



Szczecin, dnia 28 stycznia 2025 r.

Pan Rafał Niburski
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego

Dotyczy: interpelacji nr 33/2025 z dnia 22.01.2025 r.

Odpowiadając na interpelację z dnia 22 stycznia 2025r. w sprawie planu podziału spółki „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. uprzejmie informuję, iż:

1. Przesłankami dokonania podziału spółki są podniesienie efektywności ekonomicznej i dalszy rozwój regionalny Uzdrowiska w zakresie zadań mieszczących się w sferze użyteczności publicznej (dywersyfikacja działalności „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.). Nowo zawiązana spółka poprowadzi inwestycje w zakresie modernizacji przejętych obiektów przystosowując je do współczesnych standardów użytkowania, a także budowy nowych budynków na terenie przy ul. Karsiborskiej. W zmodernizowanych obiektach oraz obiektach nowopowstałych będą realizowane cele w zakresie sportu i turystyki oraz promocji działalności wypoczynkowej i uzdrowskiej, jak również promocji zdrowia, w tym zdrowia psychicznego. Nowo zawiązana spółka w zmodernizowanych i nowo wybudowanych obiektach zapewni spółce „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. dostęp do unowocześnionej infrastruktury i zwiększy konkurencyjność usług świadczonych przez spółkę.
2. Podział spółki nie wpłynie na zatrudnionych pracowników, gdyż działalność uzdrowska spółki będzie nieustannie prowadzona. Czasowe wyłączenie obiektów podlegających modernizacji zostanie zastąpione poprzez dzierżawę przez spółkę innych obiektów dla celów prowadzenia w nich działalności uzdrowskiej, co zapewni ciągłość pracy spółki, a w konsekwencji również osób w niej zatrudnionych.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl

Modernizacja obiektów w nowej spółce ma zapewnić w przyszłości szerszy katalog usług, z których będą mogli skorzystać pacjenci. W jednym z obiektów modernizowanych przez nowo zawiązaną spółkę planowane jest utworzenie nowoczesnej kliniki, która będzie się specjalizowała w zakresie rehabilitacji ruchu. Ponadto, w pozostałych obiektach objętych modernizacją podniesiony zostanie standard pokoi i innych pomieszczeń, który wpłynie na jakość usług oraz komfort pacjentów. Na Województwo Zachodniopomorskie, jako jednostkę samorządu terytorialnego, jedyne akcjonariusza spółki, podział będzie miał wpływ poprzez podniesienie jakości i poszerzenie zakresu oferowanych usług dla kuracjuszy Narodowego Funduszu Zdrowia.

3. Ze spółki „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. zostanie wyodrębniony do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Uzdrowskowa” majątek w postaci, m.in.:

- terenu przy ul. Karsiborskiej wraz z obowiązującymi umowami dzierżawy;
- budynku „Bałtyk” wraz z gruntem;
- budynku „Bursztyn” wraz z gruntem;
- budynku „Swarożyc” wraz z gruntem.

W zamian za składniki majątku „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. otrzyma 100% udziałów w spółce „Uzdrowskowa” Sp. z o.o. Nastąpi zatem zamiana wyodrębnionego majątku spółki „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. na udziały w nowo zawiązanej spółce. Spółka „Uzdrowskowa” Sp. z o.o. celem przeprowadzenia prac modernizacyjnych, a także budowy nowych obiektów będzie aplikowała o środki finansowe w formie pożyczek m.in. z Banku Gospodarstwa Krajowego, Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego oraz innych instytucji finansowych. Tym samym wyłącznie majątek wyodrębnionej spółki będzie stanowił zabezpieczenie pozyskania zewnętrznych środków finansowych na sfinansowanie zadań, które będzie realizowała „Uzdrowskowa” Sp. z o.o.

4. Po podziale spółki, w obu spółkach: „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. oraz „Uzdrowskowa” Sp. z o.o. funkcjonować będzie zarząd jednoosobowy w osobie prezesa Roberta Krupowicza (w „Uzdrowskowa” Sp. z o.o. bez prawa do wynagrodzenia, zgodnie z przepisami o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami), na co Województwo Zachodniopomorskie, jako jedyny akcjonariusz Spółki, wyraziło zgodę. Zarządzanie obiema spółkami

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl

pozostanie w rękach tej samej osoby. Struktura właścicielska obu spółek będzie wyglądała w sposób następujący:

„UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE” S.A.

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji	Łączna wartość nominalna akcji	Udział procentowy
1.	Województwo Zachodniopomorskie	1.326.000	10 zł	13.260.000 zł	100 %
Suma:		1.326.000		13.260.000 zł	

„UZDROWISKOWA” Sp. z o.o.

Lp.	Wspólnik	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału	Łączna wartość nominalna udziałów	Udział procentowy
1.	„Uzdrowisko Świnoujście” S.A.	11.000	1000 zł	11.000.000 zł	100 %
Suma:		11.000		11.000.000 zł	

5. Podział spółki pozostanie bez wpływu na realizację jej zobowiązań oraz płynność finansową. Spółka nadal będzie prowadziła działalność uzdrowską, realizując zarówno swoje zobowiązania wobec pacjentów, NFZ, pracowników oraz innych podmiotów, z którymi spółka współpracuje na podstawie różnych stosunków prawnych.

WICEMARSZAŁEK
Anna Bańkowska
Anna Bańkowska

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl