



Umowa Nr...../Biking South Baltic/2019
zawarta w dniu2019 roku w Szczecinie

pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w imieniu którego działają:

1. - Województwa Zachodniopomorskiego,
 2. - Województwa Zachodniopomorskiego,
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.548.000 euro, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986ze zm.) w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach projektu pn.: „**Wykonanie Modelowego Miejsca Odpoczynku Rowerzystów w Mrzeżynie na trasie Velo Baltica (EuroVelo 10)**”.
2. Zadanie zostanie zrealizowane w ramach projektu: „Biking South Baltic! Promocja i rozwój Trasy Rowerowej Morza Bałtyckiego (EuroVelo 10) w Danii, Niemczech, Litwie, Polsce i Szwecji” współfinansowanego ze środków Programu Południowy Bałtyk 2014-2020.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlanym, projektem budowlano-wykonawczym – projektem powtarzalnym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Zakres i sposób wykonania robót określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy;
 - 3) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy;
 - 4) Dokumentacja budowlana-wykonawcza wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik Nr 4 do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: w terminie 100 dni od dnia przekazania placu budowy

3. Termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po 30 dniach od zgłoszenia przez Zamawiającego do odpowiedniego organu robót niewymagających pozwolenia na budowę, w wypadku nie otrzymania sprzeciwu co do podjęcia budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz Projektantom, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Ofertą z dnia 2019 roku, w kwocie:
netto:
(słownie:),
VAT 23%:
(słownie:),
brutto:
(słownie:),
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót wynikających z Projektu budowlano-wykonawczego wraz z załącznikami, a nie wyszczególnionych w Przedmiarach Robót, nie podlega dodatkowej zapłacie.
3. Strony nie przewidują indeksacji cen, udzielania zaliczki oraz waloryzacji wynagrodzenia na skutek nadzwyczajnej zmiany stosunków.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kwota wynagrodzenia zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Określone w niniejszej umowie wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia obejmującego roboty budowlane opisane w § 1.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zawiera w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
 - 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
 - 3) koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
 - 5) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem



- (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- 6) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 8) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 10) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 11) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.

§ 4

Zasady płatności

1. Faktura winna być wystawiona na:

Województwo Zachodniopomorskie
Ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
NIP: 851-28-71-498

2. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury VAT / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganym kompletem dokumentów, w tym protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
 - 2) kopię faktur VAT lub rachunków / ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

- dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Ilekroć w niniejszym paragrafie umowy mowa jest o ustrukturyzowanych fakturach elektronicznych, należy przez nie rozumieć faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), przesyłane przez Wykonawcę Zamawiającemu za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 9 i 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, nieprzekraczający terminów realizacji przedmiotu umowy określonych dla Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
 - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 917 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 8) obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z odpowiednimi przepisami

prawa.

4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 14.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 7 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7 umowy.
9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 45.000 złotych lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 7 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7 umowy. Weryfikacji przez Zamawiającego podlega jedynie termin płatności.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w Projekcie budowlano-wykonawczym – projekcie powtarzalnym wraz z załącznikami,
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 1 Zamawiający sporządza Protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza kalkulację kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę. Protokół zostaje zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Kalkulacja kosztorysowa o której mowa w pkt 2 zostanie sporządzona według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnych na dzień porządzenia kosztorysu:
 - a. stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b. koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c. zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d. ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
 - e. nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych.
4. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy..
5. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.
6. Zmiany o których mowa w ust. 1 dokonywane są przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlano-wykonawczym.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano-wykonawczym.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie i zagospodaruje) zgodnie z zapisami w projekcie budowlano-wykonawczym. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót i zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 992 z późn. zmian.).



§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 i 4 umowy.
 - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów międzygwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w projekcie budowlanym, projekcie budowlano-wykonawczym,
 - 4) wykonania robót wynikających z projektu budowlano-wykonawczego lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Przedmiarze Robót,
 - 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - a) książkę lub kartę obmiarów,
 - b) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia oraz wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym,
 - 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów: plan Zapewnienia Jakości (PZJ)
 - 7) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami projektu budowlano-wykonawczego,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym i Umowie,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) opracowanie na koszt Wykonawcy projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień,
 - 11) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłaszanie ich do odbioru,
 - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
 - 14) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja itp.) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, ustawienie i utrzymanie w należyłym stanie tablic informacyjnych i pamiątkowych o dofinansowaniu przedmiotowego projektu przez Unię Europejską, zgodnie z Wytocznymi Programu Interreg Południowy Bałtyk 2014 – 2020. Projekty tablic wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 917 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace szczegółowo opisane w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 6, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający w ramach odrębnej umowy zastrzega sobie prawo do zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia z nią odrębnej umowy.
3. Osoba o której mowa w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - 0,1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, zgodnie z § 12 ust. 6 umowy – 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 12 ust. 6 umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy – karę w wysokości 1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
 - 9) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót wskazanych w § 8 pkt 5 w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie



- przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę.
- Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
 - W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 11 Odbiory robót

- Rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy (po zakończeniu całości robót),
 - odbiór w trakcie okresu gwarancji.
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy - w postaci protokołu odbioru robót zanikających podpisanego przez Strony.
- Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończone roboty do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- Komisja odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu i gotowości do odbioru końcowego.
- Odbiór w trakcie okresu gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.
- Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, a są to wady nie mające wpływu na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi, Komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia. Protokół ten powinien zawierać ewentualne Programy Naprawcze.
- Zamawiający ma prawo przeprowadzić badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę i nie mieszczą się w normach zapisanych w projekcie budowlano-wykonawczym, to Zamawiający oprze się wyłącznie na własnych badaniach kontrolnych przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem budowlano-wykonawczym.
- W terminie 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny zawierający:
 - Umowę oraz dokumenty stanowiące załączniki do umowy tj. oferta,
 - Ostateczne rozliczenie robót zawierające:
 - wyliczenie potrąceń wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad trwałych,
 - ostateczne zestawienie finansowe;
 - Sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji,
 - uwagi dotyczące realizacji robót,Sprawozdanie techniczne winno być zaopiniowane przez Zamawiającego.
 - Specyfikacje techniczne (podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamiennie),

- 5) Protokół przekazania terenu budowy,
- 6) Receptury i ustalenia technologiczne,
- 7) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych potwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne,
- 8) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty z potwierdzeniem przez Zamawiającego o dopuszczeniu do wbudowania materiału,
- 9) Dokumenty potwierdzające rozliczenie się z materiałów z rozbiórki,
- 10) Spis zawartości z numeracją stron.

Wykonawca opracuje Operat Kolaudacyjny w 2 egzemplarzach i 1 egzemplarz na płycie (w pdf). Przygotowanie i opracowanie ww. dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
- 2) Jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi bez uprawnienia do żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do Umowy (Karta Gwarancyjna)**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż miesięcy, wówczas Wykonawca zastosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10.% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł (słownie złotych /100) na okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót zgodnie z § 13 umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu

gwarancyjnego robót lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności do zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacjach określonych w ust. 6 i 7 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy realizowane w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia, jednakże nie później niż do dnia wskazanego jako termin zakończenia realizacji zadania, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 umowy lub nie rozpoczął robót w terenie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) roboty budowlane wykonuje podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, projektem budowlano-wykonawczym i załącznikami do niego, niniejszą umową i wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do niezwłocznej zmiany sposobu realizacji robót,
 - 6) Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia,
 - 7) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca do czasu odbioru robót wykonanych zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, powołała komisję inwentaryzacyjną, w składzie której będą osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) komisja inwentaryzacyjna w terminie do 20 dni od daty jej powołania lub w innym ustalonym przez Strony terminie uzależnionym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) w terminie do 15 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawierający dokumenty, o których mowa w § 12 ust. 9 umowy.



- 5) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru robót wykonanych.
- 6) protokół odbioru robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1-8, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prace wykonane do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatu, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o jakich mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upłynie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia oraz bez osobnego wezwania przedłożyć kserokopię odnowionej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia
Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu lub zwrotnym przekazaniu terenu budowy,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji dotyczącej budowy objętej przedmiotem umowy,
 - 3) przedłużających się procedurach postępowań administracyjnych wszczętych w celu uzyskania opinii, potwierdzeń, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przedłużenia procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

- 5) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),
 - 6) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych właścicielami nieruchomości,
 - 7) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto dla Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane zgodnie z ust. 5,
 - 8) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
 - 9) wystąpienia wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 10) wystąpienie siły wyższej;
 - 11) wydania poleceń określonych w § 6 ust. 1 pkt 1-3 w przypadkach, gdy skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy lub zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 12) konieczności wykonania robót zamiennych na skutek wprowadzenia istotnych bądź nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 13) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub wystąpią inne przyczyny nie zawinione przez Wykonawcę,
 - 15) braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),
 - 16) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5°C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 następujące po sobie dni gdzie średni poziom opadów w tych dniach wynosi nie mniej niż 30 mm/1m² ; utrzymujące się przez co najmniej 3 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres - w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, szczególnie ulewne deszcze (co najmniej: 50 mm/1m²) , bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie jakichkolwiek zewnętrznych robót budowlanych bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
 - 17) wystąpienia innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
2. Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 1, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody



4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
 - 1) w związku ze zmianą przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy,
 - 2) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu opracowanego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie ofertowym, lub ich składowe, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych,a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.
 9. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub



technologii (np. zaprzestania produkcji).

10. Zmiany wskazane w ust. 10 lit. a do c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający poniesie ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

12. Podstawą wprowadzenia ww. zmian wskazanych w ust. 1-3, 9 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

15. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, z wyjątkiem zmian powstałych w okolicznościach wskazanych w art. 142 ust. 5 pkt 1)-3) pzp, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

17. W związku z wejściem w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „rozporządzeniem”) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), celem potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych względem osób, o których mowa w art. 14 tego rozporządzenia, albo oświadczenia o zaistnieniu podstaw prawnych do wyłączenia realizacji tego obowiązku, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie stanowiące **załącznik nr 6** do umowy.

§17

Kompensata umowna

1. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do dokonania kompensaty z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, maksymalnie do jego wysokości brutto określonej w §3 ust. 1 umowy, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności stron niniejszej Umowy nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
2. Zastrzeżenie kompensaty umownej nie wyłącza uprawnień do dokonania potrącenia na zasadach ogólnych.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do dokonania przez Zamawiającego kompensaty kary umownej z tytułu odstąpienia od części albo całości przedmiotu Umowy z winy albo z przyczyn



leżących po stronie Wykonawcy z należnym Wykonawcy świadczeniem pieniężnym, maksymalnie do wysokości brutto wskazanej w §3 ust. 1 umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr do umowy o roboty budowlane

Nr z dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam/y, że wystąpiły/nie wystąpiły* okoliczności opisane w art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanego dalej „rozporządzeniem”).

Podstawą wyłączenia obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 ww. rozporządzenia jest art. 14 ust. 5 pkt rozporządzenia.*

Oświadczam/y, że obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu realizacji postanowień umowy zawieranej w związku z realizacją zamówienia publicznego pn. „**wykonanie Modelowego Miejsca Odpoczynku Rowerzystów w Mrzeżynie na trasie Velo Baltica (EuroVelo 10)**”, zostały w całości wykonane.*

*skreślić niepotrzebne

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Załącznik nr do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Wykonanie Modelowego Miejsca Odpoczynku Rowerzystów w Mrzeżynie na trasie Velo Baltica (EuroVelo 10) w ramach projektu „Biking South Baltic! Promocja i rozwój Trasy Rowerowej Morza Bałtyckiego (EuroVelo 10) w Danii, Niemczech, Litwie, Polsce i Szwecji”

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego projektu pn. „Wykonanie Modelowego Miejsca Odpoczynku Rowerzystów w Mrzeżynie na trasie Velo Baltica (EuroVelo 10) w ramach projektu „Biking South Baltic! Promocja i rozwój Trasy Rowerowej Morza Bałtyckiego (EuroVelo 10) w Danii, Niemczech, Litwie, Polsce i Szwecji””.
2. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach wykonywanego Projektu w okresie miesięcy od następnego dnia od daty podpisania końcowego protokołu wykonania robót lub daty protokołu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie jednego miesiąca lub w innym ustalonym z Zamawiającym terminie, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
4. Wykonawca zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

.....
Data wystawienia Gwarancji
(data odbioru końcowego robót)

.....
Podpis Wykonawcy



Załącznik nr do umowy

.....
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)

.....
miejsowość dnia

O ŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu
realizowanym w ramach Umowy nr z dnia.....

zawartej przez Zamawiającego, tj. Województwo Zachodniopomorskie - z

.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem/łam należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie: słownie :

za roboty wykonane w okresie od do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT nr z dnia

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wynikające z art. 647¹ § 5 k.c.

Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę* części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę*. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikające z artykułu 647¹ k. c.

.....
(Podpis)