

PROJEKT

**UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI IMIENNCH SPÓŁKI ZACHODNIOPOMORSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W SZCZECINIE**

zawarta w dniu (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministrem Przedsiębiorczości i Technologii, reprezentowanym przez Dyrektora/Zastępcę Dyrektora Departamentu Zobowiązań i Analiz w Ministerstwie Przedsiębiorczości i Technologii (adres: Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa) na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 28 marca 2018 r. sporządzonego przez notariusza Martę Figurską z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie przy ul. Przyokopowej 33 (Repertorium A numer/2018), udzielonego przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii Jadwigę Emilewicz, działającą na podstawie uprawnień przekazanych przez Prezesa Rady Ministrów aktem z dnia 5 lipca 2018 r. (pismo znak: DSKP.WŁK.5112.16.2018.OH), których kopie stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „**Sprzedawcą**”,

a

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie, Pl. Hołdu Pruskiego 8, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w imieniu, którego działają:

—
—

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej „**Kupującym**”.

Sprzedawca i Kupujący zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

Zważywszy na to, że:

- w dniu 2018 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę Nr w sprawie wyrażenia zgody na nabycie akcji spółki pod firmą Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie ul. Św. Ducha 2, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000043530, w dalszej części umowy zwanej „**Spółką**”;
- w dniu 2018 r., działając na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1182, z późn. zm.), Rada Ministrów wyraziła zgodę na zbycie będących własnością Skarbu Państwa 550 (słownie: pięćset pięćdziesiąt) akcji, stanowiących 0,33% kapitału zakładowego Spółki na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego;

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem 550 (słownie: pięćset pięćdziesiąt) akcji imiennych serii B o numerach od 051 do 600 o wartości nominalnej 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa złote) każda akcja, stanowiących 0,33% kapitału zakładowego Spółki (zwane dalej „Akcjami”).
2. Sprzedawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, sprzedawane przez niego Akcje, o których mowa w ust. 1, są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są przedmiotem umowy zbycia, umowy zobowiązującej do zbycia, umowy przedwstępnej, jakiegokolwiek obciążenia, wiążącej oferty sprzedaży lub obciążenia, przedmiotem postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego, naprawczego, egzekucyjnego, jak również nie stanowią przedmiotu sporu sądowego, żadna osoba nie zgłosiła do nich jakichkolwiek roszczeń.
3. Sprzedawca oświadcza, że Akcje określone w ust. 1, są w pełni opłacone i wolne od obciążeń i nie zalega z żadnymi świadczeniami na rzecz Spółki.

§ 2

1. Sprzedawca oświadcza, że:
 - 1) nie jest stroną umowy przewidującej ograniczenia w zakresie rozporządzania akcjami Spółki;
 - 2) nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne czy zabezpieczające, które mogłyby mieć wpływ na niniejszą Umowę, jak również nie istnieją przesłanki do wszczęcia takich postępowań, brak jest przeszkód do zawarcia niniejszej Umowy, a jej zawarcie i wykonanie nie naruszy praw osób trzecich, ani też nie będzie stanowiło podstawy uznania niniejszej Umowy za bezskuteczną wobec osób trzecich;
 - 3) nie istnieją ustawowe ani umowne przeszkody w sprzedaży przez Sprzedającego Akcji;
 - 4) nabywcą Akcji jest akcjonariusz większościowy Spółki;
 - 5) w związku z postanowieniem § 16 ust. 1 statutu Spółki, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej Spółki Nr 15/2018 z dnia 17 lipca 2018r. w sprawie ustalenia tekstu jednolitego statutu Spółki, uzyskał w dniu 20 września 2018 r. zgodę Zarządu Spółki na przeniesienie własności Akcji na rzecz akcjonariusza większościowego Spółki – Województwo Zachodniopomorskie, a w dniu 5 października 2018 r. pozytywną opinię Rady Nadzorczej Spółki w kwestii zbycia przez akcjonariusza – Skarb Państwa Akcji na rzecz akcjonariusza Województwo Zachodniopomorskie, a także w związku z postanowieniem § 16 ust. 3 statutu Spółki pozyskał oświadczenia akcjonariuszy mniejszościowych Spółki (Gminy Pyrzyce oraz Gminy Stepnica) o braku zainteresowania nabyciem Akcji;
 - 6) zrzeka się prawa sprzeciwu wobec wpisu w księdze akcyjnej Spółki przeniesienia Akcji na Kupującego, a Kupujący zrzeczenie to przyjmuje.

§ 3

1. Sprzedawca zbywa na rzecz Kupującego Akcje określone w § 1 ust. 1 za cenę 49,00 (słownie czterdzieści dziewięć) złotych za jedną akcją, tj. 26.950,00 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) złotych za 550 akcji, a Kupujący

oświadcza, iż Akcje te nabywa.

2. Sprzedawca niniejszym potwierdza, że Kupujący dokonał zapłaty za 550 Akcji Spółki w wysokości 26.950,00 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) złotych, przelewem na rachunek Sprzedawcy w Narodowym Banku Polskim O/O Warszawa numer 37 1010 1010 0069 5613 3950 0000.
3. Przeniesienie 550 Akcji imiennych na Kupującego nastąpi w dniu zawarcia Umowy. Wraz z przeniesieniem Sprzedawca zobowiązany jest przenieść na Kupującego posiadanie Akcji serii B o numerach od 051 do 600 poprzez ich wydanie Kupującemu i złożyć oświadczenie o przeniesieniu Akcji imiennych na Kupującego wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami. Oświadczenie o przeniesieniu posiadania 550 Akcji imiennych na Kupującego wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Odbiór Akcji imiennych Kupujący potwierdzi poprzez złożenie na dokumencie umowy pisemnego pokwitowania.
5. Kupujący zobowiązuje się, że niezwłocznie po przeniesieniu Akcji imiennych na Kupującego zawiadomi w formie pisemnej Zarząd Spółki o zawarciu Umowy i o wydaniu Akcji imiennych Kupującemu oraz wystąpi z wnioskiem o dokonanie odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej Spółki.

§ 4

1. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.
2. Umowa podlega przepisom prawa polskiego.
3. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Sprzedawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenia pisemne, składane w ramach lub w związku z niniejszą umową, będą uznane za skutecznie złożone, jeżeli zostaną one doręczone na adresy wskazane w komparycji Umowy lub na nowy adres wskazany przez Stronę.
6. Wskazanie nowego adresu siedziby Strony nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i jest skuteczne od dnia jego doręczenia. Do czasu doręczenia wskazanego zawiadomienia, oświadczenia złożone na dotychczasowy adres są skuteczne.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym egzemplarzu dla Spółki.

Sprzedawca

Kupujący
kwituję równocześnie
odbiór akcji

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy
sprzedaży akcji imiennych spółki
Zachodniopomorska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.
w Szczecinie

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AKCJI IMIENNYCH

Ja niżej podpisana/y, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 339 Kodeksu spółek handlowych niniejszym **przenoszę 550** (słownie: pięćset pięćdziesiąt) akcji imiennych serii B o numerach od 051 do 600 o wartości nominalnej 42,00 (słownie: czterdzieści dwa) złote każda akcja, stanowiące 0,33 % kapitału zakładowego spółki działającej pod firmą Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie ul. Św. Ducha 2, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000043530, wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami **na Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie**, Pl. Hołdu Pruskiego 8, reprezentowane przez Zarząd Województwa.

Strony podpisem pod niniejszym dokumentem potwierdzają, że przeniesienie posiadania wyżej wymienionych akcji nastąpiło.

Skarb Państwa Rzeczypospolitej Polskiej

Województwo Zachodniopomorskie

.....

.....

Warszawa,

2018r.