT (w zakresie dociągnięcia istniejących sieci/przyłączy do zmienionych po pomiarze konturów budynków).
6. Wykonawca dokona kontroli wewnętrznej w zakresie zgodności topologicznej harmonizowanych baz danych BDOT500 oraz GESUT. Wykonawca wykona dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja, modyfikacja, usunięcie np. dzierżaw) w zakresie działek ewidencyjnych w obszarze opracowania do wymogów Rozporządzenia EGIB w zakresie możliwym do aktualizacji na podstawie materiałów PZGiK i dostępnych rejestrów publicznych.
7. Aktualizowane obiekty bazy danych EGIB w zakresie opracowania muszą spełniać wymagania Rozporządzenia EGIB oraz wymagania Modelu Jakości Danych EGIB zawarte w Załączniku nr 5.
8. Wykonawca wykona kontrolę wewnętrzną (w każdej iteracji kontrolnej) Roboczej Bazy Danych EGIB pod kątem zbadania poprawności plików natywnych oraz plików GML do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz elementów niezbędnych z punktu widzenia zachowania standardów jej tworzenia i aktualizacji w zakresie m.in.:
 - a. weryfikacji definicji obiektów zgodnie z obowiązującym schematem aplikacyjnym,
 - b. weryfikacji poprawności wypełniania atrybutów dla poszczególnych obiektów zgodnie z przepisami prawa,
 - c. weryfikacji tworzonych relacji obiektów zgodnie z przepisami prawa,
 - d. weryfikacji systematyki obiektów polegającej na sprawdzeniu poprawności klasyfikacji i nazewnictwa zgodnie z przepisami prawa,
 - e. weryfikacji poprawności geometrycznej,
 - f. weryfikacji poprawności topologicznej,
 - g. weryfikacji poprawności merytorycznej obiektów, w tym spójności danych z opracowaną dokumentacją.
9. Wykonawca przeprowadzi zasilenie próbne na aktualnej bazie EGIB w środowisku testowym Wykonawcy lub udostępnionym przez Zamawiającego. Wykonawca z zasilenia próbnego przedstawi raport.
10. Docelowej aktualizacji bazy danych EGIB oraz harmonizacji baz danych BDOT500, GESUT dokona Zamawiający, po pozytywnym odbiorze danego etapu w zakresie Działania a, w tym po uprzednim zweryfikowaniu plików zasilających bazy EGIB, BDOT500, GESUT z wynikiem pozytywnym. Zamawiający ma prawo wymagać i uzgodnić z Wykonawcą zasilenie baz danych przez Wykonawcę. Uzgodnienie należy opisać w Dzienniku Robót.



8.5 Kompletowanie dokumentacji

1. W ramach przeprowadzonych prac z Działania a Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów wynikowych.
2. Z całości wykonanych prac Wykonawca sporządzi operat techniczny zawierający m.in.
 - 1) dokumentację wymaganą przepisami Rozporządzenia ws. Standardów odpowiednio dla zakresu prac,
 - 2) zestawienia, wykazy, protokoły, raporty, obliczenia oraz pozostałe dokumenty, które wykorzystane zostały w ramach prac lub które powstały w toku ich wykonywania,
 - 3) zestawienia, wykazy wskazane w niniejszym SOPZ, nie wymienioną poniżej,
 - 4) obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych, z wykazaniem obwodnicy działki ewidencyjnej opartej na punktach granicznych, powierzchnią geodezyjną oraz powierzchnią ewidencyjną,
 - 5) protokoły badania ksiąg wieczystych w uzgodnionej formie,
 - 6) wyniki porównania mapy ewidencyjnej z ortofotomapą,
 - 7) szkic podstawowy, wraz z zaznaczeniem odcinków granic do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
 - 8) wykazy współrzędnych punktów granicznych,
 - 9) wykazy zmian danych ewidencyjnych (z rozliczeniem użytków gruntowych i wskazaniem nowych/zmienionych informacji kolorem czerwonym),
 - 10) wykazy synchronizacyjne dla nieruchomości, z opisem rozbieżności względem ksiąg wieczystych,
 - 11) zestawienie działek i punktów granicznych przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
 - 12) zaktualizowany Dziennik Robót,
 - 13) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę kontroli wewnętrznej, wraz z plikami walidacji.
3. Strona tytułowa będzie zawierała m.in. oznaczenie Projektu, oznaczenie numeru umowy, identyfikator województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej, oznaczenie drogi/dróg publicznych dla których wykonywane jest opracowanie, oznaczenie działania (etapu), Wykonawcę, kierownika prac.
4. Operat techniczny skompletowany winien być oddzielnie dla każdej jednostki ewidencyjnej lub w innej formie w przypadku dokonania stosownego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wykonawca zapewni, że operat techniczny zostanie przygotowany w formacie PDF z zakodowaniem treści umożliwiającą wyszukiwanie fraz w pliku.



6. Numeracja stron operatu technicznego musi być zgodna z numeracją stron pliku PDF.
7. Operat należy podpisać elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym przez kierownika prac odpowiadającego za jakość i poprawność wykonania całości opracowania.
8. Wielkość strony operatu technicznego, a w szczególności szkiców, map porównania z terenem itp. powinny być sporządzone w formacie technicznym będącym wielokrotnością formatu A4, maksymalnie do wielkości A0.
9. Wielkość czcionki na stronach operatu technicznego powinna być dobrana odpowiednio, tak, aby po wydrukowaniu w rzeczywistym rozmiarze była czytelna.
10. W sprawozdaniu technicznym oprócz elementów obligatoryjnych, Wykonawca opíše szczegółowo realizację prac oraz sytuacje szczególne, jakie wystąpiły podczas tych prac.
11. Wykonawca prześle zbiory danych BDOT500, GESUT zmodyfikowane m.in. w wyniku prac związanych z zapewnieniem topologii z modyfikowanymi obiektami bazy EGİB, w wyniku pomiarów motywów granicznych oraz w wyniku zmian przepisów Rozporządzenia EGİB w uzgodnionym formacie oraz formacie GML.
12. Wykonawca prześle zaktualizowane zbiory danych EGİB (część opisową i geometryczną) w uzgodnionym formacie oraz formacie GML służące do zasilenia bazy ewidencji gruntów i budynków (wg. jednostek ewidencyjnych, GML i/lub plik natywny z kontrolą walidacji danych).
13. Wykonawca każdorazowo po zakończonej iteracji kontrolnej przed przekazaniem do ponownej kontroli, zaktualizuje Roboczą Bazę Danych oraz dokumentację o zmiany, które nastąpiły w bazach Powiatu/Miasta.

9. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania w Działaniu „b”

9.1 Zadania w zakresie działek ewidencyjnych, punktów granicznych

1. Wykonawca dla działek ewidencyjnych przeznaczanych do ustalenia przebiegu przed przystąpieniem do tych czynności wykona analizę materiałów PZGiK w szczególności pod kątem zmiany danych na podstawie bieżącej aktualizacji bazy danych EGİB.
2. Wykonawca sporządzi wykaz punktów granicznych dla których zmienił się przebieg granic na podstawie materiałów PZGiK przyjętych do zasobu po zakończeniu prac Działania „a”, w związku z czym nie zostaną one objęte procedurą ustalenia przebiegu granic.
3. Dla działek ewidencyjnych, których granice zostały opracowane w lokalnym układzie współrzędnych, lub w już nieobowiązującym układzie współrzędnych, a nie ma możliwości odtworzenia dawnej osnowy geodezyjnej, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych



granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest transformacja współrzędnych na podstawie współczynników lokalnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnalezienia znaków granicznych i ich pomiaru, a następnie wykorzystanie ich do obliczenia współczynników transformacji.

4. Materiał źródłowy zawierający wyniki geodezyjnych pomiarów terenowych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnie obowiązujących standardów technicznych można wykorzystać pod warunkiem, że zachowały się w terenie punkty tej osnowy pomiarowej. Po analizie i wywiadzie terenowym ze wskazaniem odszukanych punktów osnowy pomiarowej, należy pomierzyć punkty tej osnowy metodami określonymi w obowiązujących standardach technicznych, a następnie dokonać łącznego wyrównania nowych danych obserwacyjnych dla osnowy pomiarowej z danymi obserwacyjnymi zawartymi w materiale źródłowym dla szczegółów sytuacyjnych pomierzonych w nawiązaniu do tej osnowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych nieprawidłowości Wykonawca usunie je, dokonując geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zgodnie z obowiązującymi standardami.
5. Wykonawca sporządzi analizę z odszukania punktów osnowy służącej do założenia ewidencji gruntów oraz operatów jednostkowych w układach lokalnych, które posłużyły do określenia granic działek. Wykonawca wyniki odszukania i pomiaru w postaci szkicu przeglądowego z numeracją punktów osnowy prześle w operacie technicznym. Do operatu zostanie załączona również dokumentacja fotograficzna odnalezionych punktów osnowy. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek dla których dokonano ustalenia przebiegu granic lub zmianie uległy dane na podstawie materiałów PZGiK.
6. Pozostałe czynności związane z analizą danych dotyczących działek ewidencyjnych oraz danych dotyczących punktów granicznych Wykonawca wykonana zgodnie z rozdziałem [8.1 Zadania w zakresie działek ewidencyjnych, punktów granicznych.](#)

9.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości

1. W przypadku działek ewidencyjnych (ich linii granicznych) przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania ksiąg wieczystych wraz z aktami ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów (ZD) urządzonych dla nieruchomości w odpowiednim Sądzie Rejonowym, Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Wykonawca w przypadku stwierdzenia rozbieżności co do oznaczenia nieruchomości lub powierzchni zbada dokumenty złożone do księgi wieczystej pod względem istnienia map lub planów możliwych do wykorzystania w procedurze ustalenia, w celu potwierdzenia lub modyfikacji zasięgu prawa własności. Informację o mapach należy umieścić w protokole



badania KW.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wyniki badania akt ksiąg wieczystych Zamawiającemu na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem czynności ustalenia przebiegu granic.
4. Niedopuszczalne jest rozpoczęcie procedury czynności ustalenia przebiegu granic bez wykonania badania akt ksiąg wieczystych.
5. Wykonawca wykorzysta do analizy przebiegu granic w procedurze ustalenia dokumenty zidentyfikowane w aktach ksiąg wieczystych m.in. mapy, odrisy, wyrisy, inne dokumenty.
6. Wyniki badania ksiąg wieczystych udokumentuje w Protokole badania ksiąg wieczystych.
7. Pozostałe czynności związane z analizą stanu prawnego nieruchomości Wykonawca wykonana zgodnie z rozdziałem [8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości](#).
8. Na podstawie wykonanych badań akt ksiąg wieczystych oraz przeprowadzonych czynności ustalenia przebiegu granic, Wykonawca sporządzi wykazy synchronizacyjne zgodnie z wskazaniami rozdziału [8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości](#).

9.3 Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

1. Prace związane z procedurą ustalenia przebiegu granic zostaną przygotowane zgodnie § 31-33 Rozporządzenia EGİB oraz zgodnie z niniejszym SOPZ.
2. Wykonawca przed wysłaniem zawiadomień pobierze aktualne dane adresowe bazy danych EGİB.
3. Zamawiający zastrzega, że wyznaczone miejsce rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych (§ 32 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia EGİB) winno być opisane w zawiadomieniu jednoznacznie i precyzyjnie oraz w miarę możliwości winno być położone, jak najbliżej działki ewidencyjnej objętej czynnościami lub kompleksu działek objętych czynnościami. Przy opracowaniu własnego harmonogramu prac, w tym wyznaczeniu poszczególnych obszarów do rozpoczęcia ww. czynności, Wykonawca winien uwzględnić, że zainteresowane osoby lub podmioty, które stawia się na gruncie, muszą mieć zapewnione aktywne uczestnictwo w czynnościach bezpośrednio lub możliwie w najkrótszym czasie (przyjmuje się maksymalnie godzinę oczekiwania) po swoim stawiennictwie. Zamawiający nie dopuszcza zatem możliwości wyznaczenia „zbiorczego” miejsca wskazanego w zawiadomieniu (tj. np. w świetlicy, remizy, obiektu położonego w centrum obrębu, itp.) na rozpoczęcie czynności dla całego obrębu lub dużego obszaru kompleksu działek w jednym czasie.
4. Ponadto Wykonawca uwzględni w trakcie realizacji prac następujące czynności i sporządzi



odpowiednio dokumenty m.in:

- a. wzór zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, który przekaże Zamawiającemu przed wystaniem zawiadomień,
- b. o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym danych dotyczących położenia punktów granicznych Wykonawca zawiadomi podmioty, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1 Rozporządzenia EGiB. Obowiązek zawiadomienia dotyczy wszystkich właścicieli / władających / użytkowników działek ewidencyjnych, niezależnie małżeństw, których numeryczny opis granic jest określony przez punkty graniczne objęte czynnościami ustalenia, w tym tzw. podmioty z działek stykowych (trójgranice).
- c. potwierdzenie doręczenia zawiadomienia do właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek, a także osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania,
- d. w przypadkach niezbędnych, potwierdzenie publikacji ogłoszenia na BIP Starostwa/Urzędu miasta i tablicy ogłoszeń,
- e. protokół ustalenia granic sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 Rozporządzenia EGiB, w którym pozycje posortowane zostaną narastająco numerami działek.
- f. Wykonawca przedstawi wykaz numerów ww. protokołów i numerów szkiców granicznych z wskazanymi numerami działek ewidencyjnych i ich pozycją w protokole, których dotyczył wraz z informacją o numerze karty operatu, gdzie znajduje się potwierdzenie zawiadomienia podmiotów.
- g. szkice graniczne ustalenia przebiegu granic (integralna część protokołu) będą zawierać (oprócz wymagań wymienianych w § 33 Rozporządzenia EGiB):
 - trwałe elementy sytuacji terenowej z miarami czołowymi,
 - krótki opis przebiegu granic z uwzględnieniem trwałych elementów sytuacji terenowej, usytuowania budynków i ogrodzeń względem granicy, np.: *po ogrodzeniu z opisem rodzaju, po ścianie budynku, po rzucie okapu budynku, po wyraźnej miedzy, w odległości od...* itp.,
 - opis sposobu oznaczenia (markowania) punktów granicznych, odnalezionych znaków granicznych oraz ustalonych, nie pomijając elementów szczegółów sytuacyjnych takich jak narożnik budynku, podmurówka ogrodzenia, słupek ogrodzenia z podaniem rodzaju,



- podpis geodety uprawnionego prowadzącego czynności ustalenia przebiegu granic (posiadającego uprawnienia z zakresu 2),
 - w przypadku oparcia linii granicznej o punkt o atrybutach spełniających wymagania standardów, należy wnieść informację o numerze operatu technicznego z którego pochodzi,
 - ponumerowane pełnomocnictwa,
 - datę sporządzenia szkicu
 - numer załącznika analizy będącej podstawą ustalenia zgodnie z § 33 ust. 3 Rozporządzenia EGiB o którym mowa w pkt.9.
5. Szczegóły sytuacyjne w postaci budynków (wraz elementami trwale związanymi), w tym budynków, budowli nie ujawnianych w EGiB oraz ogrodzeń, będące głównymi elementami sytuacyjnymi oparcia przebiegu granic działek ewidencyjnych ustalanych zgodnie § 33 ust. 2 Rozporządzenia EGiB lub stanowiący istotny motyw graniczny (np. *przebieg granic po ogrodzeniu, punkty graniczne na ogrodzeniu, przebieg granic w odległości od ogrodzenia*) należy pomierzyć, jeśli w bazie BDOT500 wykazane zostały na podstawie digitalizacji pierworysów mapy zasadniczej lub nie spełniają standardów dokładnościowych dla I grupy szczegółów terenowych, bądź obiekty te zostały przebudowane lub stan faktyczny w terenie jest odmienny od wykazanego w odpowiedniej bazie danych.
6. Wykonawca w zakresie ww. szczegółów terenowych wykona porównanie treści mapy zasadniczej ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego.
7. Wyniki porównania Wykonawca dokumentuje na kopii mapy zasadniczej w skali zapewniającej jej czytelność (zmiany oznaczone kolorem czerwonym).
8. Dane wynikowe z pomiaru budynków wraz elementami trwale związanymi należy przekazać w operacie technicznym (pomierzone punkty elementów sytuacyjnych w formacie natywnym oraz pliku GML, wykazy pomierzonych punktów szczegółów terenowych, wraz ze szkicem polowym) pozwalające na zasilenie baz EGiB i BDOT500.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 33 ust. 3 Rozporządzenia EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:
- a. wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych,
 - b. wyniki analizy dokumentów, z wskazaniem operatu uwzględnionego ww. analizę, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki,



- c. treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki,
 - d. opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
10. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania ustalenia przebiegu granic na zdjęciach lotniczych oraz innych zobrazowaniach z bezzałogowych statków powietrznych.
11. Nie dopuszcza się pomiaru punktów granicznych metodą fotogrametryczną ani kartometryczną w procedurze ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
12. Nie dopuszcza się w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic składania podpisów przez strony na tablecie.
13. Wykonawca zapewni przez cały czas trwania czynności ustalenia przebiegu granic bezpośredni udział na gruncie geodety legitymującego się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2.
14. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic oznaczyć wszystkie ustalone punkty graniczne w widoczny sposób na gruncie umożliwiając ich pomiar w postaci markowania np. palikiem drewnianym, oznaczenie farbą na szczególnie sytuacyjnym. Niedopuszczalne jest pozostawienie ustalonego punktu granicznego bez pomiaru i bez widocznego markowania np. jako ślad po tyczce (nawet przy braku stawiennictwa stron).
15. Wykonawca przygotuje zestawienie rozbieżności danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych w zakresie zgodności ze stanem prawnym wraz z opisem wyjaśnienia rozbieżności, o którym mowa w rozdziale [8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości](#).
16. Numerację punktów granicznych należy zastosować zgodnie z Rozporządzeniem EGIB. Sposób przenieumerowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca sporządzi wykaz przenieumerowania punktów granicznych.
17. W przypadku stwierdzenia niejednorodnego stanu prawnego działek ewidencyjnych, Wykonawca sporządzi raport zawierający identyfikatory działek ewidencyjnych o niejednorodnym stanie prawnym z opisem i wynikami przeprowadzonych analiz oraz dokona uzgodnień z Zamawiającym formy regulacji zaistniałego stanu prawnego. Wykonawca w przypadkach możliwych (np. procedura ustalenia przebiegu granic, analiza materiałów źródłowych) dokona wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym.
18. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami działu I księgi wieczystej a danymi



w ewidencji gruntów i budynków Wykonawca sporządzi wykaz synchronizacyjny dla nieruchomości (obejmujący jedną lub więcej działek ewidencyjnych), zgodnie z wskazaniami opisanymi w rozdziale [8.2 Zadania w zakresie analizy stanu prawnego nieruchomości](#).

9.4 Zadania w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych

1. Wykonawca dla działek ewidencyjnych objętych Działaniem a dla których nie zaktualizowano użytków gruntowych oraz dla działek ewidencyjnych przeznaczanych do ustalenia przebiegu granic wykona w terenie porównanie treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych (uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów technicznych lub mapy klasyfikacyjnej, ewidencyjnej) ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego.
2. Wyniki porównania Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej jej czytelność (zmiany oznaczone kolorem czerwonym).
3. W przypadku występowania użytków „Wp” oraz „W” i zasadności wydzielenia gruntów pod wodami płynącymi (wydzielenie na podstawie § 7 Rozporządzenia EGiB), Wykonawca dokona tych czynności w oparciu o materiały zasobu PZGiK posiadających niezbędne dane o gruntach zajętych pod otwarte rowy pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnej szczegółowej oraz podstawowej, a w przypadku braku materiałów PZGiK pomiaru terenowego oraz wykorzysta dane z portalu mapowego www.wody.isok.pl. W przypadku wątpliwości lub braku informacji w powyższych załącznikach o kategorii rowu Wykonawca zwróci się z zapytaniem do Wód Polskich w celu pozyskania informacji o kwalifikacji rowu (do wiadomości Zamawiającego i IK).
4. Pozostałe czynności związane aktualizacją użytków gruntowych, Wykonawca wykonana zgodnie z rozdziałem [8.3 Zadania w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych](#).
5. Wykonawca przygotowuje wykaz działek ewidencyjnych dla których przebieg użytku drogowego (Tp, dr) ujawnionego w bazie EGiB oraz w przypadku braku aktualnego użytku gruntowego (Tp, dr) przebieg obiektów z kategorii komunikacja m.in. krawężnik, jezdnia, chodnik, droga dla rowerów ujawnionego w bazie BDOT500 przekracza granicę ewidencyjną działek pasa drogowego.

9.5 Pozostałe zadania

1. W ramach opracowania Wykonawca aktualizuje dane dotyczące budynków ewidencyjnych (w zakresie położenia konturów budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkiem) w obszarze opracowania. Wykonawca dokona pomiaru i zaktualizuje dane EGiB zgodnie z § 19



Rozporządzenia EGİB.

2. Wykonawca zaktualizuje dane EGİB dotyczące atrybutów budynków zgodnie z § 18 Rozporządzenia EGİB.
3. Jeżeli w trakcie wywiadu terenowego zostanie stwierdzone, że budynki oraz elementy trwale związane z budynkami (w zakresie opracowania lub posadowione na linii granicznej) istniejące w bazie numerycznej są nieaktualne (posiadają zmieniony kształt, pochodzą z digitalizacji) lub brak jest ich w bazie numerycznej, Wykonawca pozyska numeryczny opis konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkiem na podstawie terenowych pomiarów bezpośrednich. Pomiar tych budynków musi być wykonany w sposób umożliwiający ujawnienie zmienionego lub nowego obiektu zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia ws. standardów oraz Rozporządzenia EGİB. Wykonawca sporządzi z tych czynności mapę porównania na kopii mapy zasadniczej w skali zapewniającej jej czytelność (zmiany wniesie w kolorze czerwonym, zgodność danych odznaczona symbolem „v”).
4. Powierzchnię zabudowy budynku Wykonawca określi na podstawie numerycznego opisu obiektów wliczanych do powierzchni zabudowy i obliczy z precyzją zapisu do 1 m².
5. Dane opisowe dotyczące budynków przed ich wpisaniem do bazy danych ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zestawii w wykazy zmian danych ewidencyjnych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem EGİB (zmiany w kolorze czerwonym).
6. W przypadku posadowienia budynku na więcej niż jednej działce ewidencyjnej, zgodnie z § 18 ust 1 pkt. 8 rozporządzenia EGİB, należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dla budynku uwzględniający identyfikatory wszystkich działek ewidencyjnych, na których budynek jest położony (zmiany kolorze czerwonym).
7. Budynki wraz z obiektami trwale związanymi z budynkiem nie stanowiące bazy danych EGİB (m.in. budynki projektowane, budynki w budowie, wiaty, ruiny, budynki które nie mają nadanego identyfikatora) a istniejące w dotychczasowej bazie EGİB należy przenieść do archiwalnej wersji oraz utworzyć warstwę w BDOT500. Pozostałe budynki istniejące w bazie EGİB (m.in. sławojki, zabudowane altanki) nie spełniające definicji budynku zgodnie z Rozporządzeniem EGİB po dokonaniu wywiadu terenowego decyzję o przeniesieniu do wersji archiwalnej należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca sporządzi listę identyfikatorów budynków (zakwalifikowanych jako nieewidencyjne) do przeniesienia do bazy BDOT500.
8. Wykonawca sporządzi wykaz kolizji budynków z granicami działek ewidencyjnych (m.in. id budynku, numery działek ewidencyjnych, informacja o kolizji wraz z uzasadnieniem pozostawienia w bazie).



9. W przypadku występowania w zakresie opracowania innych obiektów budowlanych, Wykonawca dokona analizy kolizji i uzgodnienia topologicznego obiektów GESUT i BDOT500 dochodzących do obrysów budynków ewidencyjnych i elementów trwale związanych z tymi budynkami w zakresie działek drogowych.
10. Wykonawca przeprowadzi weryfikację spójności przekazywanych zbiorów danych z prowadzonymi przez Zamawiającego bazami danych.
11. Wykonawca dokona harmonizacji następujących baz danych: EGIB i BDOT500 (w zakresie istnienia budynków i obiektów trwale związanych z budynkami) oraz GESUT (w zakresie dociągnięcia istniejących sieci/przyłączy do zmienionych po pomiarze konturów budynków).
12. Wykonawca wykona dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja, modyfikacja, usunięcie np. dzierżaw) w zakresie opracowania do wymogów Rozporządzenia EGIB.
13. Aktualizowane obiekty bazy danych EGIB w zakresie opracowania muszą spełniać wymagania Rozporządzenia EGIB oraz wymagania Modelu Jakości Danych EGIB zawarte w Załączniku nr 5.
11. Wykonawca wykona kontrolę wewnętrzną (w każdej iteracji kontrolnej) Roboczej Bazy Danych EGIB pod kątem zbadania poprawności plików natywnych oraz plików GML do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz elementów niezbędnych z punktu widzenia zachowania standardów jej tworzenia i aktualizacji w zakresie m.in.:
 - a. weryfikacji definicji obiektów zgodnie z obowiązującym schematem aplikacyjnym,
 - b. weryfikacji poprawności wypełniania atrybutów dla poszczególnych obiektów zgodnie z przepisami prawa,
 - c. weryfikacji tworzonych relacji obiektów zgodnie z przepisami prawa,
 - d. weryfikacji systematyki obiektów polegającej na sprawdzeniu poprawności klasyfikacji i nazewnictwa zgodnie z przepisami prawa,
 - e. weryfikacji poprawności geometrycznej,
 - f. weryfikacji poprawności topologicznej,
 - g. weryfikacji poprawności merytorycznej obiektów, w tym spójności danych z opracowaną dokumentacją.
14. Wykonawca dokona kontroli wewnętrzną w zakresie zgodności topologicznej harmonizowanych baz danych BDOT500 oraz GESUT.
15. Wykonawca przeprowadzi zasilenie próbne na aktualnej bazie EGIB w środowisku testowym Wykonawcy lub udostępnionym przez Zamawiającego. Wykonawca dokona uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania zasilenia testowego (próbne). Wykonawca z zasilenia próbnego przedstawi raport.



6. Docelowej aktualizacji bazy danych EGiB oraz harmonizacji baz danych BDOT500, GESUT dokona Zamawiający, po pozytywnym odbiorze danego Etapu w zakresie Działania b, w tym po uprzednim zweryfikowaniu plików zasilających bazy EGiB, BDOT500, GESUT z wynikiem pozytywnym. Zamawiający ma prawo wymagać i uzgodnić z Wykonawcą zasilenie baz danych przez Wykonawcę. Uzgodnienie należy opisać w Dzienniku Robót.
7. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Zespół Inżyniera Kontraktu mogą uczestniczyć w czynnościach terenowych. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o harmonogramie prac terenowych.
8. Osoby z zespołów terenowych zobowiązane są do noszenia kamizelek odblaskowych z napisem GEODETA, posiadania upoważnienia imiennego.
9. Osoby z zespołów terenowych zobowiązane są do informowania zainteresowanych osób z obszaru opracowania o przeprowadzanych pracach oraz udostępnienia nr telefonu do kierownika prac oraz przedstawicieli Starostwa/Urzędu Miasta.
10. Pozostałe czynności nie wymienione powyżej, Wykonawca wykonana zgodnie z rozdziałem [8.4. Pozostałe zadania](#).

9.6 Kompletowanie dokumentacji

1. W ramach przeprowadzonych prac z Działania b Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów wynikowych.
2. Z całości wykonanych prac Wykonawca sporządzi operat techniczny zgodnie z spisem dokumentów i wskazaniem opisanymi w [rozdziale 8.5 Kompletowanie dokumentacji](#).
3. Ponadto operat będzie zawierał dokumentację z prac terenowych z czynności ustalenia przebiegu granic m.in.
 - 1) protokoły z czynności ustalenia przebiegu granic wraz z szkicami granicznymi,
 - 2) zestawienie działek ewidencyjnych objętych czynnościami ustalenia posortowanych kolejno od 1 do n, ze wskazaniem liczby porządkowej z protokołu ustalenia oraz numeru szkicu i numeru potwierdzenia odbioru zawiadomienia,
 - 3) pełnomocnictwa (znumerowane i ułożone w kolejności),
 - 4) protokoły badania akt ksiąg wieczystych w uzgodnionej formie,
 - 5) wyniki porównania mapy ewidencyjnej z terenem,
 - 6) wyniki porównania mapy zasadniczej z terenem, w zakresie elementów istotnych dla ustalenia przebiegu granic, dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę kontroli wewnętrznej, wraz z plikami walidacji,
 - 7) zestawienia, wykazy, protokoły, raporty, obliczenia oraz pozostałe dokumenty, które wykorzystane zostały w ramach prac lub które powstały w toku ich wykonywania,



- 8) zestawienia, wykazy, protokoły, raporty, obliczenia wskazane w niniejszym SOPZ w zakresie Działania b nie wymienione poniżej,
 - 9) szkice pomiarowe (polowe) i wykazy współrzędnych z pomiaru szczegółów terenowych (m.in. ogrodzenia, budynki),
 - 10) dokumentacja z analizy i odszukania osnowy pomiarowej,
 - 11) zbiory danych BDOT500, GESUT pomierzone i zmodyfikowane m.in. w wyniku prac związanych z zapewnieniem topologii z modyfikowanymi obiektami bazy EGiB, w wyniku pomiarów motywów granicznych oraz w wyniku zmian przepisów rozporządzenia EGiB w uzgodnionym formacie,
 - 12) zbiory danych EGiB opracowane przez Wykonawcę w formacie natywnym oraz formacie GML.
4. Wykonawca każdorazowo po zakończonej iteracji kontrolnej przed przekazaniem do ponownej kontroli, zaktualizuje Roboczą Bazę Danych oraz dokumentację o zmiany, które nastąpiły w bazach Powiatu/Miasta.

10. Komunikacja w ramach Zamówienia

1. W ramach realizacji zadania, komunikacja pomiędzy IK, Zamawiającym, Liderem Projektu i Wykonawcą odbywać się będzie w sposób zapewniający sprawny i czytelny obieg informacji oraz dokumentacji.
2. Główne kanały komunikacji obejmują:
 - a) Poczta elektroniczna (e-mail) – podstawowa forma komunikacji umożliwiająca szybkie przesyłanie dokumentów, zapytań, odpowiedzi oraz wszelkich materiałów związanych z realizacją projektu. Wszelkie istotne informacje będą dokumentowane w tej formie, aby zapewnić ich archiwizację i możliwość odniesienia się do treści w późniejszym czasie.
 - b) Wideokonferencje – spotkania prowadzone w formie zdalnej (np. za pomocą platform internetowych), będące sposobem na bieżące uzgadnianie zagadnień projektowych, wyjaśnienia oraz podejmowanie decyzji. Ze wszystkich wideospotkań będą sporządzane notatki lub protokoły, które zostaną przekazane uczestnikom spotkań drogą mailową.
 - c) Kontakt telefoniczny – stosowany w sprawach pilnych lub wymagających szybkiego wyjaśnienia, szczególnie gdy nie ma możliwości natychmiastowej komunikacji mailowej. Kluczowe ustalenia z rozmów telefonicznych będą potwierdzane drogą mailową w celu zachowania przejrzystości i spójności informacji.
2. Materiały i dokumenty związane z projektem będą przekazywane w następujący sposób:



- a) Drogą mailową – w szczególności dotyczy to dokumentów o niewielkiej objętości, zestawień, raportów czy krótkich opracowań.
 - b) Za pomocą dysków sieciowych lub współdzielonych przestrzeni w chmurze – Wykonawcy udostępniać będą materiały do kontroli poprzez bezpieczne, zatwierdzone wcześniej przez IK i/lub Zamawiającego serwery FTP. Materiały będą odpowiednio opisane i zorganizowane w strukturze folderów umożliwiającej ich jednoznaczną identyfikację.
 - c) Dostęp do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) – w przypadkach, gdy dokumenty lub dane wymagane przez IK znajdują się w PZGiK, Zamawiający zobowiązani będą do zapewnienia IK odpowiedniego dostępu do tych zasobów. Udostępnienie może obejmować zarówno materiały w wersji cyfrowej, jak i dostęp poprzez platformy elektroniczne PZGiK.
3. Przedstawiony model obiegu dokumentów ma na celu zapewnienie efektywności, przejrzystości oraz bezpieczeństwa informacji w całym cyklu realizacji projektu.
 4. Dane kontaktowe zostaną określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 5. Wszelkie spotkania, niezależnie od formy, powinny być umawiane z odpowiednim wyprzedzeniem i uzgodnieniem terminu z wszystkimi zainteresowanymi stronami.
 10. Komunikacja i spotkania odbywać się będą w dniach roboczych – od poniedziałku do piątku – w godzinach pracy Zamawiającego i IK. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się elastyczność w ustaleniu terminu, jednak z poszanowaniem organizacji pracy wszystkich stron.

11. Harmonogram prac

1. Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia IK szczegółowego harmonogramu realizacji prac (dalej Harmonogram Prac) oraz obejmującego wszystkie etapy prac Wykonawcy.
2. Harmonogram powinien przewidywać podział na etapy rzeczowe, w szczególności: przygotowanie danych wejściowych i analizę materiałów źródłowych, prace kameralne, prace terenowe (jeśli przewidziane), opracowanie wyników i ich weryfikacja, przekazanie wyników prac Wykonawcy.
3. Każdy etap opisany w Harmonogramie powinien zawierać określone zadania, terminy ich realizacji oraz wynikowe produkty podlegające odbiorowi. Opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z zadań muszą być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu i IK wraz z propozycją działań naprawczych.



4. Działania kontrolne realizowane przez IK następować będą bezpośrednio po zakończeniu poszczególnych etapów zgodnie z Harmonogramem Kontroli. Wyniki kontroli dokumentowane są w odpowiednich raportach (Raport kontroli jakościowej, Raport ilościowy). Raporty stanowią podstawę do zatwierdzenia kolejnych etapów i w przypadku ich pozytywnego wyniku podpisania Protokołu Odbioru Produktów Zamówienia i Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Harmonogram prac może podlegać aktualizacji na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia opóźnień względem harmonogramu. IK wraz z Liderem mogą uczestniczyć w procesie rekomendowania zmian. Każda zmiana musi być uzasadniona, udokumentowana i zatwierdzona w formie pisemnej.
6. W ramach harmonogramu prac Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić terminy weryfikacji dla IK zgodnie z następującym kluczem:

Tabela 24 – Terminy kontroli

	Kontrola ilościowa	Kontrola jakościowa
Działanie a	I iteracja – 5 dni roboczych II iteracja i kolejne iteracje – 3 dni robocze	I i II iteracja – 15 dni roboczych III iteracja i każda kolejna iteracja – 5 dni roboczych
Działanie b	I iteracja – 5 dni roboczych II iteracja i kolejne iteracje – 3 dni robocze	I i II iteracja – 15 dni roboczych III iteracja i każda kolejna iteracja – 5 dni roboczych

