

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą. Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego usług obsługi konserwatorskiej wysokiej jakości.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług obsługi konserwatorskiej** polegającej na wykonywaniu prac konserwacyjnych i bieżących napraw, niezbędnych dla utrzymania, w stałej sprawności technicznej, będących w posiadaniu Województwa Zachodniopomorskiego obiektów (budynek, lokali) wraz z terenem przyległym oraz instalacji i urządzeń technicznych.
2. Usługi, o których mowa w ust 1 będą realizowane w obiektach zlokalizowanych w Szczecinie:
 - 1) budynek (obiekt) przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa),
 - 2) budynek (obiekt) przy Al. Wyzwolenia 105,
 - 3) lokal (obiekt) przy ul. Jagiellońska 32u/5,
 - 4) budynek (obiekt) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - 5) budynek (obiekt) przy ul. Kuśnierska 12b,
 - 6) lokal (obiekt) przy ul. Kapitańskiej 3a.
3. Przedmiot umowy obejmuje również świadczenie usług obsługi konserwatorskiej, realizowanych w formie pogotowia technicznego w obiektach (budynek, lokalach) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego zlokalizowanych w Szczecinie:
 - 1) wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 6),
 - 2) budynek (obiekt) przy ul. Korsarzy 34,
 - 3) budynek (obiekt) przy ul. Starzyńskiego 3-4,
 - 4) lokal (obiekt) przy pl. Hołdu Pruskiego 8,
 - 5) lokal (obiekt) przy pl. Hołdu Pruskiego 9,
 - 6) lokal (obiekt) przy ul. Św. Wojciecha 7,
 - 7) lokal (obiekt) przy ul. Kadłubka 41.
4. Szczegółowy zakres usług, objętych przedmiotem umowy oraz zasady ich wykonywania określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Koszty zakupu materiałów oraz usług specjalistycznych

1. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony przewidują możliwość wykonywaniu usług, stanowiących przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Koszty zakupionych przez Wykonawcę materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz dołączonych do niej kopii faktur zakupowych z adnotacją, wskazującą na ilość materiałów wykorzystanych do realizacji prac na każdym z obiektów oraz zestawieniem wskazującym podział kosztów zakupu materiałów w danym miesiącu kalendarzowym na poszczególne obiekty.
4. W każdym przypadku konieczności wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu umowy, których realizacja będzie powodowała - według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków - konieczność zakupu materiału niezbędnego do ich wykonania o jednostkowej wartości przekraczającej kwotę 500 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania tych czynności winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 5 ust. 2, przekazaną w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
5. W przypadku, gdy w związku z realizacją usług, stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca zamierza dokonać zakupu materiałów, o których mowa w ust. 1, powodującego - według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków - przekroczenie miesięcznego limitu zakupu materiałów w kwocie 1.500 zł brutto, przed dokonaniem tego zakupu oraz każdego z kolejnych zakupów materiałów w tym miesiącu winien uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną przez jedną z osób wskazanych w § 5 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
6. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zakupów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania szacowaną kwotę w wysokości 48.000 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100 brutto), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 3 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania zakupów materiałów w pełnej wartości.
7. W przypadku konieczności zrealizowania czynności specjalistycznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub formalno-prawnych nie są możliwe do samodzielnego zrealizowania przez Wykonawcę (np. dorabianie kluczy, szklenie z wykorzystaniem szyb zespolonych, udrażnianie instalacji kanalizacyjnych lub usuwanie skutków zalania z użyciem specjalistycznych wozów wodociągowo-kanalizacyjnych, asenizacyjnych lub kamer inspekcyjnych, specjalistyczne naprawy serwisowe itp.), dopuszcza się zlecenie przez Wykonawcę ich wykonania podmiotom trzecim, każdorazowo po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej przez jedną z osób wskazanych w § 5 ust. 2 w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej.
8. Koszty czynności specjalistycznych, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz dołączonych do niej kopii faktur, wystawionych przez podmiot trzeci, który wykonał czynności na zlecenie Wykonawcy, z adnotacją wskazującą na ilość i rodzaj zleconych czynności oraz określającą, którego obiektu one dotyczyły.
9. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie czynności specjalistycznych w całym okresie obowiązywania umowy szacowaną kwotę w wysokości 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych brutto), która jest zawarta w całkowitym wynagrodzeniu, wskazanym w § 3 ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania czynności specjalistycznych w pełnej wartości.
10. W przypadku, gdy Wykonawca dokona zakupu materiałów, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do pokrycia wydatków, poniesionych przez Wykonawcę wyłącznie do kwoty limitów tam wskazanych.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zleci wykonanie czynności specjalistycznych, o których mowa w ust. 7 bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy pokrycia wydatków, poniesionych przez Wykonawcę w związku z tym zleceniem.

12. Zakup materiałów winien być dokonywany w sposób nie kolidujący z wykonywaniem pozostałych obowiązków, stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące jednocześnie maksymalną wartość umowy zostaje określone na kwotę zł **brutto (słownie złotych:**) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, wskazanych § 1 ust. 1 wyniesie zł brutto (słownie złotych/100), w tym:
 - 1) w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 (Sejmik Województwa) – zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 2) w przypadku obiektu przy Al. Wyzwolenia 105 – zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 3) w przypadku obiektu przy ul. Jagiellońska 32u/5 – zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 4) w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 – zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 5) w przypadku obiektu ul. Kuśnierska 12b – zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 6) w przypadku obiektu przy ul. Kapitańskiej 3a – zł brutto (słownie złotych:/100).
3. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług, wskazanych w § 1 ust. 2 w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wynagrodzenia, wyliczonej poprzez podzielenie odpowiednio miesięcznego wynagrodzenia za świadczenie usług w danym obiekcie przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym. Ustalenie wynagrodzenia zostanie w takim przypadku dokonane poprzez pomnożenie stawki dobowej, obliczonej w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, przez liczbę dni, w których Wykonawca świadczył usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, wskazanych § 1 ust. 3 wyniesie zł brutto (słownie złotych/100), za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania usługi, niezależnie od liczby osób wykonujących usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz koszty materiałów i usług, o których mowa w § 2 ust. 3 i ust. 8, będą płatne miesięcznie z dołu, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy którego numer został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej na koniec miesiąca faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z załączonym protokołem potwierdzającym poprawność i terminowość realizacji poleceń Zamawiającego, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, lub kopiami faktur za zakup materiałów i usług, o których mowa w § 2 ust. 3 i ust. 8, i stosownym zestawieniem wskazującym podział tych kosztów w danym miesiącu kalendarzowym na poszczególne obiekty objęte przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze VAT / ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 będzie płatne miesięcznie z dołu, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy którego numer został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej na koniec miesiąca faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem, potwierdzającym ilość godzin wykonywania przez Wykonawcę usług w formie pogotowia technicznego w danym miesiącu.
7. Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

8. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy całości maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 1.
10. Wykonawca wystawi faktury / ustrukturyzowane faktury elektroniczne na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

§ 4 **Kary umowne**

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych.
2. Jako niewykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania czynności lub obowiązków, do których Wykonawca był zobowiązany zgodnie z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
3. Jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć każdy przypadek wykonywania usług stanowiących przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy należy rozumieć każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonania czynności stanowiących przedmiot zamówienia w terminach dłuższych niż określone przez Zamawiającego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. W każdym przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu czynności przekroczy odpowiednio 5 dni roboczych Zamawiającego w przypadku czynności określonych w § 1 ust. 2 i 48 godzin w przypadku czynności określonych w § 1 ust. 3 w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający uzna, tę okoliczność za niewykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiającemu poza uprawnieniem do naliczenia kary umownej tytułem opóźnienia przysługuje także uprawnienie do nałożenia kary umownej za niewykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Opóźnienie o którym mowa w ust. 5 nie będzie traktowane jako niewykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że nie czyni ono realizacji usługi niezasadną z uwagi na cel umowy i niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) o konieczności wykonania czynności. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, do czasu właściwego wykonania czynności.
7. W przypadku wskazanym w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, w którym nie wykonał go Wykonawca. Strony zgodnie oświadczają, że w takim przypadku wszelkimi kosztami oraz ryzykiem realizacji zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wysokość kary umownej tytułem niewykonania przedmiotu umowy ustala się na 1 % wartości brutto łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2, jednak nie więcej niż 50 % wartości tego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.¹
9. Wysokość kary umownej tytułem nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustala się na 0,5 % wartości brutto łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2, jednak nie więcej niż 50 % wartości tego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
10. Wysokość kary umownej tytułem opóźnienia w wykonaniu czynności w wyznaczonym terminie ustala się na 0,5 % wartości brutto łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku czynności określonych w § 1 ust. 2 i za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku czynności określonych w § 1 ust. 3, jednak nie więcej niż 50 % wartości tego wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy niewykonanie czynności bądź nienależyte wykonanie czynności będzie skutkowało zagrożeniem dla życia lub zdrowia, uszkodzenie mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do nałożenia pięciokrotności kar, wskazanych odpowiednio w ust. 8 -10.
12. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego,

¹ Przykładowo: nie wymienienie jednej świetlówki w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 – 1%, nie wymienienie dwóch świetlówek w obiekcie przy al. Wyzwolenia 105 i jednej świetlówki w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 – 3 x 1%,

Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1.

13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym obowiązek ubezpieczenia nie był spełniony.
14. Za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, polegającego na przedstawieniu Zamawiającemu wykazu osób realizujących usługi, stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego tam terminu.
15. W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi dotyczącemu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego – nie później jednak niż w terminie 3 dni zatrudnienia ww. osób, oraz przekazania Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. W przypadku niezatrudnienia ww. osób w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy. W przypadku niewypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, lub innych, uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
16. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 5

Osoby do kontaktu w sprawach realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 6 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.
2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. Marcin Sutkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: msutkowski@wzp.pl.
 - 2) p. Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: mmikus@wzp.pl.
 - 3) p. Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: jklos@wzp.pl.
 - 4) p. Anna Kołodziejska – tel. (091) 48 07 214, e – mail: akolodziejska@wzp.pl.
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami, upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego mogą być również inne osoby wskazane imiennie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) p. _____ - koordynator;
tel. _____, e-mail: _____@_____;
 - 2) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____;
 - 3) p. _____;
tel. _____, e-mail: _____@_____;

§ 6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania któregokolwiek z obiektów, bądź też w przypadku wprowadzenia zmian organizacyjnych powodujących, że świadczenie usług w którymkolwiek z obiektów będzie niecelowe i niezasadne. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu świadczenia usług Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu świadczenia wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu, na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Dla skuteczności takiej zmiany wystarczające będzie poinformowanie Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres, wskazany w § 5 ust. 2 o dokonaniu zmiany. W szczególnych okolicznościach, uzasadnionych obiektywnymi przesłankami, zmiana osób, skierowanych do realizacji umowy może odbywać się także poprzez telefoniczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia zmiany poprzez wiadomość elektroniczną, przesłaną na wskazany wyżej adres.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 11 ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust 1 nie zostanie w pełni wykorzystana.
7. Strony dopuszczają możliwość zwiększenia wysokości całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust 1, o nie więcej niż 10% w stosunku do wysokości wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
9. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie za usługi, wykonane od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających zmianę będzie uwzględniało stawkę podatku po zmianie.
12. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, wskazanych w § 5.
13. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 12 wymagane jest poinformowanie drugiej Strony o zmianie. Dopuszcza się przekazanie informacji o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
 - 1) adres Zamawiającego – adresy wskazane w § 5 ust 2,
 - 2) adres Wykonawcy – wskazany w § 5 ust. 4.

§ 7

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w § 4 ust. 12.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 4.

§ 8

Zasady bezpieczeństwa informacji

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
5. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 2.
6. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 7 ust. 4.

§ 9

Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej - do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość 300.000 zł (słownie złotych:

- trzysta tysięcy). W ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy.
- Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
 - Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w § 4 ust. 12.

§ 10

Zatrudnienie na umowę o pracę

- Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby bezpośrednio wykonujące czynności związane z realizacją obsługi konserwatorskiej w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, w tym również koordynatora.
- Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- Dokumentowanie zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją obsługi konserwatorskiej siedzib Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie będzie polegało na przedłożeniu do umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- Oświadczenie o jakim mowa w ust. 4 będą złożone w dniu rozpoczęcia realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, tj. kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 (zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych).
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w § 4, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 11

Termin realizacji umowy

- Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.

- Umowa wygasa w przypadku wykorzystania w ramach realizacji przedmiotu umowy środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12

Przepisy związane z pandemią COVID-19

- Z uwagi na ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (COVID-19), Strony zobowiązane są do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wpływie tej okoliczności na należyte wykonywanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może nastąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji opisanej wyżej, oświadczenia i dokumenty.
- Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
- Strony w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji, przekazują drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie wpływu powołanych informacji na należyte wykonanie umowy.
- Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmian umowy uwzględniających ww. okoliczności, w szczególności poprzez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 z późn. zm.).
- Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy Kodeks cywilny).
- W przypadku dokonania czynności o której mowa w ust. 3, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 14

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Uzgodniono
pod względem formalno-prawnym*

DYREKTOR
Wydziału Organizacji (1)
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Strona 9

Edward Trzybulski

