

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa:

Remont instalacji elektrycznej skrzydła Menniczego budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

II. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):

CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

CPV 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

CPV 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

CPV 45442100-8 - Roboty malarskie;

III. Opis:

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty demontażowe,
 - układanie nowych instalacji elektrycznych,
 - montaż i podłączenie osprzętu (m.in. opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wyłączników),
 - montaż i podłączenie osprzętu SSP,
 - montaż, wyposażenie i podłączenie tablic elektrycznych,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania oraz ich malowanie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

- których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Część opisowa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej w skrzydle Mennicznym budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie mieszczącym się przy ulicy Korsarzy 34 w Szczecinie, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Dokumentacja projektowa obejmuje:

1. Projekt budowlany branży elektrycznej Remont instalacji elektrycznej Skrzydła Mennicznego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie opracowany przez mgr inż. Szymona Woyke, Szczecin, sierpień 2018 r.
2. Projekt wykonawczy branży elektrycznej Remont instalacji elektrycznej Skrzydła Mennicznego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie opracowany przez mgr inż. Szymona Woyke, Szczecin, wrzesień 2018 r.
3. Projekt rozmieszczenia opraw oświetleniowych (rzuty kondygnacji) opracowany przez mgr inż. Szymona Woyke, Szczecin, wrzesień 2018 r.
4. Projekt instalacji Sygnalizacji Pożaru SSP opracowany przez mgr inż. Szymona Woyke, Szczecin, czerwiec 2019 r.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Przedmiar robót.
7. Specyfikacja techniczna opraw.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. niezbędne wyniesienie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem i zakurzeniem mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazówek Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje usuwania dokumentów z mebli oraz wyposażenia pomieszczeń.
3. Zamawiający przewiduje sukcesywne przekazywanie pomieszczeń w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy harmonogram udostępnień będzie na bieżąco uzgadniany z Dyrektorem Wydziału Administracyjnego lub osobą przez niego wskazaną.
4. Zamawiający przewiduje udostępnianie po kilka pomieszczeń jednorazowo.
5. Zamawiający informuje o ograniczonym dostępie (przy udziale pracowników UM WZ) do pomieszczeń:
 - a. serwerownia (parter: 6a, 6b);
 - b. magazynek spożywczy (parter: 11b);
 - c. kadry (I p.: 121, 122);
 - d. kasa (II p.: 215, 215a);
 - e. BOIN (III p.: 324-329, 302);
 - f. Płace (III p.: 330, 320-322, 303, 303a).
6. Termin wykonania remontu wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
8. Wykonawca – w razie konieczności – musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
9. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
10. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
11. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
12. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający na bieżąco będzie doprecyzowywał Wykonawcy rozmieszczenie montowanych opraw i osprzętu elektrycznego wskazanego w dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić.
15. Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w miarę możliwości poza godzinami urzędowania, tj. przed godz. 7:30 i po godz.15:30, oraz w dni wolne od pracy. Zamawiający preferuje realizację robót po godzinach urzędowani oraz w dni wolne od pracy.
 - b) Wykonawca na wyraźne żądanie Zamawiającego wstrzymał się w określonym czasie od wykonywania robót powodujących znaczny hałas.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do incydentalnego wstrzymania prac na 2-3 godziny.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - e) Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - f) Wykonawca w trakcie przekazywania placu budowy przedłoży listę pracowników realizujących roboty oraz na bieżąco będzie ją aktualizował. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wpisów do ewidencji wejść i wyjść znajdującej się w portierni skrzydła menniczego budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

- g) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
16. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił zasilanie z obecnej instalacji dla pomieszczeń jeszcze niewyremontowanych (bądź też wykonanie zasilania zastępczego) i jednocześnie zapewnił zasilanie z nowej instalacji dla pomieszczeń już wyremontowanych, przy czym przekazanie kolejnych pomieszczeń może nastąpić po zapewnieniu uruchomienia zasilania nowej instalacji w pomieszczeniach wcześniej udostępnionych i już wyremontowanych.
 17. Zamówienie obejmuje m.in. demontaż istniejących opraw, które Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji, tak jak i wszystkie odpady powstające w trakcie prowadzenia robót.
 18. Szczegółowy zakres ilościowy opraw do demontażu i opraw do montażu (nowych – zakupionych przez Wykonawcę oraz pochodzących z demontażu przewidywanych do ponownego zamontowania, a także nowych przekazanych przez Zamawiającego) został wskazany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ.
 - demontaż 437 szt. opraw (poz. 6) przeznaczonych do utylizacji,
 - demontaż 30 szt. opraw (poz. 7) przeznaczonych do ponownego wbudowania,
 - montaż 394 szt. nowych opraw (poz. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 i 72) zakupionych przez Wykonawcę w ramach zamówienia wg specyfikacji opraw,
 - montaż 70 szt. opraw (poz. 71), gdzie 30 szt. pochodzi z demontażu, a 40 szt. jest w posiadaniu Zamawiającego i zostaną przekazane Wykonawcy do zamontowania.
 19. Zamówienie obejmuje również przygotowanie ścian i sufitów do malowania poprzez ich wygładzenie (likwidacja nierówności sfałowań przez szpachlowanie), reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń.
 20. Zagruntowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitów.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na możliwość wykonywania prac w obrębie instalacji elektrycznej znajdującej się pod napięciem. Struktura zasilania odbiorów elektrycznych z obecnych rozdzielnic oraz wzajemnych powiązań instalacji pomiędzy istniejącymi rozdzielnicami elektrycznymi nie jest Zamawiającemu znana i stanowi ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości w celu zapoznania się z charakterem pracy jednostek Zamawiającego, stanem technicznym obiektu oraz założeniami dokumentacji projektowej. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego: Andrzej Swiridow tel. 91 48 99 228, w godz. 7:30 ÷ 15:30.