

**/WZÓR/
UMOWA Nr/WIIN/2019
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-28-71-498, REGON: 811683876, reprezentowanym przez:

- 1),
 - 2),
- zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....., z siedzibą przy ul. (..-....); NIP, REGON, reprezentowanym przez:

- zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
- zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pn.: „*Remont instalacji elektrycznej skrzydła menniczego budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie*”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843), w którym oferta złożona przez Wykonawcę, została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „*Umowa*”) o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznej, wykonaniu instalacji Sygnalizacji Pożaru SSP oraz malowaniu pomieszczeń w skrzydle mennicznym budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (dalej: „*Przedmiot Umowy*”).
2. Szczegółowy zakres robót opisanych w ust. 1 określony jest w dokumentacji przetargowej, w szczególności w projektach wykonawczych opracowanych przez mgr inż. Szymona Woyke oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. WYKONAWCA oświadcza, iż wnikliwie zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz, że uznaje je za odpowiednie do wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie (działka nr 7/6 z obrębem 1037).

§ 2

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) protokolarne przekazanie WYKONAWCY placu budowy, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 2) przekazanie WYKONAWCY dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Dziennika budowy;
- 3) zapewnianie nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektanta opracowującego dokumentację projektową;
- 5) dokonanie odbioru robót wykonanych przez WYKONAWCĘ.

§ 3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się wpis do Dziennika budowy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy dokonany przez kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy i potwierdzony przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-2, oraz jednocześnie złożenie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie czynności dokumentacyjnych, o których mowa w niniejszym ustępie, jest możliwe po faktycznym wykonaniu całości prac objętych zakresem przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości**zł** brutto (słownie: złotych) tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 %.
2. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na przelew wierzytelności WYKONAWCY wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
3. ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, transzami płatnymi na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY w szczególności należy:
 - 1) zapewnienie niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów oraz sprzętu technicznego;
 - 2) zapewnienie ochrony mienia i ochrony p-poż. oraz zapoznanie osób uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przepisami BHP;
 - 3) zapewnienie wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy prac zabezpieczających;
 - 4) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 6) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 7) naprawienie lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim przez WYKONAWCĘ na skutek prowadzenia robót lub innych działań WYKONAWCY lub jego podwykonawców;
 - 8) zabezpieczenie oraz ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy od chwili rozpoczęcia robót aż do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Ewentualna kradzież lub uszkodzenia materiałów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi wyłączone ryzyko WYKONAWCY;
 - 9) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 13 niniejszej umowy;
 - 10) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 13 niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej: „umowy ubezpieczenia OC”) obejmującej szkody wyrządzone przez WYKONAWCĘ na osobie lub mieniu powstałe w związku z realizacją prac (usług) objętych Przedmiotem Umowy. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi równowartość wynagrodzenia WYKONAWCY określonego w § 4 ust. 1 Umowy. STRONY ustalają, że okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC obejmuje cały okres faktycznej realizacji Przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ.
 3. Przekazanie WYKONAWCY placu budowy, o którym mowa w § 2 pkt 1, nie może nastąpić bez okazania ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 2 oraz dowodu opłacenia składki.
 4. Zwłoka w okazaniu przez WYKONAWCĘ dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust.3, powodująca niemożność wprowadzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na plac budowy i mogąca skutkować niedotrzymaniem przez WYKONAWCĘ terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, stanowi wyłączone ryzyko WYKONAWCY.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy reprezentować będą:
 - 1) Andrzej Swiridow – inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej;
 - 2) Roman Herczyński – inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie WYKONAWCY. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie będzie Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. oraz Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia obecności kadry kierowniczej, o której mowa w ust. 3, na terenie budowy podczas realizacji prac objętych niniejszą umową.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 1 pkt 1-2. ZAMAWIAJĄCY akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez WYKONAWCĘ pisemnego wniosku o jej dokonanie i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”). Ponadto zmiana, o której mowa w zdaniach poprzednich, będzie dopuszczalna o ile nowa osoba będzie posiadała doświadczenie, które gwarantowałoby uzyskanie przez WYKONAWCĘ takiej samej lub wyższej liczby punktów w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia Kierownika Budowy lub Robót.
6. Pisemna akceptacja przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, stanowi warunek skuteczności prawnej tej zmiany i nie jest wymagane zawarcie aneksu do niniejszej Umowy.
7. Skierowanie, bez pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie WYKONAWCY lub w ust. 3 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail przedstawicieli WYKONAWCY.
9. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących realizację Przedmiotu Umowy i współpracujących z WYKONAWCĄ w ramach jego wykonywania ponosi WYKONAWCA.
10. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 1-2. ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ na piśmie o dokonaniu zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim.
12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zgody WYKONAWCY, ani zawierania aneksu do Umowy.

§ 7

1. Odbiór robót objętych Przedmiotem Umowy nastąpi etapami w oparciu o: protokół częściowego odbioru robót dokonywanego zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych – zwanej dalej TER – stanowiącą załącznik do Umowy oraz protokół końcowego odbioru robót, podpisywany przez STRONY po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. Protokoły odbioru robót, o których mowa w ust. 1, podpisywane są przez WYKONAWCĘ oraz pod rygorem nieważności przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 1-2.
3. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, braków, błędów, wad lub usterek dotyczących Przedmiotu Umowy, w trakcie dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1, czynności odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy przerywa się i STRONY spiszą na tę okoliczność protokół przejściowy, w którym zostaną opisane stwierdzone braki, błędy, wady lub usterki Przedmiotu Umowy i ustalony termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Po usunięciu braków, błędów, wad lub usterek Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę czynności odbioru powtarza się i potwierdza ich wyeliminowanie stosownym protokołem częściowego albo końcowego odbioru robót, opatrzonym adnotacją „odebrano bez uwag” lub zwrotem równoważnym, które to protokoły będą stanowiły dla Wykonawcy

podstawę do wystawienia faktury VAT / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za odebrany zakres robót budowlanych (prac) objętych Przedmiotem Umowy.

§ 8

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na Przedmiot Umowy, której okres wynosi **miesiący**. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, której czas trwania jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji w szczególności za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad, o których mowa w pkt 1, stwierdzonych w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady.
4. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ pisemnie, wyznaczając jednocześnie WYKONAWCY termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY przystąpi do zastępczego ich usunięcia na koszt WYKONAWCY, niezależnie od obciążenia WYKONAWCY karą umowną zastrzeżoną w § 12 ust. 3 Umowy. Zasada usuwania wad Przedmiotu Umowy opisana w zdaniu poprzednim, dotyczy również wad zgłaszanych WYKONAWCY w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. W okresie usuwania przez WYKONAWCĘ wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy, wszelkie zagrożenia wynikające z ich usunięcia, w szczególności uszkodzenie ciała, śmierć, szkoda w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY lub osób trzecich, stanowią ryzyko ciężące na WYKONAWCY, aż do momentu wystawienia świadectwa usunięcia wad.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, wad Przedmiotu Umowy wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w protokole przejściowym, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady albo gwarancji, WYKONAWCA wyraża zgodę na zlecenie przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko WYKONAWCY (tzw. wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych zabezpieczeń lub gwarancji należytego wykonania umowy ustanawianych przez wykonawcę zastępczego. WYKONAWCĘ obciąża całość kwoty kosztów wykonania zastępczego udokumentowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. STRONY podpisując Umowę potwierdzają, że WYKONAWCA przed jej podpisaniem wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj.:zł w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu ZAMAWIAJĄCY przechowuje na rachunku bankowym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wniesione przez WYKONAWCĘ w innej formie niż pieniężna musi posiadać okres ważności rozpoczynający się najpóźniej w dniu zawarcia umowy i kończący w dniu upływu okresu rękojmi za wady określonego w § 8 ust. 2 Umowy.

2. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna, musi być nieodwołalne i bezwarunkowe, a nadto w przypadku gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia w swej treści zawierać zapis, iż zabezpieczenie może zostać uruchomione przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę postanowień umownych, w szczególności nieuiszczenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć do tych dokumentów wzór wezwania, na podstawie którego Zamawiający może zgłosić swoje roszczenie bankowi, ubezpieczycielowi lub poręczycielowi.
3. STRONY postanawiają, że 70 % kwoty wniesionego przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia, określonej w ust. 1, tj.: zł służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, natomiast pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj.: zł przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona przez ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie na rachunek wskazany przez WYKONAWCĘ, i w kwocie jaka została wniesiona przez WYKONAWCĘ.
5. STRONY ustalają, że przez użyte w niniejszym paragrafie sformułowanie „należyte wykonanie umowy” należy rozumieć zarówno prawidłowe wykonanie całości robót, objętych Przedmiotem Umowy, jak również należyte wykonanie przez WYKONAWCĘ pozostałych jego zobowiązań wynikających z treści Umowy.
6. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 lub w przypadku dokonania przez STRONY zmiany tego terminu aneksem do umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na pokrycie roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady albo złożyć nowe zabezpieczenie obejmujące okres rękojmi za wady określony w § 8 ust. 2 i liczony od zmienionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wypłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 w transzach. Wysokość każdej transzy, należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, będzie ustalana w oparciu o podpisany przez STRONY protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, dokumentujący zakres wykonanych przez WYKONAWCĘ i odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO robót objętych Przedmiotem Umowy i w oparciu o ich wartość określoną w TER, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ każdej faktury VAT / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej określającej wysokość danej transzy wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, stanowią odpowiednio:
 - 1) w odniesieniu do faktury VAT / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej częściowej – podpisany przez STRONY protokół częściowego odbioru robót (opatrzonej adnotacją „bez uwag” lub zwrotem równoważnym) stwierdzający wykonanie i zakończenie realizacji części robót objętych Przedmiotem Umowy -

- stanowiących również elementy rozliczeniowe wykazane w TER stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
- 2) w odniesieniu do faktury VAT / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej końcowej – podpisany przez STRONY protokół końcowego odbioru robót (opatrzone adnotacją „bez uwag” lub zwrotem równoważnym) stwierdzający zakończenie realizacji wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy.
 3. Suma kwot wynikająca z wszystkich faktur VAT / ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych przez WYKONAWCĘ, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wynikających z faktur VAT / ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych przez WYKONAWCĘ na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia potwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO polecenia przelewu.
 5. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności transz wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z Umowy zostaną przez niego podane na wystawionych fakturach VAT / ustrukturyzowanych fakturach elektronicznych. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT/ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.
 6. Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
 7. WYKONAWCA wystawi faktury VAT / ustrukturyzowane faktury elektroniczne na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

§ 11

1. Zmiany umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, będą dokonywane zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą obejmować następujący zakres:
 - 1) zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie określonego w § 3 ust. 1 Umowy terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - b) konieczności podjęcia innych niż wymienione w lit. a) przedsięwzięć i działań powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy i mających wpływ na dochowanie terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w szczególności wstrzymania robót objętych Przedmiotem Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, opóźnień w udostępnianiu przez ZAMAWIAJĄCEGO pomieszczeń w celu realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) odmowy wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ lub w przypadku opóźnień w ich wydaniu;
 - 2) zmianę wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku:

- a) zmiany urzędowej stawki VAT na roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową i po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie stawek wynikających z nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
- b) zmiany sposobu przeprowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, ograniczenia ich zakresu lub w razie konieczności wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA wykona wycenę robót, których dotyczy zmiana sposobu ich prowadzenia oraz wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego przy zastosowaniu, wymienionych poniżej w tiretach, czynników cenotwórczych wskazanych w odrębnych następujących publikacjach z zachowaniem ich kolejności: SEKOCENBUD, INTERCENBUD lub inne (wybór publikacji przez WYKONAWCĘ wymaga akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO):
 - Stawka roboczogodziny „R” – średnia stawka netto dla województwa zachodniopomorskiego,
 - Koszty pośrednie „Kp” – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - Zysk kalkulacyjny „Z” - średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - Nakłady rzeczowe – w oparciu o powszechnie stosowane w budownictwie katalogi normatywne,
 - Roboty wynikające z ograniczenia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy WYKONAWCA wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym;
- 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowanej:
 - a) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej/ projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w tej dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż przewidziano w dokumentacji technicznej/ projektowej rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziano w dokumentacji technicznej/ projektowej z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność tych materiałów lub technologii (np. zaprzestania ich produkcji).Zmiany wskazane powyżej w lit. a) do c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania,

a ZAMAWIAJĄCY może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom realizacji Przedmiotu Umowy. Każda ze zmian wskazanych powyżej w lit. a) do c) może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia dokonaną na zasadach określonych w pkt 2 lit b).

2. Niezależnie od zakresu zmian przewidzianych w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu, STRONY dopuszczają możliwość zmian będących następstwem zmian danych STRON ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian mających na celu usprawnienie realizacji wzajemnych zobowiązań stron wynikających z postanowień Umowy i nieskutkujących zmianą zasadniczej treści oferty złożonej przez Wykonawcę. STRONY wprowadzą do treści Umowy stosowne zmiany, o których mowa w zdaniu poprzednim kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości STRON oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze STRON Umowy.
4. Wszelkie zmiany do treści Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez STRONY pod rygorem nieważności, chyba że w umowie postanowiono inaczej.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust.4, każda ze STRON może wystąpić do drugiej STRONY z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany w treści umowy.
6. W przypadku aneksu dotyczącego zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wniosek o jego zawarcie powinien zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowe uzasadnienie przyczyn konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 2) szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie;
 - 3) datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
7. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5-6, STRONA, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej STRONIE informację o zatwierdzonym przez siebie zakresie zmian w treści umowy albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku wniosku, o którym mowa w ust. 6, STRONA rozpatrująca wniosek wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne WYKONAWCY powinno i może ulec zmianie.
8. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany treści umowy, o którym mowa w ust. 5-7.

§ 12

1. W przypadku przekroczenia przez WYKONAWCĘ terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 100,00 zł za niewykonanie obowiązku ustawienia mebli i sprzętów oraz posprzątanie

pomieszczenia po zakończeniu wykonywania robót (prac) objętych Przedmiotem Umowy. Kara naliczana jest za każde pomieszczenie oddzielnie.

3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad lub usterek.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny, niż WYKONAWCA lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek zlecenia robót objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi innemu niż WYKONAWCA lub podwykonawca zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku niedokonania przez WYKONAWCĘ zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia i za każdy dzień opóźnienia - w stosunku do każdego podwykonawcy.
7. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, lub projektu jej zmiany. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek uzasadniający jej naliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek uzasadniający jej naliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo przewidującej dłuższy niż określony w § 13 ust. 5 termin zapłaty, w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek uzasadniający jej naliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 6 ust. 3 lub osoba niez zaakceptowana przez Zamawiającego.

11. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY stwierdzi naruszenie przez WYKONAWCĘ przewidzianych w SIWZ obowiązków dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, naliczana jest oddzielnie za każdy stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO przypadek uzasadniający jej naliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
12. Naliczoną karę umowną ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, informując o tym WYKONAWCĘ na piśmie, bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody WYKONAWCY na dokonanie takiego potrącenia.
13. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 Umowy za wynikłą z winy ZAMAWIAJĄCEGO zwłokę w przekazaniu placu budowy.
14. Jeżeli zastrzeżone w Umowie kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY lub jego podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
15. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót objętych Przedmiotem Umowy dłużej niż 7 dni;
 - 2) przerwa w wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy trwa dłużej niż 7 dni.
16. Postanowienie ust. 15 nie wyklucza prawa ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 13

1. WYKONAWCA przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy:
 - 1) będzie realizować firma z siedzibą w Osobą do kontaktów z tej firmy jest tel.;
 - 2) będzie realizować firma z siedzibą w Osobą do kontaktów z tej firmy jest tel.
2. Pozostały zakres Przedmiotu Umowy WYKONAWCA wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy odnośnie części Przedmiotu niniejszej Umowy powierzonej do wykonania podwykonawcom. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do koordynacji robót budowlanych (prac) objętych Przedmiotem Umowy i realizowanych przez podwykonawców.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, przez podwykonawcę faktury VAT/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług objętych Przedmiotem niniejszej Umowy.

6. WYKONAWCA, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest zobowiązany przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU projekt umowy z podwykonawcą (przy czym podwykonawca składa projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze składanym projektem umowy), a ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu, w szczególności w przypadkach, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie przez WYKONAWCĘ zapłaty na rzecz podwykonawcy od uprzedniego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót budowlanych objętych Przedmiotem niniejszej Umowy realizowanych przez tego podwykonawcę;
 - 4) umowa zawiera zapisy ustalające wynagrodzenie dla podwykonawcy w kwocie przewyższającej cenę wskazaną w ofercie WYKONAWCY lub w TER - które stanowią załączniki do niniejszej Umowy;
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy od uprzedniego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty wynagrodzenia dla WYKONAWCY;
 - 6) umowa zawiera zapisy uzależniające, otrzymanie przez podwykonawcę od WYKONAWCY zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od uprzedniego dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO dla WYKONAWCY;
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań przewidzianych w niniejszym paragrafie Umowy dotyczących zawierania z podwykonawcami umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 8) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie, w załącznikach do niniejszej Umowy, albo w SIWZ.
7. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6, jest równoznaczne z zaakceptowaniem projektu umowy o podwykonawstwo przez ZAMAWIAJĄCEGO. Katalog przypadków wskazanych w ust. 6 pkt 1-8 jest przykładowy i nie wyklucza prawa ZAMAWIAJĄCEGO do zgłaszania zastrzeżeń wobec innych nieprzewidzianych w nim postanowień projektu umowy o podwykonawstwo.
8. WYKONAWCA, podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stwierdzi, że jest ona niezgodna z jej projektem zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO na zasadach określonych w ust. 6, ZAMAWIAJĄCY może wnieść pisemny sprzeciw, zaś WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać zmiany zapisów

- umowy o podwykonawstwo zakwestionowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo uwzględniającego te zmiany. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO sprzeciwu, o którym mowa w zdaniach poprzednich jest równoznaczne z zaakceptowaniem umowy o podwykonawstwo przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. W przypadku uchylania się przez WYKONAWCĘ od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości wyższej niż 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, temu podwykonawcy.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należności wynikające z zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z przedłożonej ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości wyższej niż 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia WYKONAWCY określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.9 obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY informuje pisemnie WYKONAWCĘ o zgłoszeniu mu przez podwykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9. WYKONAWCA ma 7 dni od dnia doręczenia mu informacji ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa w zdaniu poprzednim, na ustosunkowanie się do roszczenia podwykonawcy i zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności.
 13. W przypadku zgłoszenia przez WYKONAWCĘ uwag, o których mowa w ust. 12 i w terminie wskazanym w tym zapisie umowy, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, który dochodzi tej płatności, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 i ust. 13 pkt 3 Umowy, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
 15. Określony w niniejszym paragrafie umowy tryb udzielenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę umów o podwykonawstwo bądź tryb dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO akceptacji zapisów takich umów znajduje również zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawartych przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę z podwykonawcami.
 16. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonane przez tych podwykonawców roboty budowlane objęte Przedmiotem niniejszej Umowy.

WYKONAWCA jest odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników WYKONAWCY lub jego podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg na ich postępowanie.

17. Na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA bezzwłocznie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców w szczególności informacje o zakresie powierzonych im do wykonania robót budowlanych (prac) objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, informacje dotyczące osiągniętego (w dacie przygotowywania takiej informacji) etapu prac, informacji o fakturach VAT/ ustrukturyzowanych fakturach elektronicznych lub rachunkach wystawiony przez podwykonawców oraz udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na rzecz podwykonawców do dnia sporządzenia takiej informacji.
18. Informacje, o których mowa w ust. 17, powinny w szczególności zawierać:
 - 1) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót budowlanych;
 - 2) wartości robót budowlanych o których mowa powyżej w pkt 1;
 - 3) kopie faktur VAT/ ustrukturyzowanych faktur elektronicznych lub rachunków jakie podwykonawca wystawił na rzecz WYKONAWCY,
 - 4) oświadczenie lub dowody potwierdzające zapłatę przez WYKONAWCĘ na rzecz podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia spowodowany jest brakiem wymagalności tej zapłaty wynikającym z określonych przyczyn faktycznych lub prawnych.
19. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji Przedmiotu Umowy w tym kwot należnych podwykonawcom za zrealizowaną przez nich część Przedmiotu Umowy.
20. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy zamiar WYKONAWCY co do powierzenia realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy konkretnemu podwykonawcy wskazanemu w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zostać zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy na plac budowy. Zgłaszany przez WYKONAWCĘ podwykonawca musi legitymować się odpowiednim, to jest opisanym w SIWZ, doświadczeniem w zakresie wykonywania powierzonych mu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 bez obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 1.
22. WYKONAWCA zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek udzielenia gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, które to gwarancje będą przewidywać prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez ZAMAWIAJĄCEGO.

23. WYKONAWCA obowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU otrzymane od podwykonawców, karty gwarancyjne, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§ 14

1. STRONY wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - a) Andrzej Swiridow, tel. 91 48 99 228, e-mail: aswiridow@wzp.pl,
 - b) Roman Herczyński, tel. 91 48 99 229, e-mail: rherczynski@wzp.pl;
 - 2) ze strony WYKONAWCY:
....., tel., e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, nie będzie traktowana jako zmiana treści Umowy, zaś warunkiem jej ważności jest pisemne poinformowanie STRONY przeciwnej przez STRONĘ dokonującą takiej zamiany.
3. Strony zastrzegają następujące adresy do doręczeń oraz numery telefonów do kontaktu:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY:
Województwo Zachodniopomorskie, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Inwestycji i Nieruchomości, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin; tel. 91 48 99 200, e-mail: nieruchomosci@wzp.pl;
 - 2) WYKONAWCA:
....., tel., e-mail:
4. STRONY Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania się pisemnie o każdej zmianie adresu swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numeru REGON. W przypadku nieprzekazania informacji o zmianie adresu siedziby, korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru przez którąkolwiek ze STRON na ostatnio znany adres STRONY przeciwnej i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się stosować przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „RODO”), w zakresie związanym z gromadzeniem, przetwarzaniem, przekazywaniem wprowadzaniem do systemów informatycznych danych osobowych osób fizycznych, których dane osobowe WYKONAWCA bezpośrednio lub pośrednio pozyskał od tych osób w celu realizacji niniejszej Umowy. WYKONAWCA odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane oraz oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania Umowy STRONY zobowiązują się do jego polubownego załatwienia w trybie postępowania reklamacyjnego, zgłaszając na piśmie swoje roszczenia do jednej ze STRON umowy. STRONA, do której skierowano roszczenia (reklamację), zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma. Na drogę sądową

STRONY mogą wystąpić dopiero w razie odmowy uznania roszczeń jednej ze STRON przez STRONĘ przeciwną lub w przypadku braku odpowiedzi na zgłoszone roszczenia.

2. Spory jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia w trybie przewidzianym w ust. 1, STRONY poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo z uwagi na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – kopia oferty WYKONAWCY;
- 2) Załącznik nr 2 – Tabela elementów rozliczeniowych;
- 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna nr (wzór)
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr

II. Nazwa i adres obiektu

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, Szczecin – skrzydło mennicze

III. Charakterystyka obiektu

-elementy przedmiotu gwarancji:

Gwarancja obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu instalacji elektrycznej, tj. wykonaniu nowych linii zasilających, instalacji elektrycznej zasilania gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej oraz montażu tablic z zabezpieczeniami obwodów wraz z malowaniem pomieszczeń i wykonaniem instalacji SAP.

IV. Data odbioru końcowego obiektu (robót)

.....

V. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

VI. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,
 - wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
2. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
3. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
4. do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

VIII. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
2. Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również fax) o zauważonych wadach w terminie do 7 dni od chwili ich zauważenia.

IX. Inne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

X. Okres gwarancji

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi ... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

XI. Okres rękojmi

Rękojmia za wady przedmiotu umowy została udzielona przez Wykonawcę na okres równy okresowi gwarancji.

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy - Gwaranta)

Udzielam gwarancji w dniu:

.....

Wykonawca:

Zamawiający: