

Część I

v. 2018 z. 021.005.010
 v. 2019 z. 001.005.034
 Potwierdzam, że zobowiązanie jest legalne,
 celowo i oszczędnie, nielożel się w planie
 finansowym: Wydziału/komórki: 11A
 dział: 100 rozdział: 298
 paragraf: 1070 podpis

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
 Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1)

2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

NIP

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą. Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego usług obsługi konserwatorskiej wysokiej jakości.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług obsługi konserwatorskiej w następujących nieruchomościach, zlokalizowanych w Szczecinie, będących w posiadaniu Województwa Zachodniopomorskiego:
 - 1) budynek (obiekt) przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa),
 - 2) budynek (obiekt) przy Al. Wyzwolenia 105,
 - 3) lokal (obiekt) przy ul. Jagiellońska 32u/5,
 - 4) budynek (obiekt) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - 5) budynek (obiekt) przy ul. Kuśnierska 12b,
 - 6) budynek (obiekt) przy ul. Piłsudskiego 40-42.
2. Usługi objęte umową będą polegały na wykonywaniu prac konserwacyjnych i napraw niezbędnych dla utrzymania w stałej sprawności technicznej budynków wraz z terenem przyległym oraz instalacji i urządzeń technicznych, wskazanych w Tabeli nr 1 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy, wskazany w Tabeli nr 1 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia) poprzez codzienną obecność nie mniej niż 2 osób, wykonujących usługi w obiektach, wskazanych ust. 1 oraz bieżące, codzienne, samodzielne, podejmowane z własnej inicjatywy czynności, polegające na aktywnym monitorowaniu obiektów, prowadzeniu napraw, konserwacji i innych czynności technicznych.
4. Czynności, wskazane w Tabeli nr 1 będą realizowane także poprzez stosowanie się do poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 3.
5. Wykonawca zapewni gotowość do wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy w godz. 7.00 – 16.00 od poniedziałku do piątku, w dniach pracy Zamawiającego.
6. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami i rodzajem wykonywanych prac¹, Wykonawca zapewni także wykonywanie czynności, stanowiących przedmiot umowy, w godzinach innych niż wskazane w ust. 5, tj. poza godzinami pracy Zamawiającego.

¹ Przykładowo wykonywanie czynności powodowałoby zakłócenie pracy Zamawiającego

7. Szczegółowy zakres usług, objętych przedmiotem umowy oraz zasady ich wykonywania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Usuwanie awarii

1. W przypadku uzyskania informacji o wystąpieniu awarii, której skutki mogą powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia, uszkodzenie mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zawiadomienia osób, wskazanych w § 11 ust. 2 umowy o powstałym zagrożeniu,
 - 2) podjęcia w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii czynności zabezpieczających,
 - 3) usunięcia awarii w terminie do 48 godzin od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii.
2. W przypadku wystąpienia awarii, której skutki nie powodują zagrożenia dla życia lub zdrowia, uszkodzenia mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia osób, wskazanych w § 11 ust. 2 umowy o powstałym zagrożeniu, podjęcia w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii czynności zabezpieczających. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie do 48 godzin od rozpoczęcia kolejnego dnia roboczego, będącego dniem pracy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia bezpośrednich skutków awarii, wskazanej w ust. 1 i 2, uniemożliwiających korzystanie z obiektu przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności, związane w szczególności z koniecznością działania wyspecjalizowanych służb lub szczególnie skomplikowany charakter awarii, o której mowa w ust. 1 i 2, jej usunięcie nie jest możliwe w terminie tam wskazanym, na wniosek Wykonawcy strony wspólnie ustalą inny, wiążący je termin, uwzględniający potrzeby i interes Zamawiającego, a także możliwości Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności usunięcie przez Wykonawcę awarii, o której mowa w ust. 1 i 2 nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, zmierzających do zabezpieczenia obiektu w sposób odpowiedni do zaistniałych okoliczności.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 4, 5 i 7 na dokonanie zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz na zlecenie wykonania czynności specjalistycznych.

§ 3

Wykonywanie poleceń Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu umowy, wskazanym w Tabeli nr 1 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia).
2. Polecenie wykonania czynności, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przekazuje Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej. Polecenia będą wysyłane z imiennych adresów Zamawiającego na adresy (listy dystrybucyjne) odpowiednio:
 - konserwator.p40-42@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Piłsudskiego 40-42,
 - konserwator.w30@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - konserwator.w105@wzp.pl - dla siedziby przy al. Wyzwolenia 105,
 - konserwator.j32@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Jagiellońskiej 32u/5,
 - konserwator.m41@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Mickiewicza 41,
 - konserwator.k12@wzp.pl - dla siedziby przy ul. Kuśnierskiej 12b,skąd automatycznie przesyłane będą na adres e-mail Wykonawcy:

.....
W poleceniu Zamawiający określi w szczególności:

- 1) miejsce wykonania czynności,
- 2) planowany zakres czynności i prac do wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności w terminie do 48 godzin od przekazania polecenia Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności wykonanie przez Wykonawcę polecenia w terminie wskazanym w ust. 3 nie jest możliwe, strony na wniosek Wykonawcy wspólnie ustalą inny, wiążący je termin, uwzględniający potrzeby i interes Zamawiającego, a także możliwości Wykonawcy.

§ 4 Zasady współpracy stron

1. Wykonawca doloży wszelkich starań aby zapewnić właściwą współpracę pomiędzy jego pracownikami, a pracownikami Zamawiającego oraz osobami wykonującymi na rzecz Zamawiającego usługi, w tym w szczególności usługi ochrony, usługi portierskie, usługi utrzymania czystości i usługi konserwatorskie.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie. Po przekazaniu obiektów, strony sporządzą w terminie nie dłuższym niż 14 dni bilans otwarcia, polegający na określeniu zakresu prac niezbędnych do wykonania na dzień przekazania obiektów oraz wyznaczeniu terminów ich wykonania.
3. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, będą udostępniane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru, na portierniach obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.
4. Dostęp do pomieszczeń, o których mowa powyżej, możliwy będzie na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, a dla pomieszczeń specjalnych, o ograniczonym dostępie – w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w ramach realizacji umowy osobę wykonującą funkcję koordynatora, czuwającego nad przebiegiem pracy osób bezpośrednio wykonujących usługę. Za Koordynatora uznaje się osobę decyzyjną, która bezpośrednio odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy na danym obiekcie poprzez czuwanie nad procesem pracy, wyznacza cele i priorytety oraz nadzoruje ich prawidłową realizację.
6. Pracownik wyznaczony do pełnienia funkcji koordynatora, o którym mowa powyżej, będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca wyposaży koordynatora w telefon komórkowy z dostępem do Internetu, umożliwiając także kontakt przez pocztę email i bezpośrednią reakcję na wiadomości wpływające od Zamawiającego, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
7. W przypadku nieobecności koordynatora, Wykonawca ma obowiązek wskazać osobę, która będzie w zastępstwie realizowała jego obowiązki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac. Kontrole mogą być wykonywane przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 i 2 umowy lub inne osoby, imiennie wskazane w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich badaniach okresowych obiektu oraz zamontowanych w nim instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego przed właściwymi rzeczowo organami, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, wynikająca z zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Szczegółowy zakres takiej reprezentacji Zamawiający określi w treści stosownego pełnomocnictwa.

§ 5 Czas realizacji usług

Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował od poniedziałku do piątku w dni robocze Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonanie czynności, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wymagało będzie obecności przy jej realizacji pracowników Zamawiającego, Wykonawca co do zasady będzie wykonywał te czynności w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 6 Osoby wykonujące przedmiot zamówienia

1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób realizujących usługi, stanowiące przedmiot umowy.
2. Osoby, wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zastąpić osoby, zgłoszone w trakcie realizacji umowy innymi.
3. W przypadku, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagają do wykonania określonych czynności posiadania odpowiednich uprawnień, Zamawiający wymaga wykonywania tych czynności wyłącznie przez takie osoby.

§ 7
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac zgodnie z zakresem i w ustalonych terminach,
 - 2) wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., zarówno w odniesieniu do swoich pracowników, jak i podwykonawców,
 - 4) wykonywanie prac zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętych technologii wykonywania danych prac,
 - 5) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w taki sposób, żeby w możliwie jak najmniejszym stopniu zanieczyścić pomieszczenia w których są one wykonywane,
 - 6) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca w którym prace są prowadzone,
 - 7) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy pracownikom, a w przypadku czynności specjalistycznych, o których mowa w § 8 ust. 7, podwykonawcom, posiadającym odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje oraz zgodnie z zasadami BHP.
 - 2) posiadania sprzętu, narzędzi i przyrządów (w tym pomiarowych) niezbędnych do prawidłowego prowadzenia czynności objętych niniejszą umową, z wyłączeniem urządzeń i pojazdów niezbędnych do wykonania czynności specjalistycznych, o których mowa w § 8 ust. 7.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników lub podwykonawców o obowiązkach, wynikających z niniejszej umowy oraz o skutkach jej nieprzestrzegania, a także za ich przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 8
Koszty zakupu materiałów oraz usług specjalistycznych

1. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony przewidują możliwość wykonywaniu usług, stanowiących przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Koszty zakupionych przez Wykonawcę materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury oraz dołączonych do niej kopii faktur zakupowych z adnotacją, wskazującą na ilość materiałów wykorzystanych do realizacji prac na każdym z obiektów.
4. W każdym przypadku konieczności wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu umowy, których realizacja będzie powodowała - według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków - konieczność zakupu materiału niezbędnego do ich wykonania, o jednostkowej wartości przekraczającej kwotę 500 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania tych czynności winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2, przekazaną w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
5. W przypadku, gdy w związku z realizacją usług, stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca dokona zakupu materiałów, o których mowa w ust. 1, powodującego w efekcie przekroczenie miesięcznego limitu zakupu materiałów w kwocie 1.000 zł brutto, przed dokonaniem kolejnych zakupów materiałów winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
6. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zakupów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania szacowaną kwotę w wysokości 24.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 9 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania zakupów materiałów w pełnej wartości.
7. W przypadku konieczności zrealizowania czynności specjalistycznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub formalno-prawnych nie są możliwe do samodzielnego zrealizowania przez Wykonawcę (np. dorabianie kluczy, szklenie z wykorzystaniem szyb zespolonych, udrażnianie instalacji kanalizacyjnych lub usuwanie skutków

zalania z użyciem specjalistycznych wozów wodociągowo-kanalizacyjnych, asenizacyjnych lub kamer inspekcyjnych, specjalistyczne naprawy serwisowe itp.), dopuszcza się zlecenie przez Wykonawcę ich wykonania podmiotom trzecim, każdorazowo po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej przez jedną z osób wskazanych w § 11 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.

8. Koszty czynności specjalistycznych, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury oraz dołączonych do niej kopii faktur, wystawionych przez podmiot trzeci, który wykonał czynności na zlecenie Wykonawcy z adnotacją, wskazującą na ilość i rodzaj zleconych czynności oraz określającej, którego obiektu one dotyczyły.
9. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie czynności specjalistycznych w całym okresie obowiązywania umowy szacowaną kwotę w wysokości 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych brutto), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 9 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania czynności specjalistycznych w pełnej wartości.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące jednocześnie maksymalną wartość umowy zostaje określone na kwotę zł brutto (słownie złotych:) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, wskazanych w Tabeli nr 1 wyniesie zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - 1) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - zł brutto (słownie złotych:),
 - 3) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - zł brutto (słownie złotych:),
 - 4) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 - zł brutto (słownie złotych:),
 - 5) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 - zł brutto (słownie złotych:),
 - 6) w przypadku obiektu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 - zł brutto (słownie złotych:).
3. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług, wskazanych w § 1 ust. 2 w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wynagrodzenia, wyliczonej poprzez podzielenie odpowiednio miesięcznego wynagrodzenia za świadczenie usług w danym obiekcie przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym. Ustalenie wynagrodzenia zostanie w takim przypadku dokonane poprzez przemnożenie stawki dobowej, obliczonej w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, przez liczbę dni, w których Wykonawca świadczył usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz koszty materiałów i usług, o których mowa w § 8 ust. 3 i ust. 8, będą płatne miesięcznie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem, potwierdzającym ilość zakupionych materiałów, wykonanych i odebranych w danym miesiącu usług i czynności oraz ich właściwą realizację.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, rozumiane jako każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub wykonywania usług niezgodnie z przedmiotem zamówienia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości

- 1 % wartości brutto łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2, jednak nie więcej niż 50 % wartości tego wynagrodzenia chyba, że poniższe przepisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.³
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1, polegających na nie usunięciu awarii w terminie tam wskazanym, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 3.000 zł.
 3. W przypadku nie podjęcia czynności zabezpieczających, o których mowa w § 2 ust. 1 w czasie nie dłuższym niż 40 minut od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, w wysokości 300 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
 4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z podjęciem czynności zabezpieczających, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, o więcej niż 3 godziny, Zamawiający uznana, że Wykonawca nie wykonał zobowiązań wynikających z umowy i naliczy karę umowną, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2. W takim przypadku kara umowna wskazana w poprzednim ustępie nie będzie naliczana.
 5. W okolicznościach wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do nie naliczenia kary umownej i wyznaczenia na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości czasu do 2 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej, wskazanej w ust. 1 oraz dodatkowej kary umownej w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.
 6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 7. Za opóźnienie w wykonaniu polecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
 8. Za niewykonanie polecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto. Kara będzie naliczana w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu określonych w zleceniu czynności przekroczy 10 dni. W takim przypadku nie będzie naliczana kara, wskazana w poprzednim ustępie.
 9. Za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego tam terminu.
 10. W przypadku uchybienia obowiązkowi, dotyczącemu uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie wskazanym w § 8 ust. 4, 5 i 7 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50 zł brutto chyba, że Zamawiający uzna wydatek za merytorycznie uzasadniony.
 11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym obowiązek ubezpieczenia nie był spełniony.
 12. W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi dotyczącemu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego – nie później jednak niż w terminie 3 dni zatrudnienia ww. osób, oraz przekazania Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. W przypadku niezatrudnienia ww. osób w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy. W przypadku niewypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, lub innych, uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. W przypadku nałożenia na Zamawiającego prawomocnej administracyjnej kary pieniężnej na podstawie art. 83 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane Rozporządzeniem), lub zasądzenia prawomocnego odszkodowania, o którym mowa w art. 82 Rozporządzenia, w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100% administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania

³ Przykładowo: nie wymienienie jednej świetlówki w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 – 1%, nie wymienienie dwóch świetlówek w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 i jednej świetlówki w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 – 3 x 1%,

nałożonych na Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o każdym toczącym się postępowaniu i podejmie wszelkie uzasadnione działania, zmierzające do nienalożenia administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania albo zmniejszenia ich wysokości.

14. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 11

Osoby do kontaktu w sprawach realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 12 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.
2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. Marcin Sulkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: msulkowski@wzp.pl.
 - 2) p. Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: mmikus@wzp.pl.
 - 3) p. Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: jklos@wzp.pl.
 - 4) p. Anna Kolodziejska – tel. (091) 48 07 214, e – mail: akolodziejska@wzp.pl.
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami, upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego mogą być również inne osoby wskazane imiennie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. _____ - koordynator;
tel. _____, e-mail: _____@_____
 - 2) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____
 - 3) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania któregośkolwiek z obiektów, bądź też w przypadku wprowadzenia zmian organizacyjnych powodujących, że świadczenie usług w którymkolwiek z obiektów będzie niecelowe i niezasadne. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu świadczenia usług Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu świadczenia wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu, na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Dla skuteczności takiej zmiany wystarczające będzie poinformowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres, wskazany w § 11 ust. 2 o dokonaniu zmiany. W szczególnych okolicznościach, uzasadnionych obiektywnymi przesłankami, zmiana osób, skierowanych do realizacji umowy może odbywać się także poprzez telefoniczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia zmiany poprzez wiadomość elektroniczną, przesłaną na wskazany wyżej adres.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 17 ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 9 ust 1 nie zostanie w pełni wykorzystana.

7. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
8. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie za usługi, wykonane od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających zmianę będzie uwzględniało stawkę podatku po zmianie.
10. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wynagrodzenia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 8 pkt 2) lub pkt 3). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. W terminie do 14 dni od otrzymania propozycji strony zobowiązane są rozpocząć negocjacje. Jeżeli strony zgodnie uznają, że zmiana taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o aneks do umowy.
11. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, wskazanych w § 11.
12. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 11 wymagane jest poinformowanie drugiej Strony o zmianie. Dopuszcza się przekazanie informacji o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
 - adres Zamawiającego – adresy wskazane w § 11 ust 2,
 - adres Wykonawcy – wskazany w § 3 ust. 2.

§ 13

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w § 10 ust. 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2.

§ 14
Zasady bezpieczeństwa informacji

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłączenie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwości zapoznania się z treścią tych regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
5. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia, wskazanego w § 9 ust. 2.
6. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 13 ust 4.

§ 15
Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej - do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość 300.000 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy). W ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy.
4. Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w § 10 ust. 6.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
4. W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 3, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 17
Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia
2. Umowa wygasa w przypadku wykorzystania w ramach realizacji przedmiotu umowy środków finansowych, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 18
Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Ujednolicono
pod względem formalno-prawnym*

DYREKTOR
Wzrostku Ciężkozłocji (C)
Rozwój Zasobów Ludzkich

Edward Trzybyński

Strona 10

KIEROWNIK
Biura ds. realizacji zamówień publicznych
i obsługi przedsiębiorcy

Włodzisław Nowakowski



v. 2018 z. 001.005.010

v. 2018 z. 001.005.004

Potwierdzam, że zobowiązanie jest legalne,
celowe i oszczędne, miało się w planie

finansowym: Wydziału/komórki: WA

dział: 120 rozdział: 2018

paragraf: 1270 podpis

Część II

Umowa nr WA.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

.....- Województwa Zachodniopomorskiego

..... Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą. Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego usług obsługi konserwatorskiej wysokiej jakości.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług obsługi konserwatorskiej w następujących nieruchomościach, zlokalizowanych w Szczecinie, będących w posiadaniu Województwa Zachodniopomorskiego:
 - 1) budynek (obiekt) przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa),
 - 2) budynek (obiekt) przy Al. Wyzwolenia 105,
 - 3) lokal (obiekt) przy ul. Jagiellońska 32u/5,
 - 4) budynek (obiekt) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - 5) budynek (obiekt) przy ul. Kuśnierska 12b,
 - 6) budynek (obiekt) przy ul. Piłsudskiego 40-42
 - 7) budynek (obiekt) przy ul. Korsarzy 34
 - 8) budynek (obiekt) przy ul. Starzyńskiego 1
 - 9) budynek (obiekt) przy ul. Starzyńskiego 3-4
 - 10) budynek (obiekt) przy pl. Holdu Pruskiego 8
 - 11) budynek (obiekt) przy ul. Św. Ducha 2
2. Usługi objęte umową będą polegały na wykonywaniu na jednostkowe zlecenie Zamawiającego prac konserwacyjnych i porządkowych oraz napraw niezbędnych dla utrzymania budynków wraz z terenem przyległym oraz instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności technicznej, wskazanych w Tabeli nr 2 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

4. Usługi objęte przedmiotem umowy wykonywane będą przez cały okres obowiązywania umowy, na jednostkowe zlecenie Zamawiającego przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej z jednego z adresów poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazanego w § 6 ust 2 na adres Wykonawcy
5. W jednostkowym zleceniu Zamawiający określi się w szczególności:
 - 1) zlecany do wykonania zakres usług,
 - 2) termin realizacji usługi, uzależniony od rodzaju czynności, które Wykonawca winien wykonać,
 - 3) miejsce realizacji usługi,
 - 4) wymagania dotyczące sposobu wykonania usługi.
6. Do przekazywania wiążących dla wykonawcy jednostkowych zleceń upoważnione są osoby, wskazane w § 6 ust. 2.
7. Właściwe wykonanie przedmiotu zlecenia zostanie potwierdzone protokołem wykonania zlecenia.
8. Termin realizacji usługi, stanowiącej przedmiot jednostkowego zlecenia może zostać przedłużony przez Zamawiającego w przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności, wykonanie zlecenia w terminie wskazanym w jednostkowym zleceniu jest niemożliwe. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego - za pośrednictwem poczty elektronicznej - o braku możliwości dochowania terminu, a Zamawiający, uwzględniając okoliczności oraz możliwości Wykonawcy, wskaże nowy termin realizacji.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostaje określona na kwotę zł brutto (słownie złotych:zł brutto) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie zlecenia jednostkowego stanowić będzie suma iloczynów cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy i ilości poszczególnych jednostek obmiaru usług, objętych przedmiotem umowy, wykonanych zgodnie ze zleceniem jednostkowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT, każdorazowo po wykonaniu zlecenia jednostkowego. Warunkiem wystawienia faktury jest dokonanie odbioru przedmiotu zlecenia jednostkowego na podstawie protokołu wykonania zlecenia, podpisanego przez przedstawicieli obu stron, opatrzonego zwrotem „bez uwag” lub równoważnym.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie mu przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania usług, stanowiących przedmiot jednostkowego zlecenia.
7. Koszty zakupionych przez Wykonawcę materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu jednostkowego zlecenia, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu jednostkowego zlecenia i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz dołączonych do niej kopii faktur zakupowych z adnotacją, wskazującą na ilość materiałów wykorzystanych do realizacji prac, stanowiących przedmiot jednostkowego zlecenia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania usług, stanowiących przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Koszty materiałów, o których mowa w ust. 6 będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, wskazanymi w ust. 7.
10. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zakupów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania szacowaną kwotę w wysokości 24.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym ust. 1.
11. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3
Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w jednostkowym zleceniu - w wysokości 2 % wartości brutto jednostkowego zlecenia, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego za realizację jednostkowego zlecenia,
 - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w jednostkowym zleceniu - w wysokości 20 % wartości brutto jednostkowego zlecenia, które zostało wykonane nienależycie,
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi dotyczącemu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego – nie później jednak niż w terminie 3 dni zatrudnienia ww. osób oraz przekazania Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. W przypadku niezatrudnienia ww. osób w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy. W przypadku niewypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę lub innych uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym obowiązek ubezpieczenia nie był spełniony.
4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego prawomocnej administracyjnej kary pieniężnej na podstawie art. 83 Rozporządzenia Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane Rozporządzeniem), lub zasądzenia prawomocnego odszkodowania, o którym mowa w art. 82 Rozporządzenia, w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100% administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania nałożonych na Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o każdym toczącym się postępowaniu i podejmie wszelkie uzasadnione działania, zmierzające do nienałożenia administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania albo zmniejszenia ich wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.
6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości odniesionej szkody.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac zgodnie z zakresem i w ustalonych terminach,
 - 2) wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., zarówno w odniesieniu do swoich pracowników, jak i podwykonawców,
 - 4) wykonywanie prac zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętych technologii wykonywania danych prac,
 - 5) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w taki sposób, żeby w możliwie jak najmniejszym stopniu zanieczyścić pomieszczenia w których są one wykonywane,
 - 6) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca w którym prace są prowadzone,

- 7) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powierzania wykonania przedmiotu umowy pracownikom, posiadającym odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje oraz zgodnie z zasadami BHP.
 - 2) posiadania sprzętu, narzędzi i przyrządów (w tym pomiarowych) niezbędnych do prawidłowego prowadzenia czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników lub podwykonawców o obowiązkach, wynikających z niniejszej umowy oraz o skutkach jej nieprzebrzegania, a także za ich przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 5

Zasady współpracy stron

1. Wykonawca doloży wszelkich starań aby zapewnić właściwą współpracę pomiędzy jego pracownikami, a pracownikami Zamawiającego oraz osobami wykonującymi na rzecz Zamawiającego usługi, w tym w szczególności usługi ochrony, usługi portierskie, usługi utrzymania czystości i usługi obsługi konserwatorskiej.
2. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, będą udostępniane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru, na portierniach obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.
3. Dostęp do pomieszczeń, o których mowa powyżej, możliwy będzie na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, a dla pomieszczeń specjalnych, o ograniczonym dostępie – w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni w ramach realizacji umowy osobę wykonującą funkcję koordynatora, czuwającego nad przebiegiem pracy osób bezpośrednio wykonujących usługę. Za Koordynatora uznaje się osobę decyzyjną, która bezpośrednio odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Pracownik wyznaczony do pełnienia funkcji koordynatora, o którym mowa powyżej, będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej
6. W przypadku nieobecności koordynatora Wykonawca ma obowiązek wskazać osobę, która realizowała będzie obowiązki koordynatora podczas jego nieobecności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac. Kontrole mogą być wykonywane przez osoby wskazane w § 8 ust. 2 umowy lub inne osoby, imiennie wskazane w formie pisemnej.

§ 6

Osoby do kontaktu w sprawach realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do wykonywania w imieniu Zamawiającego czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 7 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.
2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. Marcin Sułkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: msulkowski@wzp.pl.
 - 2) p. Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: mmikus@wzp.pl.
 - 3) p. Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: jklos@wzp.pl.
 - 4) p. Anna Kołodziejska – tel. (091) 48 07 214, e – mail: akolodziejska@wzp.pl.
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1)
 - 2)
4. Strony stanowią, że przekazywanie wszelkich informacji i oświadczeń w sprawach, związanych z niniejszą umową, będzie następowało pisemnie na adres wskazany w komparcji umowy lub przy użyciu poczty elektronicznej, na adresy wskazane odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją umowy, a w szczególności z podpisywaniem protokołów wykonania zlecenia, Zamawiającego mogą reprezentować także inni niż wskazani w ust. 2

- pracownicy Zamawiającego, odpowiedzialni za realizację usług konserwatorskich w komórkach organizacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.
6. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób realizujących usługi, stanowiące przedmiot umowy.
 7. Osoby, wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zastąpić osoby, zgłoszone w trakcie realizacji umowy innymi.
 8. W przypadku, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagają do wykonania określonych czynności posiadania odpowiednich uprawnień, Zamawiający wymaga wykonywania tych czynności wyłącznie przez takie osoby.

§ 7 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) terminu obowiązywania umowy,
 - 2) sposobu wzajemnych rozliczeń między stronami.
3. Strony dopuszczają także możliwość zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Dla skuteczności takiej zmiany wystarczające będzie poinformowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na jeden z adresów wskazanych w § 6 ust 2 o dokonaniu zmiany. W szczególnych okolicznościach, uzasadnionych obiektywnymi przesłankami, zmiana osób, skierowanych do realizacji umowy może odbywać się także poprzez telefoniczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia zmiany poprzez wiadomość elektroniczną, przesłaną na wskazany wyżej adres.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 8 ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy do zakończenia pierwotnego terminu realizacji umowy całkowita wartość wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 2 ust 1 nie zostanie w pełni wykorzystana.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie za usługi, wykonane od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających zmianę będzie uwzględniało stawkę podatku po zmianie.
9. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego

wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 7 pkt 2) lub 3). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, wskazanych w § 6.
11. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 11 wymagane jest poinformowanie drugiej Strony o zmianie. Dopuszcza się przekazanie informacji o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
 - adres Zamawiającego – adresy wskazane w § 6 ust 2,
 - adres Wykonawcy -
12. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy całości kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: od dnia r. do dnia r.
2. Wcześniejsze zakończenie realizacji umowy nastąpi w sytuacji wyczerpania środków wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.

§ 9

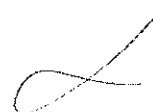
Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 3).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 1 ust 4.

§ 10

Zasady bezpieczeństwa informacji

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.



3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwości zapoznania się z treścią tych regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
5. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia, wskazanego w § 2 ust. 1.
6. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 9 ust. 4.

§ 11

Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej - do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość 200.000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy). W ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy.
4. Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w § 3 ust. 1 pkt 3).

§ 12

Postanowienia końcowe

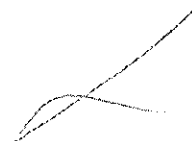
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
4. W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 3, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 13

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta przetargowa Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.



§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

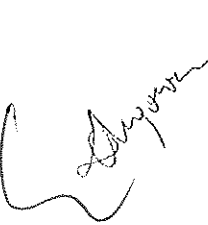
ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....


KIEROWNIK
Biuro ds. realizacji zamówień publicznych
Urząd Miejski w Warszawie

Wojciech Wawrzyniakowski

Edward Trzybowski
Dział ds. zamówień publicznych

DYREKTOR
Wydział Organizacji i
Kierownictwa w Urzędzie Miejskim

Edward Trzybowski

r. 2018 z. 001.000.010

v. 2018 z. 001.000.024

Potwierdzam, że zobowiązanie jest legalne,
celowo i oszczędnie, mieści się w planie

finansowym: Wydziału/komórki: 11A

dział: 100 rozdział: 10018

paragraf: 4120 podpis:

Część III

Umowa nr WA.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... Województwa Zachodniopomorskiego

..... Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą. Celem umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego obsługi konserwatorskiej, realizowanej w formie całodobowego pogotowia technicznego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług obsługi konserwatorskiej realizowanej w formie pogotowia technicznego w następujących nieruchomościach, zlokalizowanych w Szczecinie, będących w posiadaniu Województwa Zachodniopomorskiego:
 - 1) budynek (obiekt) przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa,)
 - 2) budynek (obiekt) przy Al. Wyzwolenia 105,
 - 3) budynek (obiekt) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - 4) budynek (obiekt) przy ul. Kuśnierska 12b,
 - 5) budynek (obiekt) przy ul. Piłsudskiego 40-42,
 - 6) budynek (obiekt) przy ul. Św. Ducha 2.
2. Usługi pogotowia technicznego będą polegały na usuwaniu awarii i ich skutków poprzez wykonywanie czynności, wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni gotowość do wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
4. Usługi objęte przedmiotem umowy wykonywane będą przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy telefonicznie na numer tel. lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy
5. Przekazując zgłoszenie, Zamawiający określi w szczególności:

- 1) opis awarii,
 - 2) miejsce wystąpienia awarii,
 - 3) imię, nazwisko oraz funkcję osoby zgłaszającej awarię.
6. Do przekazywania wiążących dla Wykonawcy zgłoszeń upoważnione są osoby, wskazane w § 6 ust. 2 oraz przedstawiciele służb i podmiotów, działających na rzecz Zamawiającego, w szczególności służb ochrony obiektów, wskazanych w § 1 ust. 1 oraz podmiotów realizujących obsługę konserwatorską w tych obiektach.
7. Właściwe wykonanie czynności, stanowiących przedmiot zgłoszenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru wykonanych czynności.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostaje określona na kwotę zł brutto (słownie złotych:zł brutto) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w następujących wysokościach:
 - 1) zł brutto -- miesięczną, ryczałtową opłatę abonamentową – ryczałtową miesięczną opłatę za gotowość do realizacji usług w systemie 24 godziny na dobę,
 - 2) zł brutto – cena jednostkowa należna Wykonawcy za każdy przypadek podjęcia na podstawie zgłoszenia Zamawiającego interwencji, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
 - 3) zł brutto – cena jednostkowa za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania czynności zmierzających do usunięcia awarii i jej skutków, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy.
3. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia, należnego Wykonawcy stanowić będzie suma miesięcznej opłaty abonamentowej, iloczynu ceny jednostkowej za podjęcie interwencji i liczby wykonanych w danym miesiącu interwencji oraz iloczynu ceny jednostkowej za godzinę wykonywania czynności, zmierzających do usunięcia awarii i jej skutków i liczby godzin wykonywania tych czynności, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu miesięcznej opłaty abonamentowej płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca faktur VAT.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanych czynności będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca faktur VAT oraz raportów z podjętych interwencji i usuniętych awarii, zawierających w szczególności informację o terminie, czasie trwania i rodzaju podjętych czynności oraz użytych materiałach.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie mu przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z raportem, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot zgłoszenia.
8. Koszty zakupionych przez Wykonawcę materiałów, niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot zgłoszenia, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec miesiąca i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz dołączonych do niej kopii faktur zakupowych z adnotacją, wskazującą na ilość materiałów wykorzystanych do realizacji tych czynności oraz interwencję, przy której te materiały zostały wykorzystane.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Koszty materiałów, o których mowa w ust. 7, będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, wskazanymi w ust. 8.
11. W każdym przypadku konieczności wykonania czynności stanowiących przedmiot zgłoszenia, których realizacja będzie powodowała - według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków - konieczność zakupu materiału niezbędnego do ich wykonania, o jednostkowej wartości przekraczającej kwotę 500 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania tych czynności winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną telefonicznie przez jedną z osób wskazanych w § 6 ust. 2, a następnie potwierdzoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.

12. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zakupów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania szacowaną kwotę w wysokości 3.000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym ust. 1.
13. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w podjęciu interwencji, o której mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 2, za każde rozpoczęte 0,5 h opóźnienia, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego za realizację tej czynności,
 - 2) za nienależyte wykonanie czynności, stanowiących przedmiot zgłoszenia - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie czynności,
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku uchybienia obowiązkom, dotyczącym uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie wskazanym w § 2 ust. 110 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50 zł brutto chyba, że Zamawiający uzna wydatek za merytorycznie uzasadniony.
3. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 Wykonawca nie podejmie interwencji, a czynności zabezpieczające mające na celu zapobieżenie możliwości rozszerzenia negatywnych skutków awarii zostaną wykonane przez służby Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za podjęcie interwencji. Powyższe nie wyklucza możliwości wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podjęcie przez Wykonawcę czynności, zmierzających do usunięcia awarii i jej skutków, o których mowa w § 4 ust 5 umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym obowiązek ubezpieczenia nie był spełniony.
5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego prawomocnej administracyjnej kary pieniężnej na podstawie art. 83 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane Rozporządzeniem), lub zasądzenia prawomocnego odszkodowania, o którym mowa w art. 82 Rozporządzenia, w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100% administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania nałożonych na Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o każdym toczącym się postępowaniu i podejmie wszelkie uzasadnione działania, zmierzające do nałożenia administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania albo zmniejszenia ich wysokości.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości odniesionej szkody.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac zgodnie z zakresem,
 - 2) wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., zarówno w odniesieniu do swoich pracowników, jak i podwykonawców,
 - 4) wykonywanie prac zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętych technologii wykonywania danych prac,

- 5) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w taki sposób, żeby w możliwie jak najmniejszym stopniu zanieczyścić pomieszczenia w których są one wykonywane,
 - 6) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca w którym prace są prowadzone,
 - 7) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy pracownikom, posiadającym odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje oraz zgodnie z zasadami BHP.
 - 2) posiadania sprzętu, narzędzi i przyrządów (w tym pomiarowych) niezbędnych do prawidłowego prowadzenia czynności objętych niniejszą umową.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników lub podwykonawców o obowiązkach, wynikających z niniejszej umowy oraz o skutkach jej nieprzestrzegania, a także za ich przeszkolenie w zakresie BHP i ppoz., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia – w czasie nie dłuższym niż do 40 minut od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii – interwencji, polegającej na wykonywaniu czynności zabezpieczających, mających na celu zapobieżenie możliwości rozszerzenia negatywnych skutków awarii.
 5. Po zakończeniu interwencji, o której mowa w ust 4 Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia - po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego - czynności, zmierzających do usunięcia awarii i jej skutków. W przypadku, gdy podjęcie interwencji będzie tożsame z jednoczesnym usunięciem awarii i jej skutków, Zamawiający nie będzie wyrażał zgody na podjęcie czynności wskazanych powyżej.
 6. W przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności usunięcie przez Wykonawcę awarii, o której mowa w ust. 4 pkt 2) nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, zmierzających do zabezpieczenia obiektu w sposób odpowiedni do zaistniałych okoliczności oraz udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji, dotyczących podjętych działań oraz powodów braku możliwości usunięcia awarii.