12. Nadzór i kontrola nad realizacją Zamówienia

1. Nadzór nad realizacją Zamówienia sprawuje Inżynier Kontraktu (IK) działający w imieniu Zamawiającego i Lidera Projektu.
2. IK prowadzi bieżącą kontrolę postępu prac Wykonawcy w oparciu o Harmonogram prac oraz przekazywane raporty z kontroli jakościowej i ilościowej.
3. Zamawiający i Lider Projektu zastrzega sobie możliwość bieżącego kontrolowania przebiegu i poprawności wykonywania prac, w drodze wezwania do przedstawienia wyników cząstkowych prac. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić ww. wyniki prac w terminie 7 dni roboczych od wezwania.
4. W imieniu Zamawiającego i Lidera Projektu w zakresie uzgodnień, monitoringu i kontroli mogą występować osoby z zespołu Inżyniera Kontraktu.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotom przez Zamawiającego upoważnionym,



sprawowanie nadzoru nad realizacją zadania, kontrolowanie postępu i jakości prac, w wyniku, których mogą zostać zgłoszone uwagi i zalecenia wiążące Wykonawcę w granicach umowy i przekazane Wykonawcy zgodnie z zasadami komunikacji opisanymi w [rozdziale 10 Komunikacja w Ramach Zamówienia](#).

6. W stosunku do uwag i zaleceń, o których mowa powyżej, Wykonawca powinien ustosunkować się do nich na piśmie w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego, Lidera Projektu lub IK.
7. Nieustosunkowanie się przez Wykonawcę do zgłoszonych uwag i zaleceń przez Zamawiającego, w terminie wskazanym powyżej, będzie traktowane, jako przyjęcie i zaakceptowanie uwag i zaleceń oraz ich uwzględnienie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania IK o wszelkich trudnościach, opóźnieniach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową i należyta realizację Zamówienia.
9. Przedstawiciele Zamawiającego/ Lidera Projektu oraz zespół Inspektora Kontroli mogą uczestniczyć w czynnościach terenowych. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o harmonogramie prac terenowych.
10. IK zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowej weryfikacji przekazanych Produktów poprzez konsultacje z właściwym organem administracji geodezyjnej i kartograficznej lub innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjną i kartograficzną niezbędną do wykonania Produktów, udostępnioną mu z PZGiK.
11. W ramach nadzoru IK może przeprowadzać kontrole terenowe, weryfikacje dokumentów źródłowych oraz weryfikację dokumentacji i baz danych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przedstawicielom IK dostępu do wszystkich informacji, danych oraz dokumentacji związanej z realizacją Zamówienia.
12. IK dokona kontroli (iteracyjnej) Przedmiotu Zamówienia dla każdego etapu zgodnie z terminami określonymi w Tabeli 24.
13. Wykonawca każdorazowo, w terminie 5 dni roboczych przed planowanym terminem przekazania danego etapu do kontroli i odbioru, pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru i dacie przekazania Produktu do kontroli i odbioru.
14. Wykonawca przekaze Przedmiot Zamówienia dla kontroli IK poprzez udostępnienie materiałów na odpowiednim serwerze FTP ustalonym pomiędzy stronami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia sposobu przekazania Produktu tj. jego podziału na foldery/pliki oraz sposobu ich nazewnictwa z Zamawiającym – zapis w szczególności



dotyczy operatorów technicznych w podziale na poszczególne obręby lub jednostki ewidencyjne.

16. Za dzień rozpoczęcia kontroli uznaje się dzień roboczy, następujący po dniu protokolarnego przekazania przez Wykonawcę do Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia dla danego etapu celem przeprowadzenia kontroli technicznej. Zamawiający przyjmuje, że sobota nie jest dniem roboczym.
17. Po przekazaniu danych do kontroli Zamawiający, Lider Projektu oraz zespół IK dokonuje kontroli ilościowej w wyniku której możliwe jest przekazanie danych do kontroli jakościowej lub zwrot danych do poprawy z informacją o brakach w Raporcie z kontroli ilościowej.
18. Jeżeli przedkładane Produkty zostaną przez IK ocenione jako kompletne, podpisuje on Protokół przekazania Produktu, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) warunkiem podpisania Protokołu przekazania Produktu jest przedstawienie przez Wykonawcę raportu z weryfikacji wewnętrznej, który potwierdza przeprowadzenie przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym weryfikacji ilościowej oraz weryfikacji dostarczanych danych w postaci plików GML i/lub plików natywnych pod kątem zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej i topologicznej utworzonych danych.
 - b) wszystkie przekazane Produkty (m.in. zbiory danych oraz skany dokumentacji), przed podpisaniem Protokołu przekazania Produktu, muszą zostać umieszczone także w przestrzeni (FTP Wykonawcy) do której dostęp mają Zamawiający oraz IK.
19. Jeżeli w kontroli ilościowej zostaną wykazane braki względem wymaganego zakresu obszarowego i merytorycznego dotyczące danego etapu, uniemożliwiające kontrolę, Zamawiający ma prawo odstąpić od kontroli jakościowej i uznać, że prace danego etapu nie zostały zakończone, a daną iterację za niebyłą.
20. Przez przekazanie prac danego etapu do kontroli i odbioru rozumie się wykonanie czynności wymienionych w niniejszym dokumencie w zakresie każdego z etapów, skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów, plików bazy danych wraz z protokołem wykonania kontroli wewnętrznej.
21. Kontrola dokumentacji i baz danych z każdego etapu będzie wykonywana na próbcie. Jeżeli w obszarze próbki stwierdzono wady i błędy, Zamawiający uznaje, że całe opracowanie danego etapu obarczone jest wadami i błędami.