§ 5

Zasady współpracy stron

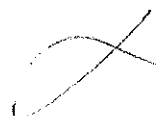
1. Wykonawca doloży wszelkich starań aby do zapewnienia właściwej współpracy pomiędzy jego pracownikami, a pracownikami Zamawiającego oraz osobami wykonującymi na rzecz Zamawiającego usługi, w tym w szczególności usługi ochrony, usługi portierskie, usługi utrzymania czystości i usługi obsługi konserwatorskiej.
2. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, będą udostępniane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru, na portierniach obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.
3. Dostęp do pomieszczeń, o których mowa powyżej, możliwy będzie na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, a dla pomieszczeń specjalnych, o ograniczonym dostępie – w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni w ramach realizacji umowy osobę wykonującą funkcję dyspozytora, przekazującego informacje osobom, bezpośrednio wykonującym czynności, stanowiące przedmiot umowy.
5. Pracownik wyznaczony do pełnienia funkcji dyspozytora, o którym mowa powyżej, będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac. Kontrole mogą być wykonywane przez osoby wskazane w § 6 ust. 2 umowy lub inne osoby, imiennie wskazane w formie pisemnej.

§ 6

Osoby do kontaktu w sprawach realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do wykonywania w imieniu Zamawiającego czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 7 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.





2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. Marcin Sulkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: msulkowski@wzp.pl.
 - 2) p. Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: mmikus@wzp.pl.
 - 3) p. Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: jklos@wzp.pl.
 - 4) p. Anna Kołodziejska – tel. (091) 48 07 214, e – mail: akolodziejska@wzp.pl.
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1)
 - 2)
4. Strony stanowią, że przekazywanie wszelkich informacji i oświadczeń w sprawach, związanych z niniejszą umową, będzie następowało pisemnie na adres wskazany w komparcji umowy lub przy użyciu poczty elektronicznej, na adresy wskazane odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób realizujących usługi, stanowiące przedmiot umowy.
6. W przypadku, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagają do wykonania określonych czynności posiadania odpowiednich uprawnień, Zamawiający wymaga wykonywania tych czynności wyłącznie przez takie osoby.

§ 7 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) terminu obowiązywania umowy,
 - 2) sposobu wzajemnych rozliczeń między stronami.
3. Strony dopuszczają także możliwość zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Dla skuteczności takiej zmiany wystarczające będzie poinformowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na jeden z adresów, wskazanych w § 6 ust. 2 o dokonaniu zmiany. W szczególnych okolicznościach, uzasadnionych obiektywnymi przesłankami, zmiana osób, skierowanych do realizacji umowy może odbywać się także poprzez telefoniczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia zmiany poprzez wiadomość elektroniczną, przesłaną na wskazany wyżej adres.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 8 ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy do zakończenia pierwotnego terminu realizacji umowy całkowita wartość wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 2 ust 1 nie zostanie w pełni wykorzystana.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.),

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie za usługi, wykonane od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających zmianę będzie uwzględniało stawkę podatku po zmianie.
9. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 7 pkt 2) lub 3). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, wskazanych w § 6.
11. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 10 wymagane jest poinformowanie drugiej Strony o zmianie. Dopuszcza się przekazanie informacji o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
- adres Zamawiającego – adresy wskazane w § 6 ust 2,
 - adres Wykonawcy - adres wskazany w § 1 ust. 4.
12. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy całości kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

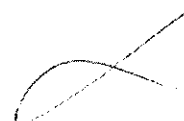
Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: od dnia r. do dnia r.
2. Wcześniejsze zakończenie realizacji umowy nastąpi w sytuacji wyczerpania środków wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.

§ 9

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 3).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail Wykonawcy, wskazany w § 7 ust. 11.



§ 10
Zasady bezpieczeństwa informacji

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
5. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości miesięcznego opłaty abonamentowej wynagrodzenia, wskazanej w § 2 ust. 12 pkt 1.
6. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 9 ust. 4.

§ 11
Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej - do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość 100.000 zł (słownie złotych: sto tysięcy). W ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy.
4. Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w § 3 ust. 1 pkt 3).

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
4. W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 3, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od

powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 13
Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta przetargowa Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

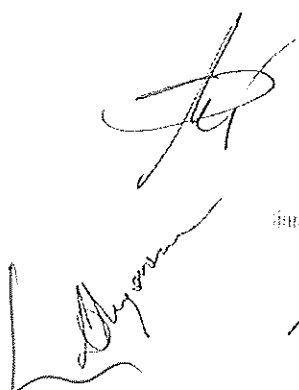
ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....



INTERCOM S.p.A.
firma ds. realizacji zamówień publicznych
i obsługi gospodarczej
Wojciech Nowakowski

przedstawicielstwo
i obsługa lokalnego rynku

.....
.....
.....