22. Stwierdzone wady, błędy i usterek wskazane w kontroli merytorycznej Wykonawca zobowiązany jest do poprawy analogicznych wad, błędów i usterek w całości opracowania wraz z zadbaniem o spójność dokumentacji oraz bazy danych EGIB (w plikach natywnych w części geometrycznej i opisowej, w pliku GML).
23. Z przeprowadzonej kontroli merytorycznej IK zobowiązany jest przedstawić Raport z Kontroli Jakościowej, z możliwymi wariantami rekomendacji:
 - Raport z wynikiem pozytywnym,
 - Raport z wynikiem pozytywnym z usterekami,
 - Raporty z wynikiem negatywnym.
24. W przypadku wystąpienia usterek niewpływających na zawartość merytoryczną Produktu (np. błędna numeracja, brak opisu niemerytorycznego na dokumencie), Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie raportu z wynikiem pozytywnym z usterekami z adnotacją o wystąpieniu usterek oraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
25. W przypadku braku dostarczenia poprawionego Produktu w wyniku wykazanych usterek w wyznaczonym terminie oraz w wyniku stwierdzenia braku poprawy usterek Zamawiający oraz Inspektor Kontroli ma prawo uznać, że Produkt nie spełnia wymogów SOPZ i sporządzić negatywny Raport z Kontroli Jakościowej, co oznacza zobowiązanie do ponownego przekazania do kontroli w terminach wskazanych w tabeli 24.
26. Negatywny Raport z Kontroli Jakościowej, oznacza, że Produkty stanowiące Przedmiot Zamówienia danego etapu, nie zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa w zakresie geodezji i kartografii oraz niniejszym SOPZ, w związku z tym nie stanowi on rekomendacji do odbioru i podstawy do sporządzenia Protokołu Odbioru Produktów Zamówienia.
27. Do Raportu z Kontroli Jakościowej z weryfikacji zespołu IK zostaną dołączone uwagi Zamawiającego i Lidera Projektu z niezależnej kontroli.
28. W przypadku negatywnego wyniku kontroli wskazanego w Raporcie z kontroli jakościowej, do kolejnej iteracji Wykonawca musi załączyć odpowiedzi i opis poprawy zgłoszonych wad, błędów i usterek wskazanych w raporcie oraz integralnych załącznikach.
29. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, Lidera Projektu i IK o usunięciu zgłoszonych braków, błędów lub zastrzeżeń i dostarczy Produkt do miejsca wskazanego przez IK do dnia określonego przez IK jako terminach usunięcia.
30. W przypadku przekazywania do odbioru Produktu w ramach kolejnej iteracji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Produktu, który nie zawiera braków/błędów wraz z



informacją o sposobie uwzględnienia zgłoszonych błędów. Wykonawca może przekazać poprawiony Produkt do odbioru dopiero, gdy status uwag zostanie uzgodniony. Sposób przekazania poprawionego Produktu jest taki sam, jak dla Produktu przekazywanego w ramach I iteracji. Protokoły kontroli, o których mowa powyżej Zamawiający dostarczy drogą elektroniczną Wykonawcy, nie później niż w terminach, o których mowa odpowiednio w Tabeli 24.

31. Termin realizacji etapu rozumiany jest jako ostateczny termin odbioru etapu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę Zamawiającego, Lidera Projektu i Inspektora Kontroli, która odbędzie się w terminach opisanych w Tabeli 2.

13.Zasady odbioru Przedmiotu Zamówienia dla danego etapu

1. W przypadku uzyskania rekomendacji Inspektora Kontroli do odbioru tj. sporządzeniu Raportu z Kontroli Jakościowej z wynikiem pozytywnym, Zamawiający przeprowadzi własne kontrole oraz testowe zasilenia bazy danych EGIB i baz danych zmodyfikowanych w wyniku harmonizacji.
2. Warunkiem podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego jest poprawne zasilenie bazy testowej.
3. Po uzyskaniu potwierdzenia Zamawiającego o pozytywnym wyniku zasilenia testowego Wykonawca i Zamawiający mogą przystąpić do procedury Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Produktów Zamówienia dla prac danego etapu.
5. Protokół Odbioru Produktów Zamówienia sporządzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia umowy przez Zamawiającego i wystawienia faktury VAT.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wątpliwości co do prawidłowości danych, Zamawiający lub IK może zlecić Wykonawcy dodatkowe wyjaśnienia lub poprawę baz danych i dokumentacji, które muszą zostać dostarczone w terminie uzgodnionym ze Stronami.
7. Przez datę wykonania etapu rozumie się datę wskazaną w Protokole Odbioru Produktów Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3.
8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego następuje po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołów Odbioru wszystkich etapów Zamówienia realizowanych przez Wykonawcę. Wzór raportu stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.



9. Odbiór Produktów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za późniejsze ujawnione wady lub niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i niniejszym SOPZ.

14. Załączniki

1. Wzór analizy materiałów zasobu PZGiK
2. Wzór Protokołu Przekazania Produktów Zamówienia.
3. Wzór Protokołu Odbioru Produktów Zamówienia.
4. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego wszystkich Produktów Zamówienia.
5. Model jakości danych EGİB
6. Charakterystyka zasobu PZGiK
 - 6.1. Powiat białogardzki
 - 6.2. Powiat choszczeński
 - 6.3. Powiat drawski
 - 6.4. Powiat goleniowski
 - 6.5. Powiat gryficki
 - 6.6. Powiat gryfiński
 - 6.7. Powiat kamieński
 - 6.8. Powiat kołobrzesci
 - 6.9. Powiat koszaliński
 - 6.10. Powiat łobeski
 - 6.11. Powiat myśliborski
 - 6.12. Powiat policki
 - 6.13. Powiat pyrzycki
 - 6.14. Powiat sławieński
 - 6.15. Powiat stargardzki
 - 6.16. Powiat szczecinecki
 - 6.17. Powiat świdwiński
 - 6.18. Powiat wałecki
 - 6.19. Powiat Miasto Koszalin
 - 6.20. Powiat Miasto Świnoujście
 - 6.21. Powiat Miasto Szczecin